



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 29/01/2025**

-----\*\*\*\*\*-----

**OGGETTO: RIPARAZIONE COPERTURA TETTOIA CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI CASONI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG B52649DE77**

\*\*\*\*\*

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di GENNAIO 2025

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**:

**PREMESSO** che

*S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.* è il gestore del servizio di raccolta, trasporto e gestione dei rifiuti urbani presso 8 comuni della provincia di Reggio Emilia, tra i quali è presente anche il comune di Luzzara (RE).

CHE a partire dal 2010 S.A.BA.R. SERVIZI SRL con sede legale in via Levata 64, 42017 Novellara (RE) - PIVA 02460240357 - gestisce il CENTRO DI RACCOLTA (CDR) di Casoni costituito da una stazione ecologica attrezzata per la raccolta e lo stoccaggio di rifiuti urbani recuperabili - in ragione della DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 46 del 21/06/2010 "RIDEFINIZIONE DEI RAPPORTI CON S.A.BA.R. A SEGUITO DELLE TRASFORMAZIONI DETERMINATE DALLA NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA IN MATERIA DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI";

**RICHIAMATI:**

- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 68 del 16/12/2015 "RAPPORTI CON SABAR SERVIZI S.R.L.: CONFERMA CON PROROGA DEL TERMINE DI DURATA DEL CONTRATTO DI SERVIZIO IN CORSO E SUA POSSIBILE ESTENSIONE AD ALTRI SERVIZI. ATTO INDIRIZZO" con la quale si delibera di "prorogare a S.A.BA.R. Servizi Srl, a titolo di atto di indirizzo e per quanto occorre possa, il servizio pubblico di gestione dei rifiuti, per le ragioni sopra indicate, in attesa che ATERSIR stabilisca il nuovo affidamento" e di "disporre per i servizi di gestione delle isole e piazzole di una proroga dell'attuale gestione per tre mesi, nelle more del perfezionamento degli atti per una gestione diretta a Sabar servizi srl";
- il CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI FABBRICATI E DELLE AREE PERTINENZIALI ADIBITE A STAZIONI ECOLOGICHE ATTREZZATE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI SITI IN COMUNE DI LUZZARA (RE) COMUNE DI LUZZARA - VIA LA PIRA (CASONI), STRADA TOMBA (LUZZARA) E VIA CIMITERO (CODISOTTO) - rep. 7077 del 08/06/2016;
- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 61 del 21/12/2018 "INTEGRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI FABBRICATI E DELLE AREE PERTINENZIALI ADIBITE A STAZIONI ECOLOGICHE ATTREZZATE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI SITI IN COMUNE DI LUZZARA - VIA LA PIRA (CASONI), STRADA TOMBA (LUZZARA) E VIA CIMITERO (CODISOTTO). MODIFICA ED INTEGRAZIONE SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA REP. 7077 DEL 08/06/2016";
- il CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI FABBRICATI E DELLE AREE PERTINENZIALI ADIBITE A STAZIONI ECOLOGICHE ATTREZZATE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI SITI IN COMUNE DI LUZZARA - VIA LA PIRA (CASONI), STRADA TOMBA (LUZZARA) E VIA CIMITERO (CODISOTTO). MODIFICA ED INTEGRAZIONE SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA REP. 7077 DEL 08.06.2016 REGISTRATA A REGGIO EMILIA IL 17/06/2016 AL N. 7653 SERIE 3T - rep. 3037 del 08/03/2019;



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





#### **DATO ATTO CHE**

il predetto CONTRATTO DI LOCAZIONE - rep. 7077 del 08/06/2016 – ha scadenza il 31/12/2040;

Che in forza dei predetti contratti la responsabilità della gestione della struttura è a carico di S.A.Ba.R. Servizi S.R.L. ;

Che la società S.A.Ba.R. Servizi S.R.L. ha stipulato polizza assicurativa UNIPOL SAI emessa il 30 giugno 2023 con scadenza al 31 dicembre 2024 num. 193564894 del fabbricato in oggetto che comprendeva i fenomeni atmosferici;

Che in data 05 settembre 2024 si abbattava un temporale nell'area di Via La Pira dove sorge il centro di raccolta rifiuti di Casoni e una serie di raffiche di vento danneggiava la copertura rimuovendo il manto in lamiera e sottostante isolante e danneggiando i canali di gronda della tettoia a copertura dei rifiuti pericolosi del CDR di Casoni di Luzzara ;

