



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL GIORNO 17/10/2024

**OGGETTO: SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DIREZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO MAGAZZINO COMUNALE DI BRESCELLO
CPV 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO.

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

PREMESSO che la società S.A.Ba.R. servizi s.r.l. effettua in qualità di società in House dei comuni soci dell'Unione Bassa Reggiana a capitale interamente pubblico gestione di buona parte dei servizi pubblici e in forza del suo ruolo e competenze ha stipulato con scrittura privata autenticata del 02.03.2020, rep. 1990, un "CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO "IN HOUSE PROVIDING" A S.A.BA.R. SERVIZI SRL, DEI PUBBLICI SERVIZI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, DELLE STRADE, DELL'ARREDO URBANO, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DEL SERVIZIO NEVE OLTRAE AI SERVIZI DI FACCHINAGGIO AL SERVIZIO DELL'ENTE" con il Comune di Brescello.

CHE il contratto comprende il comodato d'uso dell'immobile di proprietà comunale, da utilizzare come sede logistica/magazzino del personale addetto alle manutenzioni e dipendente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.

CHE Il magazzino comunale di Brescello è situato in Via Don Dino Alberici è identificato catastalmente al foglio 14 mappale 367 ed è in adiacenza allo stadio comunale Giovanni Morelli, e pertanto detto immobile svolge una doppia funzione come magazzino e tribuna dello stadio

CHE l'immobile viene utilizzato pertanto per effettuare riparazioni come deposito attrezzatura e materiali e costituisce una sede operativa della società S.A.Ba.R. Servizi s.r.l.

PRESO ATTO CHE nell'ultima verifica per la certificazione del sistema qualità effettuata dall'organismo certificatore DKV sono state evidenziate alcune criticità relative all'immobile per la possibile presenza di amianto nelle lastre di copertura e per la resistenza strutturale dell'immobile.

VERIFICATO che la possibile presenza di amianto nelle lastre di copertura dell'immobile, è stata esclusa con i rapporti di analisi effettuati da WHITE LAB in data 19 aprile e 13 giugno 2024, dai quali non è risultata la presenza di amianto nelle lastre di copertura;



CHE in base a una prima analisi visiva e documentale al fine di migliorare la staticità dell'edificio è necessario sostituire le lastre di copertura in fibrocemento che sono corrose e forate in alcuni punti, demolire alcune parti strutturali incongrue e staticamente non idonee, previa verifica sostituire i travetti di copertura della struttura originaria e creare le strutture di controvento e consolidamento dei telai portanti e delle murature di sostegno delle tribune;

CHE la valutazione delle opere da eseguire dovrà essere preceduta da una fase di rilievo e analisi strutturale denominata verifica di vulnerabilità sismica composta dalle seguenti fasi

- **analisi storico critica;**
- **rilievo geometrico** e strutturale;
- **caratterizzazione meccanica dei materiali;**
- definizione dei **livelli di conoscenza** e dei fattori di confidenza;
- valutazione delle azioni e **analisi strutturale;**
- progettazione di **eventuali interventi.**

Di livello minimo **LC1 Cap. 8.5.4 Capitolo 8 delle NTC Norme Tecniche per le Costruzioni decreto 17 gennaio 2018**

VERIFICATO che all'interno della struttura tecnica di S.A.Ba.R. Servizi e S.A.Ba.R. S.p.a. non sono presenti ingegneri strutturisti e pertanto è necessario affidare all'esterno la presente 'attività di progettazione;

VISTI

i documenti amministrativi redatti per l'avvio della procedura di affidamento:

- **A Documento preliminare alla progettazione**
- **B Bozza di contratto di servizio**
- **Allegato 1 Lettera d'invito a presentare offerta**
- **Allegato 2** Modello di domanda
- **Allegato 3** Modello di Dichiarazione relativa agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti
- **Allegato 4** calcolo delle prestazioni professionali di seguito definito per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 in base a un Valore dell'opera (V) € 190.400,00 di seguito definito per un valore stimato dell'opera di € **190.400,00;**

Categoria d'opera

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 10.729176\%$

Grado di complessità



Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.060) = € **1.164.42**

QbII.14: Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 – Norme Tecniche per le Costruzioni) (V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.090) = € **1.746.62**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) (V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.120) = € **2.328.83**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10) (V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.130) = € **2.522.90**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10) - (V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.030) = € **582.21**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10) (V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.025) = € **485.17**

