



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 08/07/2024

----****----

OGGETTO: SERVIZIO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA DI TERRENO DESTINATO A PIAZZALE CON IMMOBILE COSTITUITO DA TETTOIA SITI IN COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA (FOGLIO 5, MAPPALE 219) - PNRR M2 - C1 - I.1.1 LINEA B PROPOSTA IDMTE11B-00000708 CIG B255C0C1F2 CUP D32F22001580009 CPV 79111000-5 SERVIZI DI CONSULENZA GIURIDICA AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO EX ART. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 - DISPOSIZIONI CONSEQUENTI.

L'anno 2024, il giorno 8 del mese di LUGLIO

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

PREMESSO che la Committente della procedura di affidamento diretto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale del 17/06/2024 con la quale si approvava quanto segue:

- **DI AFFIDARE** l'appalto per il "Servizio di prestazione professionale per redazione atto di compravendita di terreno destinato a piazzale con immobile costituito da tettoia siti in comune di Cadelbosco di Sopra (foglio 5, mappale 219) - PNRR M2 - C1 - I.1.1 LINEA B PROPOSTA IDMTE11B-00000708", mediante procedura ex art. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a Euro 140.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, per un importo a base di gara, relativo al solo onorario, pari a **Euro 7.500,00** Iva di legge esclusa, con contratto da stipulare "a corpo" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023";
- di procedere alla Richiesta di Offerta (R.d.O.), mediante Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), piattaforma gestita da INTERCENT-ER, sezione Mercato Elettronico Regione Emilia-Romagna (MERER), con n. di registro di sistema PI265422-24, tramite il quale è stato ottenuto il CIG B255C0C1F2, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., con le modalità previste da ANAC dal 1° gennaio 2024;
- di provvedere all'invio della Lettera di Invito mediante la piattaforma SATER di Intercent-er, sezione MERER, a n. 1 (uno) Operatore Economico individuato per comprovata esperienza e fiducia, tramite indagine di mercato;

DATO ATTO che, in data il 03/07/2024, mediante R.d.O. su piattaforma SATER di Intercent-er, con Lettera d'invito prot. 219/MB, è stato invitato a presentare offerta-preventivo, entro le ore 17:00 del 05/07/2024 il seguente Studio Notarile:

- **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, (C.F. RLNFPP82T07G337R e P.IVA 03031530359), con sede in Reggiolo (RE) Piazza Artioli Lidio, 9/D;

PRESO ATTO che:





- entro il termine del 05/07/2024 ore 17:00, su piattaforma SATER di Intercent-er è pervenuta la seguente offerta economica:
 1. **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, (C.F. RLNFPP82T07G337R e P.IVA 03031530359), con sede in Reggiolo (RE), Piazza Artioli Lidio, 9/D, offerta con numero di registro di sistema PI267147-24, generata in data 04/07/2024 ore 15:48;
- di seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno stesso 05/07/2024, si è proceduto all'apertura e verifica delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico offerente;

VERIFICATO che la documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è risultata completa e corretta e pertanto è stata ammessa, si è proceduto, in pari data, all'apertura e valutazione dell'offerta economica su piattaforma telematica SATER di Intercent-er;

PRESO ATTO che l'Operatore Economico **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), Piazza Artioli Lidio, 9/D, ha presentato la seguente offerta economica:

N. Prog.	Operatore Economico	Valore Offerto in € relativo al solo onorario (Iva di legge esclusa)
01	Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni	7.203,93

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 c. 4 D. Lgs. 36/2023, considerando l'esiguo importo di affidamento, la durata, la tipologia del servizio e in ragione della alta professionalità e solidità dell'Operatore economico, si conviene di non richiedere al soggetto aggiudicatario alcuna garanzia fideiussoria definitiva;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati e/o vigenti in via transitoria, il D. Lgs. n. 36/2023, la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** il "SERVIZIO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA DI TERRENO DESTINATO A PIAZZALE CON IMMOBILE COSTITUITO DA TETTOIA SITI IN COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA (FOGLIO 5, MAPPALE 219) - PNRR M2 - C1 - I.1.1 LINEA B PROPOSTA IDMTE11B-00000708", a **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), Piazza Artioli Lidio, 9/D, per un prezzo contrattuale, riferito al solo onorario, di **Euro 7.203,93** (Iva di legge esclusa), e con contratto da stipulare "a corpo";
2. **DI PROCEDERE** con l'invio a **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni** della comunicazione di affidamento del servizio di prestazione professionale e di richiesta documentale necessaria alla stipula del Disciplinare con il suddetto Studio.

*Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)*