

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 12/12/2024

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, CON L'ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI RESPONSABILE E CONDUTTORE, IN CONFORMITA' AL - D.M. 37/2008, AL D.P.R. 74/2013 E S.M.I. E AL REG.REG. EMILIA ROMAGNA NUM. 1/2017 -PER IL PERIODO DAL 15.04.2025 - 14.04.2028.
CPV OGGETTO DEL CONTRATTO:

CPV 50730000-1	Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento
----------------	---

DETERMINAZIONE A CONTRARRE/APPROVAZIONE PROCEDURA/DOCUMENTAZIONE DI GARA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Procuratore Speciale di **S.A.BA.R. S.p.A.**, in qualità di **Responsabile Unico di progetto** del servizio in oggetto, all'uopo nominato, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. S.p.A.** in qualità di proprietaria degli immobili e degli impianti tecnologici a servizio dei fabbricati delle strutture e impianti situati in Via Levata 64 a Novellara RE per la produzione di calore per riscaldamento ambienti, produzione di acqua calda e raffrescamento estivo;

CHE queste funzioni sono effettuate dai seguenti impianti :

Regime invernale

In regime invernale la produzione di calore è effettuata da 2 cogeneratori (motore 8 e motore 9) in gestione alla società cooperativa C.P.L. Concordia, i quali tramite tubazioni di andata e ritorno dai motori riscaldano uno scambiatore a piastre che con un circuito secondario dotato di pompe di circolazione, tubazioni di andata e ritorno viene inviata acqua calda ai ventilconvettori degli uffici e ai radiatori dei bagni e spogliatoio e vengono alimentati tre bollitori uno da 5 mc per il lavaggio mezzi e uno da 150 lt per gli spogliatoio.

In caso di guasto del cogeneratore entra in funzione una caldaia a gasolio in zona serre con una potenzialità di 2400 kw e una caldaia a gasolio in zona officina da 290 kw.

Areotermi Sabiana Serra Basilico

Regime estivo

In regime estivo gli uffici sono raffrescati da un climatizzatore MAXI da 111 kw di capacità frigorifera.

Gli schemi di impianto sono descritti nelle tavole M.02.02 e IN.01.01

Ulteriori impianti di raffrescamento sono 14 pompe di calore/climatizzatori a gas di seguito elencati:

SA.IMP.F.07.01 Condizionatore uffici vecchi pesa



SA.IMPF.07.02 Condizionatore uffici nuovi
SA.IMPF.07.03 Condizionatore Sala server uffici vecchi
SA.IMPF.07.03 Condizionatore Sala server uffici vecchi
SA.IMPF.07.05 Condizionatore Sala mensa
SA.IMPF.07.06 Condizionatore cabina media fraz secca
SA.IMPF.07.07 Condizionatore cabina media FTV
SA.IMPF.07.08 Condizionatore Ampliamento fraz secca
SA.IMPF.07.09 Condizionatore guardia fronte discarica
SA.IMPF.07.10 Condizionatore Centrale cogenerazione CPL
SA.IMPF.07.11 Condizionatore Centrale cogenerazione CPL
SA.IMPF.07.12 Condizionatore Centrale cogenerazione CPL
SA.IMPF.07.13 Condizionatore Frigo nutrie
SA.IMPF.07.14 Condizionatore Cabina decarbonatore fraz secca

CHE per garantire il regolare funzionamento dei servizi e degli immobili è necessario mantenere in perfetta efficienza gli impianti tecnologici e allo stesso tempo rispettare le attività di controllo e manutenzione periodica come definite dal regolamento regionale num. 1/2017;

DATO ATTO che si rende necessario per le motivazioni espresse in premessa affidare il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, CON L'ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI RESPONSABILE E CONDUTTORE , IN CONFORMITA' ALLA L. 10/91 E D.P.R. 412/93 - D.P.R. 551/99 - D.LGS. 311/2006 - D.M. 37/2008 - D.P.R. 74/2013 E S.M.I. E REG.REG. EMILIA ROMAGNA NUM. 1/2017 –PER IL PERIODO DAL 15.04.2025 – 14.04.2028;**

VERIFICATO che Il codice dei contratti pubblici in vigore dal 1 luglio 2023 e pienamente in vigore dal 1 gennaio 2025 approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) prevede alla parte III, Programmazione, che le stazioni appaltanti approvino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio.

