



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 18/12/2024

-----****-----

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24 DEGLI ASCENSORI E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEI CIMITERI DELL'UNIONE BASSA REGGIANA
50750000-7 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI
CIG: B418FAE649
AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO EX ART. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 - DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di Dicembre

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

PREMESSO che la Committente della procedura di affidamento diretto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale del 11/10/2024 con la quale si approvava quanto segue:

- **DI AFFIDARE** l'appalto per il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24 degli ascensori e piattaforme elevatrici installati nei cimiteri dell'unione bassa reggiana" mediante procedura ex art. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, per un importo a base di gara pari a **euro 55.350** (Iva di legge esclusa), di cui:
 - per servizi soggetti a ribasso per stimati euro 39.750,00;
 - per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso per stimati euro 750,00;
 - eventuali proroga tecnica di 6 mesi e quinto d'obbligo per euro 14.850,00;con contratti da stipulare parte "a misura" e parte "a corpo" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023";
- **DI PROCEDERE** alla Richiesta di Offerta (RdO), mediante Piattaforma ACQUISTI IN RETE PA gestita da Consip, sezione Mercato Elettronico (MEPA), ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., con le modalità previste da ANAC dal 1° gennaio 2024;
- **DI PROVVEDERE** all'invio della Lettera d'invito a presentare offerta/preventivo, mediante Piattaforma ACQUISTI IN RETE PA tramite modalità RdO Confronto di Preventivi, all'elenco degli Operatori Economici allegato alla suddetta Determinazione;

DATO ATTO che, in data il 11/10/2024, mediante R.d.O. Confronto di Preventivi con n. identificativo 4723942 su Piattaforma ACQUISTI IN RETE PA di Consip, strumento MEPA, sono state invitate a presentare offerta-preventivo, entro le ore 12:00 del 28/10/2024 le seguenti Imprese di settore:

- **EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02649680358), con sede legale in Via Gazzolo di Monchio, 31 – 42026 Canossa (RE);
- **NEW SYSTEM 2001 GROUP CONSORZIO ELETTROMECCANICO** (C.F. e P.IVA 02426340358), con sede legale in Via Romagnoli, 14 – 42046 Reggiolo (RE);
- **REGGIANA ASCENSORI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 00265550350), con sede legale in Via Chiloni, 21/A – 42122 Reggio Emilia (RE);
- **RINA SERVICES S.p.A.** (C.F. e P.IVA 03487840104), con sede legale in Via Corsica, 12 – 16128 Genova (GE);
- **SCHINDLER S.p.A.** (C.F. e P.IVA 00842990152), con sede legale in Via Cernuschi, 1 – 20129 Milano (MI);



- **VIMA ASCENSORI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 01771610357), con sede legale in Via Tasso, 16/B – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE);

PRESO ATTO che:

- entro il termine del 28/10/2024 ore 12:00, su piattaforma ACQUISTI IN RETE PA di Consip, strumento MEPA, sono pervenute le seguenti offerte economiche:
 1. **VIMA ASCENSORI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 01771610357), con sede legale in Via Tasso, 16/B – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), generata in data 18/10/2024 ore 13:40 con n. di partecipazione 1759226;
 2. **REGGIANA ASCENSORI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 00265550350), con sede legale in Via Chiloni, 21/A – 42122 Reggio Emilia (RE), generata in data 22/10/2024 ore 14:44 con n. di partecipazione 1755076;
 3. **EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02649680358), con sede legale in Via Gazzolo di Monchio, 31 – 42026 Canossa (RE), generata in data 23/10/2024 ore 16:55 con n. di partecipazione 1781430;
 4. **SCHINDLER S.p.A.** (C.F. e P.IVA 00842990152), con sede legale in Via Cernuschi, 1 – 20129 Milano (MI), generata in data 24/10/2024 ore 09:22 con n. di partecipazione 1747508;
- di seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno 29/10/2024, si è proceduto all'apertura e verifica delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico offerente;

VERIFICATO che la documentazione amministrativa presentata da tutti i Concorrenti è risultata completa e corretta e pertanto sono stati ammessi, si è proceduto, in pari data, all'apertura e valutazione delle offerte economiche su piattaforma telematica ACQUISTI IN RETE PA di Consip;

DATO ATTO che, in data 29/10/2024, di seguito all'apertura delle buste economiche degli Operatori Economici partecipanti, come previsto dall'art. 101 c. 3 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto ad attivare la procedura di soccorso istruttorio tramite la Piattaforma ACQUISTI IN RETE PA, all'Operatore Economico **EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.**, con richiesta di chiarimenti prot. n. 379/MB, al fine di richiedere chiarimenti e precisazioni sull'offerta economica, in quanto lo stesso indicava un valore e non la percentuale di ribasso come da richiesta della scrivente;

PRESO ATTO che l'Operatore Economico **EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.**, in data 31/10/2024, tramite Piattaforma ACQUISTI IN RETE PA, ha presentato comunicazione integrativa in riferimento all'offerta economica, indicando i valori percentuali risultanti dai valori indicati in precedenza, i quali risultano conformi; si è proceduto, pertanto, alla redazione della seguente graduatoria:

N. Prog.	Operatore Economico	Voce soggetta a ribasso	Percentuale di ribasso offerto
01	VIMA ASCENSORI S.r.l.	1 – Canone mensile	24,50
		2 – Interventi a chiamata	24,50
		3 – Pezzi di ricambio	24,50
02	REGGIANA ASCENSORI S.r.l.	1 – Canone mensile	30,00
		2 – Interventi a chiamata	25,00
		3 – Pezzi di ricambio	35,00
03	EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.	1 – Canone mensile	32,20
		2 – Interventi a chiamata	32,20
		3 – Pezzi di ricambio	32,20
04	SCHINDLER S.p.A.	1 – Canone mensile	13,29
		2 – Interventi a chiamata	13,29
		3 – Pezzi di ricambio	13,29

CONSIDERATO che sulla base dei pesi assegnati a ciascuna voce, la graduatoria definitiva è la seguente:

N. Prog.	Operatore Economico	Percentuale di ribasso offerto
01	EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.	32,20
02	REGGIANA ASCENSORI S.r.l.	30,50
03	VIMA ASCENSORI S.r.l.	24,50



04	SCHINDLER S.p.A.	13,29
----	------------------	-------

PRESO ATTO che la Società **EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02649680358), con sede legale in Via Gazzolo di Monchio, 31 – 42026 Canossa (RE), con un ribasso del 32,20%, pari ad uno sconto totale di euro 12.799,50, è risultata prima classificata;

DATO ATTO nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, sono state effettuate le verifiche previste dalla vigente normativa afferenti il possesso dei requisiti generali e morali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale, le quali sono risultare regolari;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati e/o vigenti in via transitoria, il D. Lgs. n. 36/2023, la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- DI AFFIDARE** il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24 degli ascensori e piattaforme elevatrici installati nei cimiteri dell'unione bassa reggiana", a **EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.**, Via Gazzolo di Monchio, 31 – 42026 Canossa (RE), per un importo contrattuale di **euro 27.700,50** (IVA di legge esclusa), di cui:
 - euro 26.950,50 per servizi al netto del ribasso del 32,20%, su tutte le voci (sconto pari ad euro 12.799,50),
 - euro 750,00 per oneri della sicurezza da interferenza,e con contratto da stipulare "a misura";
- DI PROCEDERE** con l'invio alla società **EUROLIFT ASCENSORI S.r.l.** della comunicazione di affidamento del servizio e di richiesta documentale necessaria alla stipula del contratto.

Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa