



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL GIORNO 07/01/2025

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUZIONE -DIREZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI – CUI L02460240357202400006 CPV 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

DECISIONE DI CONTRARRE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

che la società S.A.Ba.R. servizi s.r.l. svolge in affidamento diretto (*in house providing*) il servizio di gestione dei rifiuti urbani nel bacino corrispondente al territorio dei Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, ovvero degli Enti soci; ciò proprio in forza della deliberazione CAMB/2021/83 del 29 dicembre 2021, a mezzo della quale ATERSIR ha disposto, in continuità con il regime precedente, l'affidamento in house del servizio di gestione dei rifiuti urbani nel bacino di che trattasi, per il periodo 2022-2036;

Che attualmente gli automezzi della società vengono parcheggiati presso la tettoia metallica destinata a ospitare breve, l'impianto di lavorazione rifiuti ingombranti e che pertanto non sarà più disponibile per tale uso in un prossimo futuro;

Che si è ritenuto pertanto necessario promuovere la realizzazione di una nuova autorimessa per il parcheggio dei mezzi destinati alla raccolta dei rifiuti e per adeguare le dotazioni di spogliatoi necessarie in base al numero massimo di lavoratori in turno;

Che con verbale in data 29 febbraio 2024 del Consiglio di Amministrazione della società S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. ha approvato la decisione di realizzare una nuova autorimessa con annessi spogliatoi a servizio della società;

Che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e caricato sulla piattaforma SITAR di regione Emilia Romagna assegnando il CUI **L02460240357202400006** e previsto nell'anno 2025;



Che l'area indenticata al foglio 5 mappale 219 del Comune di Cadelbosco è stata recentemente acquistata da SABAR Servizi, giusta atto di compravendita Rep. 9760 – Racc. 6700 Notaio Filippo Arloni del 01.08.u.s.

Che l'ing. Giuseppe Sanfelici dipendente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica composto dai seguenti elaborati:

01 RELAZIONE GENERALE
02 RELAZIONE FOTOGRAFICA
03 RELAZIONE ARCHITETTONICA
GEN 04 RELAZIONE Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)
GEN 05 RELAZIONE IDRAULICA
GEN 06 RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE ; presismica DGR1373
GEN 07 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI ;
GEN 08 RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10 ;
GEN 09 RELAZIONE TECNICA CALCOLO ILLUMINOTECNICO ;
GEN 10 RELAZIONE DI VERIFICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI ;
GEN 11 RELAZIONE DI VERIFICA E COORDINAMENTO CONDUTTURE E PROTEZIONI ;
GEN 12 RELAZIONE INTERFERENZE ACCERTATE NELL'AREA ;
GEN 13 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE: RELAZIONE ED ELABORATO GRAFICO ;
GEN 14 PIANO DI DISMISSIONE ;
INQ 01 INQUADRAMENTO AREOFOTOGRAMMETRICO DELL'AREA TECNOLOGICA ;
INQ 02 INQUADRAMENTO: Estratto CTR ;
INQ 03 INQUADRAMENTO CATASTALE: Estratto catasto ;
INQ 04 INQUADRAMENTO URBANISTICO: Estratto PSC ;
SDF 01 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: INTERO POLO IMPIANSTISTICO DI SABAR ;
SDF 02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RILIEVO PLANOALTIMETRICO ;
SDF 03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RETI TECNOLOGICHE ;
SDP 01 PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI PROGETTO ;
SDP 02 PLANIMETRIA COMPARATIVA: GIALLO E ROSSO ;
SDP 03 ARCHITETTONICI CAPANNONE: PIANTE ;
SDP 04 ARCHITETTONICI CAPANNONE : PROSPETTI E SEZIONI ;
SDP 05 ARCHITETTONICI CAPANNONE: SPOGLIATOI e DETTAGLIO PACCHETTI ;
SDP 06 DETTAGLIO PAVIMENTAZIONI ;
SDP 07 PLANIMETRIA FOGNATURE ;
SDP 08 DETTAGLI FOGNATURE ;
SDP 09 DETTAGLIO TOMBAMENTO CANALE ESISTENTE ;
SDP 10 DETTAGLIO RACCORDO CCON AREA LAVORAZIONE LEGNO ;
SDP 11 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEGLI SCAVI E RIPORTI ;
SDP 12 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE ;
STR 01 ELABORATO STRUTTURALE: Strutture di fondazione ;
STR 02 ELABORATO STRUTTURALE: Strutture in elevazione ;
ELT 01 PLANIMETRIA CAVIDOTTI ELETTRICI INTERRATI ED IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E TVCC ;
ELT 02 PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA ;
ELT 03 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO ;



ELT 04 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI ZONA AUTORIMESSA ;
ELT 05 PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI ;
ELT 06 SCHEMA UNIFILARE B.T. ;
ELT 07 SCHEMA A BLOCCCHI IMPIANTI SPECIALI (TVCC, RILEVAZIONE INCENDI E RETE DATI) ;
TMT 01 PLANIMETRIA IMPIANTI TERMOTECNICI ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO ;
TMT 02 PLANIMETRIA SCARICI E RETE IDRICA ;
TMT 03 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI TERMOTECNICI ;
VVF 01 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI ;
VVF 02 Planimetria generale di progetto dell'intera sede SABAR ;
VVF 03 Planimetria Rete estintori e Vie di esodo ;
VVF 04 Planimetrie Rete degli idranti ;

Che il citato **PFTE** ha ottenuto:

- il parere favorevole del comando provinciale dei vigili del fuoco di Reggio Emilia prot. 21355 del 30 ottobre 2024
- Il rilascio di Permesso di costruire per silenzio assenso da parte del Comune di Cadelbosco in data 18/11/2024 numero 7/2024

Vista la previsione di quadro economico di spesa generale aggiornato

		Base di gara
	LAVORI IN APPALTO	Euro (€)
A1	Viabilità ordinaria V.02 - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	500.000,00 €
A2	Insedimenti Produttivi Agricoltura- Industria-Artigianato E.01 - Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	1.650.000,00 €
A	IMPORTO DEI LAVORI	2.150.000,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1)	IVA su monte lavori 10% a)	215.000,00 €
e2)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto per posa della vasca;	25.000,00 €
e3)	Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza;	135.000,00 €
e5)	Contributo cassa professionisti INARCASSA (4% su e4);	6.750,00 €
e6)	IVA su spese tecniche (22% di e4+e5);	31.185,00 €
e7)	Collaudo statico	18.000,00 €



e8)	Imprevisti minimo 5% arrotondamenti; adeguamento prezzi	165.250,00 €
	Tot. E)	596.185,00 €
	IMPORTO TOTALE IVA al 22% compresa	2.746.185,00 €
	IMPORTO TOTALE IVA al 22% Esclusa	2.500.000,00 €

VERIFICATO il presidente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Ing. Ezio Albertini con determinazione num.1_2025 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e dato mandato al sottoscritto in qualità di RUP (Responsabile Unico di Progetto) di procedere con lo sviluppo della progettazione esecutiva e alla successiva fase di contrattazione;

che all'interno della struttura tecnica di S.A.Ba.R. Servizi e S.A.Ba.R. S.p.a. non sono presenti ingegneri strutturisti e non sono disponibili i software di progettazione necessari per lo sviluppo della progettazione esecutiva e pertanto è necessario affidare all'esterno la presente attività di progettazione esecutiva e di conseguenza anche la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza;

VISTI

i documenti amministrativi redatti per l'avvio della procedura di affidamento:

- **Progetto di fattibilità tecnico economica**
- **Allegato 1** Bozza di contratto di servizio
- **Allegato 2** Modello di domanda
- **Allegato 3** Modello di Dichiarazione relativa agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti
- **Allegato 3** Modello di Dichiarazione relativa agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti
- **Allegato 4** calcolo delle prestazioni professionali di seguito definito per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 in base a un Valore dell'opera (V) € 2.150.000,00 per un **importo a base d'asta di € 135.000,00** dei quali € **30.739,10** RIBASSABILI;

RITENUTO di affidare l'incarico mediante procedura sulla piattaforma INTERCENTER ER ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023 mediante richiesta di offerta diretta con richiesta di applicazione di uno sconto sul calcolo del compenso;

RITENUTO di inviare la richiesta di offerta per le specifiche competenze in materia, per la conoscenza del contesto aziendale, nonché per ottimizzare la gestione delle interferenze con il cantiere di prossima attivazione nel lotto adiacente allo **STUDIO T.E.N.** Studio Associato Di Ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni con sede in Via EINSTEIN 11 42123 Reggio Emilia CF 01720830353;

Che il sottoscritto intende delegare la fase di affidamento del servizio all'Ing. Giuseppe Sanfelici al quale con la presente determinazione è stato conferito mandato per l'esercizio di ogni attività



necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il suddetto atto per la fase di affidamento del servizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la fase di affidamento prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:*
CUSTODIA E RICOVERO AUTOMEZZO DESTINATI ALLA RACCOLTA RIFIUTI E SPOGLIATOI LAVORATORI ADETTI AL SERVIZIO
- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto:*
COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA E SPOGLIATOI
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile:*
€ 135.000,00 da finanziare con i proventi derivanti dalla tassa rifiuti
- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta:*
Affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;
- e) *i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato per la particolare tipologia di fornitura richiesta;*
Competenza specifica, conoscenza del contesto e riduzione rischio interferenze tra i cantieri;
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*
Aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso;

CHE a seguito della presente determinazione si procederà alla richiesta di assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER ER;**

Che il fine che con il contratto intende perseguire: Realizzazione di progetto esecutivo e direzione dei lavori di un edificio che permetterà un miglioramento del livello di servizio, benessere dei lavoratori, custodia e conservazione automezzi

Che l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono: affidamento di Servizio di ingegneria – forma scritta con clausole contenute nell'allegato 1

Che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO, che

alla luce di quanto illustrato sia necessario procedere alla approvazione della decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante affidamento diretto da attivare con la piattaforma telematica certificata da INTERCENTER ER mediante RDO;



Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

Vista altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su INTERCENTER ER;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

