



## DETERMINA DIRIGENZIALE del 21/01/2025

Oggetto: Determina di affidamento diretto per il Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito fase 2, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2

\*\*\*\*\*

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Gennaio

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società,

**PREMESSO** che:

- tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 05/04/2024, il Comune di Novellara (RE), socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto esecutivo della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE), e che tale atto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento, affidando a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2024, il Comune di Novellara (RE) ha, pertanto, affidato "in house" in regime di concessione a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. il contratto E.P.C. con la citata deliberazione avente ad oggetto: affidamento "in house providing" ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023, da parte del Comune di Novellara a S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del contratto di concessione mista di lavori e servizi per la riqualificazione energetica e miglioramento sismico del plesso scolastico di via Novy Jicin mediante contratto di prestazione energetica E.P.C. - adozione del relativo provvedimento motivato e atti discendenti";
- a seguito di indizione di gara negoziata su piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d, del D. Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale del 07/05/2024 S.A.BA.R. Servizi S.r.l. aggiudicava i lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado "L. Orsi" di Novellara (RE)" alla ditta Pro Service Costruzioni S.r.l., con sede in Modena (MO);
- i suddetti lavori sono iniziati in data 01/07/2024, come da Verbale di Consegna dei lavori in pari data, e sono attualmente in fase di esecuzione;

**VISTO** il Cronoprogramma dei lavori, il quale prevede la suddivisione in più fasi delle lavorazioni necessarie per permettere la fruizione di parte degli ambienti scolastici durante l'esecuzione dei lavori;

**CONSTATATO** che si rende necessario restituire una porzione dell'edificio da destinare alle attività scolastiche, a seguito dell'ultimazione dei lavori nell'area interessata, e che si deve procedere alla completa pulizia degli stessi spazi, al fine di garantire lo svolgimento delle lezioni in un ambiente salubre ed igienico;

**CONVENUTO** di affidare il servizio di pulizia professionale straordinaria a una Ditta Specializzata di settore, successivo ai soli lavori della fase due, in quanto, ad oggi, non è possibile stimare la totalità degli interventi necessari per il servizio di pulizia che dovrà essere effettuato fino all'ultimazione del cantiere, da eseguire nell'anno 2026;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b) il quale consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha richiesto offerta all'Operatore Economico di settore **COOPSERVICE S.Coop.p.A.**, con sede in Reggio Emilia (RE), in quanto Società specializzata in servizi di pulizia e disinfestazione, che vanta diverse esperienze negli interventi di pulizia nel campo dell'edilizia e di relativi cantieri;



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





**PRESO ATTO** dell'offerta Prot. n. PSMC3992/BIS del 21/01/2025 presentata da **COOPSERVICE S.Coop.p.A.**, con sede in Reggio Emilia (RE), di seguito riportata:

Descrizione intervento di pulizia straordinaria cantiere
<p><b>LOCALI INTERESSATI:</b> <i>AREA ROSSA</i> <b>Piano terra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• N.2 gruppi di servizi igienici</li><li>• N.3 uffici</li><li>• Locale personale ATA</li><li>• N.4 aule</li><li>• Corridoi</li></ul> <p><b>Primo piano:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• N.7 aule</li><li>• N.2 gruppi servizi igienici</li><li>• Corridoi</li></ul> <p><b>Secondo piano:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• N.5 aule</li><li>• N.1 aula educazione tecnica</li><li>• N.2 gruppi servizi igienici</li><li>• Corridoi</li><li>• Scala dal piano terra al secondo piano.</li></ul> <p><b>MODALITA' D'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pulizia dei vetri lato interno ed esterno, compreso spolveratura ad umido dei telai. Esclusa la</li><li>✓ pulizia dei davanzali e delle tapparelle;</li><li>✓ Pulizia completa dei servizi igienici compreso rivestimenti e sanitari;</li><li>✓ Scopatura e lavaggio meccanizzato dei pavimenti;</li><li>✓ Scopatura e lavaggio approfondito del pavimento della scala, spolveratura ad umido del</li><li>✓ corrimano e della ringhiera;</li><li>✓ Spolveratura ad umido delle tubature aeree presenti nelle aule;</li><li>✓ Spolveratura ad umido delle porte interne.</li></ul>
<b>Totale intervento (IVA di legge esclusa) euro 3.750,00</b>

**PRESO ATTO** che l'offerta Prot. n. PSMC3992/BIS del 21/01/2025 presentata da **COOPSERVICE S.Coop.p.A.**, con sede in Reggio Emilia (RE), è risultata economicamente congrua per la *Ns. Società* ed in linea con i prezzi di mercato per servizi analoghi; inoltre, la suddetta Società vanta una pluriennale esperienza in servizi di pulizia professionale e dispone di personale qualificato, al fine dello svolgimento delle prestazioni richieste;

**RILEVATO** che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare il servizio in parola;

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

**PRESO ATTO** che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è **CCNL MULTISERVIZI**;

**CONSIDERATO** che il Sottoscritto dichiara:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa

**DETERMINA**



1. **Di accettare** l'offerta Prot. n. PSMC3992/BIS del 21/01/2025 presentata da **COOPSERVICE S.Coop.p.A.**, con sede in Reggio Emilia (RE), per il servizio di pulizia straordinaria di cui all'oggetto, per un importo complessivo, a corpo, di **euro 3.750,00** (Iva di legge esclusa);
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b), a **COOPSERVICE S.Coop.p.A.** per il *Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito fase 2, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2*, con decorrenza dalla data del 27 Gennaio 2025 e termine presunto in data 28 Febbraio 2025 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo presunto di **euro 4.750,00** (Iva di legge esclusa) a copertura dell'intero intervento sopraindicato, tenendo conto di eventuali prestazioni aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
4. **Di dare atto** che la spesa è già prevista nel quadro economico di progetto alla voce B.4 delle somme a disposizione "Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea";
5. **Di confermare** che la liquidazione delle fatture è sottoposta alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
6. **Di procedere** con la richiesta/generazione del relativo Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER;
7. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) relativo è il seguente: **B34D23000750004**;
8. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovranno essere riportati i codice CIG e CUP comunicati dalla Ns. Società su tutte le transazioni finanziare inerenti l'appalto;
9. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(ing. Boselli Marco)