



**DETERMINAZIONE DIRINGENZIALE DEL 04/11/2024**

----\*\*\*\*----

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE UFFICI, LOCALI E STRUTTURE DI PERTINENZA S.A.BA.R. S.p.A., COMPRESSE PRESTAZIONI AFFINI E COMPLEMENTARI.  
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 D. LGS. 36/2023, MEDIANTE R.d.O. SULLA PIATTAFORMA SATER C.P.V. 90919000-2, Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio  
Decisione a contrarre/Approvazione procedura/documentazione di gara e disposizioni conseguenti**

\*\*\*\*

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Procuratore Speciale di **S.A.BA.R. S.p.A.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto** dell'affidamento in oggetto, all'uopo nominato, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. S.p.A.**

**CONSIDERATO** che è necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione uffici, locali e strutture di pertinenza S.A.BA.R. S.p.A., comprese prestazioni affini e complementari, al fine di garantire la quotidiana salubrità dei locali ed evitare l'insorgenza di potenziali situazioni di criticità sotto il profilo igienico ambientale e della salute pubblica;

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. S.p.A. non dispone di proprie risorse umane interne e materiali per l'organizzazione e la gestione del servizio di pulizia sopra richiamato;

**RILEVATO**, pertanto, che occorre procedere con l'affidamento dell'esecuzione dei suddetti interventi a Impresa esterna di settore specializzata in possesso delle idonee attrezzature e di comprovate competenze professionali;

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. S.p.A., negli anni, ha affidato questo incarico a POLIEDRO S.r.l., con sede legale in Reggio Emilia, la quale si è dimostrata società seria, affidabile che, con efficienza e professionalità, ha eseguito il servizio affidato, ai prezzi di mercato, in maniera puntuale e con soddisfazione da parte del personale della Committente.

**CONSIDERATO** che S.A.BA.R. S.p.A., per il predetto servizio di pulizie, ha stimato:

Oggetto del servizio		Costo orario a base di gara	Durata stimata del servizio anni	n. ore/settimanali di servizio ordinario e straordinario stimato	Importo totale a base di gara
Servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione uffici, locali e strutture di pertinenza S.A.BA.R. S.p.A., comprese prestazioni affini e complementari	<b>Servizio ordinario</b>	€/h 19,14	3	40	€ 119.433,60
	<b>Servizio straordinario</b>	€/h 20,70		6	€ 19.375,20
<b>Importo complessivo stimato (oneri della sicurezza da interferenza esclusi)</b>					<b>€ 138.808,80</b>

Dettaglio del costo orario ordinario e straordinario:

	Costo orario a base di gara comprensivo dei costi della manodopera	Costo orario NON ribassabile (relativo ai soli costi della manodopera)	Costo orario ribassabile (costi della manodopera esclusi)
<b>Servizio ordinario</b>	€/h 19,14	€/h 13,06	€/h 6,08
<b>Servizio straordinario</b>	€/h 20,70	€/h 14,63	€/h 6,07



Pertanto, il ribasso offerto dall'Operatore Economico dovrà essere conteggiato esclusivamente sul costo orario ribassabile (costi della manodopera esclusi) di cui all'ultima colonna della tabella precedente (€/h 6,08 per il servizio ordinario ed €/h 6,07 per il servizio straordinario).

Infine, il dettaglio delle prestazioni oggetto del presente servizio è il seguente:

Descrizione del servizio	CPV	P (principale) S (secondaria)	CIG	Importo
Servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione uffici, locali e strutture di pertinenza S.A.BA.R. S.p.A., comprese prestazioni affini e complementari	90919000-2, Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio	P	-----	€ 139.308,80
A) Importo a base di gara soggetto a ribasso				€ 43.620,72
B) Costi della manodopera NON soggetti a ribasso				€ 95.188,08
C) Oneri della sicurezza da interferenza NON soggetti a ribasso				€ 500,00
<b>A+B+C Importo complessivo Euro</b>				<b>139.308,80</b>