Preso atto che l'inserimento nella programmazione è previsto per valori superiori a € 140.000,00 e che in relazione alla spesa annuale storicizzata per la manutenzione delle macchine operatrici la spesa è inferiore alle soglie comunitarie e pertanto il servizio non dovrà essere previsto nella programmazione 2024 e le relative procedure di affidamento dovranno essere effettuate nel rispetto delle prescrizioni contenute nel codice per gli appalti sopra soglia;

Che la spesa media sostenuta annualmente è di € 30.000,00 ma a seguito di una verifica della consistenza e dello stato di conservazione di alcune parti di impianto si ritiene di dover stanziare una somma più alta pari a € 40.000,00 annui per garantire la possibilità contrattuale di intervenire.;

TENUTO CONTO che l'importo stimato per il contratto di servizi è pari a Euro **120.900,00** oltre IVA di legge, di cui:

Descrizione servizi e importi	Importi IVA esclusa
-------------------------------	---------------------



<i>Importo a base di gara servizi di manutenzione ordinaria e responsabilità e condizione</i>	<i>15.000,00</i>
<i>Importo a base di gara servizi manutenzione straordinaria</i>	<i>105.0000,00</i>
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per rischi interferenziali (da valutare in proporzione 0,75% fatturato annuo effettivo)</i>	<i>900,00</i>
VALORE COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO	120.900,00

RITENUTO di individuare l’Operatore Economico a cui affidare il servizio di cui all’oggetto, ai sensi dell’art.50 comma i lettera b del codice dei contratti pubblici D. lgs 36 del 31 marzo 2023, il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a Euro 140.000,00 consente di procedere mediante affidamento diretto), per un importo a base di gara pari a **Euro 120.900,00** (IVA di legge esclusa), con contratto di manutenzione da stipulare parte a “corpo” per le prestazioni a canone di manutenzione ordinaria e conduzione e parte “a misura” per le prestazioni di manutenzione straordinaria e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo art. 108 comma 3 del citato codice, in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate definite dal mercato;

PRESO ATTO che a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l’importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **SATER** di **INTERCENTER-ER** sarà assegnato il codice CIG

VISTA la documentazione di gara:

Lettera di Invito con relativi allegati:

- Allegato 1 - Istanza di ammissione alla gara
- Allegato 2 - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara
- Allegato A - Capitolato Speciale d’Appalto
- Allegato B – Elenco prezzi unitari
- Allegato C – DUVRI
- Allegato D – SCHEMA DI CONTRATTO

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse del Sottoscritto RUP in data 09/12/2024;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell’appalto, ai luoghi nei quali verranno eseguiti i servizi, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

RILEVATO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (**CCNL**) applicato è **Metalmeccanici – Installazione Impianti - Telecomunicazioni**

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell’art.192 del D. Lgs.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto di intende perseguire: Gestione in esercizio degli impianti meccanici della sede di S.A.Ba.R. nel rispetto delle normative;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l’esecuzione di tutti i controlli di legge e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti meccanici di riscaldamento produzione di acqua calda e raffrescamento;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;



- d) le modalità di scelta del contraente avverranno mediante affidamento diretto ex art. 50 c. 1 lett. b, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di preventivi di operatori economici iscritti sulla piattaforma Intercenter ER per servizi analoghi, operanti nel territorio iscritti sulla piattaforma per lo specifico CPV in possesso di idonee capacità tecniche organizzative e nel rispetto del principio di rotazione, il cui elenco non si allega per ragioni di riservatezza;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO Alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante RDO da attivare con la piattaforma telematica certificata INTERCENTER ER con la quale si otterrà il relativo CIG in fase di conferma della procedura di gara;

VISTE

la L. 241/90

il D. lgs 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici

La Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Il regolamento regionale num1/2017

DETERMINA

- 1. LA DECISIONE DI CONTRARRE RELATIVA** all'affidamento del “**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, CON L'ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI RESPONSABILE E CONDUTTORE , IN CONFORMITA' ALLA L. 10/91 E D.P.R. 412/93 - D.P.R. 551/99 - D.LGS. 311/2006 - D.M. 37/2008 - D.P.R. 74/2013 E S.M.I. E REG.REG. EMILIA ROMAGNA NUM. 1/2017 –PER IL PERIODO INDICATIVO DAL 15.04.2025 – 14.04.2028;**” ai sensi dell'art.17 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/203;
- 2. DI APPROVARE I SEGUENTI DOCUMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI :**
 - Lettera di Invito con relativi allegati:
 - Allegato 1 - Istanza di ammissione alla gara
 - Allegato 2 - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara
 - Allegato A - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Allegato B – Elenco prezzi unitari
 - Allegato C – DUVRI
 - Allegato D – SCHEMA DI CONTRATTO
- 3. DI INVIARE LA RICHIESTA DI OFFERTA** alle ditte iscritte alla piattaforma SATER per il CPV corrispondente presenti nel territorio per motivi di prossimità e in possesso dell'idonea capacità tecnico professionale e maggior probabilità di rispetto reale dei tempi di intervento;



4. **DI DARE ATTO CHE** a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **SATER** ad **ANAC** sarà acquisito il **CIG**
5. **DI DARE ATTO** che alla copertura della spesa complessiva di **Euro 120.900,00** (IVA di legge esclusa) la Committente farà fronte con le previste somme di Bilancio per il triennio di durata del contratto;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, è il sottoscritto in qualità di Procuratore Speciale di S.A.BA.R. S.p.A., e responsabile per la fase di affidamento l'Ing. Giuseppe Sanfelici dipendente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.;

Il Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)