Che al fine di procedere alla riparazione è stata chiesto un preventivo alla ditta Impresa Lattonieri F.Ili Marastoni s.r.l. con sede in Via Prampolini a Cavriago RE cap 42025 CF 01450120355 di € 11.000,00 (allegato 1)

- **PRESO ATTO** che :
- l'intervento ricade su immobile di proprietà del Comune di Luzzara;
- l'intervento di riparazione è soggetto a preventiva autorizzazione da parte del Comune di Luzzara RE ottenuta con deliberazione di Giunta Comunale num. 06 del 18 gennaio 2025;
- che l'intervento non è considerato rilevante ai fini sismici in quanto di mera riparazione e rientra nei casi di edilizia libera e pertanto non è soggetto all'ottenimento di titolo edilizio autorizzativo.
- Che l'ing. Andrea Valeriani dipendente di S.A.Ba.R. S.p.a. ha redatto la perizia tecnica da inviare alla compagnia assicurativa UNIPOL al fine di ottenere il risarcimento stimato nella somma di € 1.000,00 - € 2.500,00 di franchigia prevista dal capitolato assicurativo per questo edificio e per questa tipologia di sinistro,
- Che in base ai criteri ARERA per la redazione del Piano Economico Finanziario si procederà secondo il principio del MTR-2 con l'attribuzione dei costi effettivamente sostenuti a carico del PEF del servizio raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani stimati al netto del risarcimento assicurativo di € 2.500,00;

- **PRESO ATTO**

**CONSIDERATO** quindi di procedere all'affidamento del relativo intervento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a, del D. Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D. Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs. 267/2000, la procedura di affidamento prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare,*  
Riparazione copertura tettoia rifiuti pericolosi CDR Casoni di Luzzara;;



- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto,*  
Lavori di riparazione del manto di copertura;
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile,*  
€ 11.000,00 finanziati con fondi di bilancio S.A.Ba.R. S.r.l. da recuperare secondo il Piano Economico Finanziario (PEF) del servizio raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani secondo il principio del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) approvato con DELIBERA ARERA n.363/2021/R/rif del 03/08/2021 **“Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025”** per la quota non compresa nella copertura assicurativa paria € 2.500,00 di franchigia
- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta,*  
procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a con consultazione di un operatore economico sulla piattaforma INTERCENTER ER con al procedura PI010372-25 ottenendo il CIG B52649DE77;
- e) *i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi,*  
In base alle specifiche competenze e attività;
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*  
aggiudicazione al prezzo più basso;

**Che** il fine che con il contratto intende perseguire: mantenere agibile, funzionale e disponibile per gli utenti il centro di raccolta della frazione Casoni di Luzzara (RE).

**Che** l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione della tettoia rifiuti pericolosi;

**Che** il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**CHE** a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta di assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC**;

**DI RILEVARE CHE** S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**RITENUTO, che**

alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante procedura negoziata da attivare con la piattaforma telematica certificata da ANAC – Intercenter di regione Emilia Romagna;

**Viste**

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

**la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203**

**Vista** altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su INTERCENTER codice FE151671;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**Viste**

la legge 241/90 e s.m.i.

la legge regionale ER num.15 del 30 luglio 2013

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la nota del settore sismica della Regione Emilia-Romagna prot.15867 del 16 febbraio 2024 in materia di costruzioni in zona sismica;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante del presente atto;

**DI APPROVARE LA DECISIONE A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 i lavori di *LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA DELLA TETTOIA RIFIUTI PERICOLOSI CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI CASONI*, per l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza) di **Euro 11.000,00** (IVA di legge esclusa)

**DI AFFIDARE** i lavori all'Impresa Lattonieri F.lli Marastoni s.r.l. con sede in Via Prampolini a Cavriago RE cap 42025 CF 01450120355 di € 11.000,00 (allegato 1)

**DI DARE ATTO** che il titolo che abilita alla realizzazione dell'opera è costituito dalla deliberazione della giunta comunale di Luzzara num. 06 del 18 gennaio 2025;

**DI DARE ATTO** che contratto collettivo applicato è EDILIZIA e che la ditta ha la regolarità contributiva con DURC INPS\_43431522;



DI PROCEDERE alla richiesta di risarcimento assicurativo alla compagna UNIPOL mediante la relazione in data 10 gennaio 2025 redatta dall'Ing. Andrea Valeriani;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

**DI DARE ATTO che** è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) PI010372-25 per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC**;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

**DI CONFERMARE** il Sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

***Il Responsabile Unico di progetto  
Ing. Marco Boselli***

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.