**RITENUTO** di individuare l'Operatore Economico a cui affidare il servizio di cui all'oggetto, mediante procedura ex art. 50, c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a Euro 140.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, per un importo a base di gara pari a **Euro 139.308,80** (IVA di legge esclusa), con contratti da stipulare "a misura" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che, nonostante trattasi di affidamento ad alta intensità di manodopera, la Committente:

- ritiene di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo in quanto, invitando un solo Operatore Economico, non si ritiene opportuno appesantire la procedura con l'introduzione di criteri tecnici migliorativi che, allo stato pratico, non avrebbero nessuna rilevanza sulla scelta dell'unico Operatore Economico invitato, svilendo, pertanto, il senso dell'offerta economicamente più vantaggiosa che, per sua natura, prevede l'aggiudicazione premiando l'offerta qualitativamente più apprezzabile;
- ritiene di non introdurre e, conseguentemente, di non richiedere l'applicazione della clausola di assorbimento sociale, in quanto essendo invitato, come unico Operatore Economico, l'Operatore uscente, non avrebbe alcun senso richiedere la presentazione di un piano di assorbimento del medesimo personale (quello uscente sarebbe il medesimo di quello entrante), nell'ottica di evitare un inutile appesantimento della procedura di gara a carico dell'Operatore Economico;

**PRESO ATTO** del Parere del MIT 2083/2023 il quale esclude l'applicabilità delle clausole sociali ex art. 57 D. Lgs. 36/2023 agli affidamenti diretti, stante la naturale assenza, nei medesimi, di bandi di gara, avvisi ed inviti;

**TENUTO CONTO** che, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, che disciplinano la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, S.A.BA.R. S.p.A. intende avvalersi del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante la modalità della Richiesta di Offerta-R.d.O.;

**PRESO ATTO** che l'Operatore Economico POLIEDRO S.r.l., con sede legale in Reggio Emilia, risulta regolarmente iscritto sulla Piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER, ed abilitato alla categoria merceologica richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto;

**DATO ATTO** che il predetto servizio è subordinato al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);

**VISTA** la R.d.O. con relativi allegati:

- Allegato 1 - Istanza di ammissione alla gara
- Allegato 2 - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara
- Allegato 3 - Capitolato Tecnico
- DUVRI

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto,





ai luoghi nei quali verranno eseguiti i servizi, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

**RILEVATO** che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato è:

✓ MULTISERVIZI SERVIZI INTEGRATI

**CONSIDERATO** che il Sottoscritto dichiara:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

**TENUTO CONTO** che il Sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente alla Committente, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

**VISTO** la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il D. Lgs. n. 36/2023, il D. Lgs. 56/2017, il D.M. n. 154/2017, il D.L. 32/2019 e s.m.i.,

#### DETERMINA

- DI AFFIDARE** l'appalto per il "Servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione uffici, locali e strutture di pertinenza S.A.BA.R. S.p.A., comprese prestazioni affini e complementari", mediante procedura ex art. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, per un importo a base di gara pari a **Euro 139.308,80** Iva di legge esclusa, di cui:
  - ✓ per servizi soggetto a ribasso euro 43.620,72 (Iva di legge esclusa)
  - ✓ per costi della manodopera non soggetti a ribasso euro 95.188,08 (Iva di legge esclusa)
  - ✓ per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso euro 500,00 (Iva di legge esclusa)con contratti da stipulare "a misura", per la durata di tre anni, e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023";
- DI AVVALERSI**, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante la modalità della richiesta di Offerta R.d.O. all'Operatore Economico POLIEDRO S.r.l.;
- DI APPROVARE** la documentazione relativa all'affidamento in oggetto;
- DI PROCEDERE** con la richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara C.I.G. a mezzo invio della procedura di gara tramite Piattaforma SATER gestita da Intercent-ER;
- DI DARE ATTO** che alla copertura della spesa complessiva di **Euro 139.308,80** (IVA di legge esclusa) la Committente farà fronte con le previste somme di Bilancio;
- DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, è il Sottoscritto in qualità di Procuratore Speciale di S.A.BA.R. S.p.A. all'uopo nominato;
- DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima ma depositata agli atti della Società.

*Il Procuratore Speciale  
Responsabile Unico del Progetto  
(ing. Marco Boselli)*