- L'APPROVAZIONE DELLA DECISIONE DI CONTRARRE RELATIVA** al "SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI - CUI L02460240357202400006" *ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs 36/203;*
- DI APPROVARE IL PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA** composto dai seguenti elaborati:
 - 01 RELAZIONE GENERALE
 - 02 RELAZIONE FOTOGRAFICA
 - 03 RELAZIONE ARCHITETTONICA
 - GEN 04 RELAZIONE Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)
 - GEN 05 RELAZIONE IDRAULICA
 - GEN 06 RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE ; presismica DGR1373
 - GEN 07 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI ;
 - GEN 08 RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10 ;
 - GEN 09 RELAZIONE TECNICA CALCOLO ILLUMINOTECNICO ;
 - GEN 10 RELAZIONE DI VERIFICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI ;
 - GEN 11 RELAZIONE DI VERIFICA E COORDINAMENTO CONDUTTURE E PROTEZIONI ;
 - GEN 12 RELAZIONE INTERFERENZE ACCERTATE NELL'AREA ;
 - GEN 13 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE: RELAZIONE ED ELABORATO GRAFICO ;
 - GEN 14 PIANO DI DISMISSIONE ;
 - INQ 01 INQUADRAMENTO AREOFOTOGRAFICO DELL'AREA TECNOLOGICA ;
 - INQ 02 INQUADRAMENTO: Estratto CTR ;
 - INQ 03 INQUADRAMENTO CATASTALE: Estratto catasto ;
 - INQ 04 INQUADRAMENTO URBANISTICO: Estratto PSC ;
 - SDF 01 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: INTERO POLO IMPIANTISTICO DI SABAR ;
 - SDF 02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RILIEVO PLANOALTIMETRICO ;
 - SDF 03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RETI TECNOLOGICHE ;
 - SDP 01 PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI PROGETTO ;



SDP 02 PLANIMETRIA COMPARATIVA: GIALLO E ROSSO ;
SDP 03 ARCHITETTONICI CAPANNONE: PIANTE ;
SDP 04 ARCHITETTONICI CAPANNONE : PROSPETTI E SEZIONI ;
SDP 05 ARCHITETTONICI CAPANNONE: SPOGLIATOI e DETTAGLIO PACCHETTI ;
SDP 06 DETTAGLIO PAVIMENTAZIONI ;
SDP 07 PLANIMETRIA FOGNATURE ;
SDP 08 DETTAGLI FOGNATURE ;
SDP 09 DETTAGLIO TOMBAMENTO CANALE ESISTENTE ;
SDP 10 DETTAGLIO RACCORDO CCON AREA LAVORAZIONE LEGNO ;
SDP 11 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEGLI SCAVI E RIPORTI ;
SDP 12 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE ;
STR 01 ELABORATO STRUTTURALE: Strutture di fondazione ;
STR 02 ELABORATO STRUTTURALE: Strutture in elevazione ;
ELT 01 PLANIMETRIA CAVIDOTTI ELETTRICI INTERRATI ED IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E TVCC ;
ELT 02 PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA ;
ELT 03 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO ;
ELT 04 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI ZONA AUTORIMESSA ;
ELT 05 PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI ;
ELT 06 SCHEMA UNIFILARE B.T. ;
ELT 07 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI SPECIALI (TVCC, RILEVAZIONE INCENDI E RETE DATI) ;
TMT 01 PLANIMETRIA IMPIANTI TERMOTECNICI ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO ;
TMT 02 PLANIMETRIA SCARICI E RETE IDRICA ;
TMT 03 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI TERMOTECNICI ;
VVF 01 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI ;
VVF 02 Planimetria generale di progetto dell'intera sede SABAR ;
VVF 03 Planimetria Rete estintori e Vie di esodo ;
VVF 04 Planimetrie Rete degli idranti ;

3. DI APPROVARE LA DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA AVENTE AD OGGETTO LA RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs 36/2003, che consente l’affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € **140.000,00** allo **STUDIO T.E.N.** Studio Associato Di Ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni Via EINSTEIN 11 42123 Reggio Emilia CF 01720830353, **mediante il portale INTERCENTER ER di seguito elencata:**

Allegato 1 Bozza di contratto di servizio

Allegato 2 Modello di domanda

Allegato 3 Modello di Dichiarazione relativa agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti

Allegato 3 Modello di Dichiarazione relativa agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti

Allegato 4 calcolo delle prestazioni professionali di seguito definito per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016,



n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 in base a un Valore dell'opera (V) € 2.150.00,00 **per un importo a base d'asta di € 135.000,00** dei quali € **30.739,10** RIBASSABILI;

4. **DI AUTORIZZARE** la spesa presunta per un importo complessivo di € **135.000,00** iva ESCLUSA;
5. **DI DARE ATTO CHE** a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER ER** sarà assegnato il relativo codice.
6. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) non è ancora stato assegnato e sarà acquisito al momento dell'affidamento dell'incarico professionale;
7. **CHE** il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;
8. **CHE** il responsabile per la fase d'affidamento è l'Ing. Giuseppe Sanfelici dipendente di S.A.Ba.R. servizi s.r.l.;

***Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)***