TOTALE PROGETTAZIONE = € **8.830,77**

SPESE 25% = € **2.207,70**

ESECUZIONE DEI LAVORI

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10) (V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.380) = € **7.374.64**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Q:0.020) = € **388.14**

Qcl.10a (2): Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:190400.00 x P:10.729% x G:0.95 x Qi:0.045) = € **873.31**

TOTALE DIREZIONE LAVORI € 8.636,09

SPESE 25% = € 2.159,00

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$ = € **17.466.86**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) = € **4.366,70**

Redazione pratica **SISMABONUS** compenso forfettario = € **1.500,00**

TOTALE COMPETENZE € 23.333,56

RITENUTO di affidare l'incarico mediante procedura sulla piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 50



comma 1 lettera b del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023 mediante richiesta di offerta diretta con richiesta di applicazione di uno sconto sul calcolo del compenso;

RITENUTO di inviare la richiesta di offerta all'Ing. Maurizia Buzzi con studio in Via Enzo Baldoni 62 42123 Reggio Emilia per le specifiche competenze in materia di strutture edili, iscritta all'ordine degli ingegneri di Reggio Emilia al numero 1805 CF BZZMRZ76H46G337D pec maurizia.buzzi@ingpec.eu;

CONSIDERATO che il contributo **SISMABONUS** è applicabile per le spese sostenute nel 2024 con un'aliquota minima del 50% e nel 2025 con una aliquota minima del 36%

Che il deposito dei progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (AINOP). Come precisato esattamente dall'art. 42, comma 3, del codice tale adempimento *"assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile"* portale AINOP <https://ainop-coll.mit.gov.it/portale/#/>;

VISTI

la L. 241/90

il DM 23 giugno 2022 Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi

il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici

La legge n. 49/2023 recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*;

La Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

DETERMINA

- 1. LA DECISIONE DI CONTRARRE RELATIVA al "SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DIREZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO MAGAZZINO COMUNALE DI BRESCELLO" ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs 36/2023;**
- 2. DI APPROVARE LA DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA AVENTE AD OGGETTO LA RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DIREZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO MAGAZZINO COMUNALE DI BRESCELLO"** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad **€ 140.000,00** all'Ing. Maurizia Buzzi con studio in Via Enzo Baldoni 62 42123 Reggio Emilia per le specifiche competenze in materia di strutture edili, iscritta all'ordine degli ingegneri di Reggio Emilia al numero 1805 CF BZZMRZ76H46G337D pec maurizia.buzzi@ingpec.eu. **mediante il portale MEPA di seguito elencata:**
 - A Documento preliminare alla progettazione**
 - B Bozza di contratto di servizio**
 - Allegato 1 Lettera d'invito a presentare offerta**
 - Allegato 2 Modello di domanda**
 - Allegato 3 Modello di Dichiarazione relativa agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti**



Allegato 4 calcolo delle prestazioni professionali di seguito definito per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 in base a un Valore dell'opera (V) € 190.400,00 di seguito definito per un valore stimato dell'opera di **€ 190.400,00**;

3. DI AUTORIZZARE la spesa presunta per un importo complessivo di:

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

Fase 1 Progettazione definitiva (PFTE) = € 2.911,04

Fase 2 Progettazione esecutiva = € 7956,84

Fase 3 Direzione dei lavori = € 8636,09

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) = € 4.366,70

Fase 4 Redazione pratica SIMABONUS compenso forfettario = € 1.500,00

pari ad **€ 23.333,56**, IVA e CNIA escluse, somma da rideterminare a seguito della presentazione dell'offerta economica e della sua negoziazione;

4. DI STABILIRE che l'attività di progettazione e di direzione lavori dovrà essere a seguito dell'affidamento autorizzata per ciascuna fase come elencate al punto 3

5. Di dare atto che a fronte di un massimale di spesa ammissibile a SIMABONUS di € 96.000,00 per singola unità immobiliare la quota detraibile è del 36%;

6. DI DARE ATTO CHE a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **ACQUISTI IN RETE** sezione **MEPA** di acquisti in rete sarà assegnato il relativo codice.

7. DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) non è ancora stato assegnato

8. DI IMPEGNARSI in caso di realizzazione dell'opera a presentare la documentazione per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali derivanti dal SIMABONUS

9. CHE il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

10. CHE il responsabile per la fase d'affidamento è l'Ing. Giuseppe Sanfelici dipendente di S.A.Ba.R. servizi s.r.l.;

Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)