



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 28/05/2024

OGGETTO: Determina di decisione a contrarre mediante affidamento diretto dell'incarico professionale per valutazione tecnico-estimativa e frazionamento di area oggetto di trasferimento di proprietà da S.A.BA.R. S.p.A. a S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ai fini della realizzazione di ricovero automezzi e spogliatoi

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di MAGGIO

Il sottoscritto ing. **Boselli Marco**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. negli ultimi anni ha implementato notevolmente la flotta aziendale dei mezzi di sua proprietà, per poter garantire i diversi servizi attivati nei Comuni soci, e che l'attuale capannone a disposizione per il ricovero di tali mezzi, utilizzato anche per la manutenzione dei medesimi, non ha più spazio utile per permettere il deposito di tutti i veicoli all'interno dello stesso e, quindi, una parte consistente di veicoli, attualmente, viene posteggiata nel piazzale esterno adiacente, con conseguenti complessità di manovra, problematiche legate alle condizioni climatiche, in particolar modo durante i mesi invernali, oltre a creare disagi al personale addetto per le condizioni ambientali a scapito della sicurezza;

RAVVISATA, quindi, la necessità gestionale di disporre di un ulteriore fabbricato da adibire al ricovero degli automezzi di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., tenendo conto che il progetto, dovrà necessariamente prevedere anche la realizzazione di spogliatoi e servizi igienici, nel rispetto delle relative disposizioni AUSL;

DATO ATTO che S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha individuato l'area su cui intende procedere alla realizzazione di suddette strutture all'interno dell'impianto S.A.BA.R., area attualmente di proprietà di S.A.BA.R. S.p.A.;

PRESO ATTO, quindi, che si renderà necessario il trasferimento della proprietà dell'area individuata per la realizzazione del suddetto progetto, da parte di S.A.BA.R. S.p.A., in favore di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.,

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 10 del 03/04/2024, nella quale si riporta che il Consiglio di Amministrazione di S.A.BA.R. S.p.A. del 29/02/2024 ha deliberato:

- di accogliere la richiesta dell'Amministratore Unico di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Ezio Albertini, e autorizzazione a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. alla realizzazione del nuovo fabbricato ad uso ricovero automezzi di cui all'oggetto;
- che tutti gli oneri e le spese riguardanti la valutazione tecnico-estimativa e di frazionamento dell'area, oggetto di trasferimento di proprietà, ai fini della realizzazione del fabbricato ad uso ricovero automezzi, nonché le relative spese notarili, correlate all'atto di compravendita, saranno ad esclusivo carico di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di acquirente;

CONSIDERATO, pertanto, che occorre incaricare uno Studio Professionale esperto di settore, al quale affidare l'incarico tecnico per valutazione tecnico-estimativa e per il frazionamento dell'area, al fine di individuare e definire la porzione oggetto di futuro intervento di realizzazione di ricovero automezzi e spogliatoi, la quale, quindi, andrà ceduta a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.;

RITENUTO di individuare nello **Studio Tecnico Geometra Medici Lauro**, con sede in Guastalla (RE), in qualità di studio specializzato di settore, in possesso dei requisiti professionali, la struttura a cui affidare l'incarico tecnico di cui all'oggetto;

PRESO ATTO del preventivo di spesa presentato in data 11/03/2024 dallo **Studio Tecnico Geometra Medici Lauro** per le prestazioni professionali di cui all'oggetto, di seguito riportato:



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





Descrizione – prestazione tecnica	Importo
<i>Competenze</i>	
Esame preliminare, ricerca documentazione tecnica e catastale.	€ 50,00
Redazione rapporto di valutazione giurato (valutazione tecnico-estimativa giurata).	€ 2.480,00
Rilievo piani altimetrico strumentale della porzione d'immobile, rilievo dei punti fiduciali d'appoggio per la conseguente redazione degli atti di aggiornamento catastale.	€ 200,00
Restituzione grafica computerizzata e redazione elaborato grafico di dettaglio della porzione d'immobile.	€ 200,00
Redazione bozza di frazionamento della porzione d'immobile.	€ 100,00
Redazione atto di aggiornamento con tipo frazionamento per individuazione (stralcio) appezzamento di terreno (area) e inserimento in mappa catastale del Catasto Terreni, di immobile sito in Comune di Cadelbosco di Sopra (RE).	€ 450,00
Redazione atto di aggiornamento con tipo mappale per conferma mappa di terreno (area) e inserimento censuario Ente Urbano nel Catasto Terreni, di immobile sito in Comune di Cadelbosco di Sopra (RE).	€ 200,00
Redazione elaborato planimetrico, dimostrazioni subalterni e modulistica normativa con procedura DOCFA computerizzata.	€ 100,00
Restituzione grafica su apposite schede, compilazione moduli e stampati, predisposizione denuncia catastale di variazione mediante procedura DOCFA, con calcolo dati metrici e inoltro al Catasto Fabbricati, porzione in Comune di Cadelbosco di Sopra (RE).	€ 150,00
Quota parte rimborsi spese e compensi artt. 21-25 e 28-31 D.M. 596/1993	€ 150,00
Spese e compensi per predisposizioni copie della pratica, fascicolazione, fatturazioni, archiviazione	€ 50,00
Totale Competenze (Contributo Cassa Geometri e IVA di legge esclusi)	€ 4.130,00
<i>Tributi per Agenzia delle Entrate e Oneri per Notaio</i>	
Totale tributi e oneri (non soggetti a Contributo Cassa Geometri e IVA di legge)	€ 558,30
Bollo su spese esenti IVA, per anticipazioni per tributi catastali	€ 2,00
Totale (Contributo Cassa Geometri, su sole competenze, e IVA di legge esclusi)	€ 4.690,30
<i>Nel caso la Committente necessitasse di prestazioni suppletive non preventivate il costo orario sarà di €/h 40,00.</i>	

CONSIDERATO che il preventivo presentato in data 11/03/2024 dallo **Studio Tecnico Geometra Medici Lauro** è risultato congruo per la Ns. Società; inoltre il suddetto Studio ha già svolto altri incarichi tecnici, per conto della Scrivente, con serietà, precisione e professionalità;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 che consente e disciplina l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

VISTO l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

- DI APPROVARE** il preventivo di spesa presentato dallo **Studio Tecnico Geometra Medici Lauro**, con sede in Guastalla (RE), in data 11/03/2024, per un importo totale di **euro 4.690,30**, esclusi oneri per Contributo Cassa Geometri ed IVA di legge, comprensivo di oneri/tributi anticipati all'Agenzia delle Entrate, oneri dovuti al Notaio per giuramento rapporto di valutazione tecnico-estimativa e bolli;
- DI PROCEDERE** con l'affidamento del servizio ex art. 50 c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, allo **Studio Tecnico Geometra Medici Lauro**, per l'incarico professionale per valutazione tecnico-estimativa e frazionamento di area oggetto di trasferimento di proprietà da S.A.BA.R. S.p.A. a S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ai fini della realizzazione di ricovero automezzi e spogliatoi;



3. **DI AUTORIZZARE** la spesa presunta per un importo complessivo pari ad **euro 4.900,00**, comprese somme a disposizione per spese accessorie, prestazioni suppletive non preventivate e oneri previdenziali;
4. **DI CONFERMARE** che la liquidazione delle fatture è sottoposta alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
5. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato è il seguente: **B1DC672F4B**;
6. **DI PROCEDERE** alla stipula del Disciplinare di Incarico con il suddetto Studio Professionale;
7. **DI IMPIEGARE** lo Studio affidatario a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto il codice CIG comunicato dalla Ns. Società;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Marco Boselli)