



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 11/07/2024

-----\*\*\*\*-----

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)-CUP B34D23000750004 - INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE) - CIG B25018D3EE  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

\*\*\*\*\*

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di LUGLIO

Il sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**:

**PREMESSO** che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con le finalità di azione del PAESC;

**VISTO** il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale E/R 2091 del 28/11/2022 e s.m.i.;

**VISTA** la determinazione in data 07/05/2024 avente ad oggetto l'aggiudicazione definitiva dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004 CIG B131973855** che riporta per "relationem" con la quale si procedeva a:



1. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI133195-24;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori di " **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)" CUP B34D23000750004 – CIG B131973855**" alla ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Alfeo Corassori, 62–41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC [proservicecostruzioni@sicurezza postale.it](mailto:proservicecostruzioni@sicurezza postale.it);
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)
		<b>progetto</b>	<b>aggiudicazione ribasso 14,44%</b>
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79	
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32	
	importo ribassabile	1.466.903,63	1.255.082,75
	Costi manodopera	728.860,48	728.860,48
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75	173.736,75
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86</b>	<b>2.157.679,98</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09	215.768,00
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81	194.707,81
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00	20.000,00
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00	50.000,00
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00	10.000,00
b6)	Spese generali, amministrative e per procedura di gara	10.000,00	10.000,00
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6	62.635,72	62.635,72
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04	118.475,04
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48	410.733,46
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14</b>	<b>1.092.320,03</b>
		<b>3.250.000,00</b>	<b>3.250.000,00</b>

**DATO ATTO** che successivamente all'aggiudicazione in data 07/05/2024 veniva condivisa la documentazione per vie brevi dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Novellara la corrispondenza, agli atti del Comune,



intercorsa nell'anno 2009 e 2010 con Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) relativa alla accertata presenza di amianto di tipo crisolito nell'intonaco dei soffitti della struttura scolastica;

Che in previsione delle lavorazioni previste nell'appalto aggiudicato alla ditta PROSERVICE che comportano le demolizioni di parti di intonaco a soffitto. effettuava nuovi campioni e analisi del soffitto dalle quali risultava la presenza di amianto in matrice compatta, in misura pari al 5% nell'intonaco del soffitto che non è visibile nella parte della scuola media per la presenza della controsoffittatura realizzata dopo il 2009 mentre è visibile nel Carrara in quanto non è presente la controsoffittatura.

Che le analisi realizzate dallo studio Lifeanalytics S.r.l. tramite il Laboratorio CSG Palladio con relazione tecnica del 23 Maggio 2024 Rif. 24-022411, hanno confermato la presenza di amianto anche allo stato attuale (allegato 1);

Che le lavorazioni previste nell'appalto dei lavori di **PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA LELIO ORSI DI NOVELLARA RE - CUP B34D23000750004** richiedono nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e S.m.i, per la realizzazione delle opere strutturali la demolizione parziale di parti dell'intonaco del soffitto e la bonifica dei locali successiva all'intervento.

tutto ciò premesso, si rileva che è necessario prima dell'inizio dei lavori appaltati alla ditta PROSERVICE COSTRUZIONI S.r.l., procedere alla rimozione delle parti di intonaco previste dal progetto nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni previste nel Decreto Ministeriale 6 settembre 1994 - Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto. (pubblicato su: Gazz. Uff. Suppl. Ordin. n° 220 del 20/09/1994)

A tal fine in considerazione della necessità di avviare quanto prima la prima fase di lavori già programmati per l'estate 2024 e vista la sottoscrizione del contratto di appalto con la ditta PROSERVICE COSTRUZIONI S.r.l., l'ufficio tecnico di S.A.Ba.R. ha redatto il progetto di *INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO CONTENENTE AMIANTO NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE* composto dai seguenti elaborati :

	ELABORATI TECNICA
A	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C1	CAPITOLATO D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
C2	CAPITOLATO D'APPALTO PARTE TECNICA
	TAVOLE GRAFICHE
L01	PIANTA PIANO TERRA - RIMOZIONE AMIANTO
L02	PIANTA PIANO PRIMO - RIMOZIONE AMIANTO
L03	PIANTA PIANO SECONDO - RIMOZIONE AMIANTO
L01	PIANO PRIMO-AMIANTO FASI INTERVENTO
L02	PIANO SECONDO-AMIANTO FASI INTERVENTO
L03	PIANO TERRA-AMIANTO FASI INTERVENTO

Con un nuovo quadro economico di spesa che comprende le spese per la rimozione dell'intonaco e le opere complementari valutate in dettaglio per la I fase pari a **€ 148.000,00** inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui **€ 40.496,95** di manodopera ed **€ 2.545,43** di sicurezza con un **importo ribassabile € 104.957,62**, come di seguito esposto:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
---	--------------------	----------	----------	----------



		progetto	ribasso 14,44%	Bonifica Amianto I fase
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79 €		
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32 €		
	importo ribassabile	1.466.903,63 €	1.255.082,75 €	1.255.082,75 €
	Costi manodopera	728.860,48 €	728.860,48 €	728.860,48 €
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75 €	173.736,75 €	173.736,75 €
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86 €</b>	<b>2.157.679,98 €</b>	2.157.679,98 €
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09 €	215.768,00 €	215.768,00 €
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81 €	194.707,81 €	194.707,81 €
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b6)	Spese generali,	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6-b10	62.635,72 €	62.635,72 €	100.235,72 €
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04 €	118.475,04 €	118.475,04 €
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48 €	410.733,46 €	<b>5.133,46 €</b>
b10)	Intervento di rimozione intonaco amianto I fase Lavori € 146.643,38 Sicurezza € 1.356,38 Manodopera € 88.564,31	- €	- €	<b>148.000,00 €</b>
B11)	Intervento di rimozione intonaco amianto II fase	- €	- €	<b>148.000,00 €</b>
B12)	Spese per analisi di laboratorio	- €	- €	<b>80.000,00 €</b>
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>
		<b>3.250.000,00 €</b>	<b>3.250.000,00 €</b>	<b>3.250.000,00 €</b>

Che l'Ing. Dario Marastoni e l'Ing. Giuseppe Sanfelici, dipendenti di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., entrambi in possesso di idonea capacità tecnica e professionale e non ricadenti nei casi di cui all'art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del codice come da dichiarazioni agli atti, sono stati incaricati dal Sottoscritto con nota in data 26/06/2024 prot. n. 100 per effettuare l'attività di verifica in contraddittorio con il progettista incaricato;

Che si è proceduto all'attività di verifica e validazione con esito positivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 secondo l'allegato I.7 articolo 34 comma 2 lettera c), (che stabilisce che l'attività di verifica venga



effettuata "per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni) come da allegato verbale di verifica e validazione Sottoscritto dal RUP dai verificatori e dal progettista in contraddittorio in data 03/04/2024;

**Che** sono stati sottoscritte e depositate agli atti le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità da parte del sottoscritto Ing. Marco Boselli e degli Ing. Dario Marastoni e Giuseppe Sanfelici;

**CONSIDERATO** quindi di procedere all'affidamento del relativo intervento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. A, del D.Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, con affidamento diretto a impresa qualificata e specializzata in attività di rimozione amianto nel rispetto del principio di rotazione e libero accesso al mercato previa indagine di mercato, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice;

**CHE** con comunicazione del 26/06/2024 prot. 200 è stata richiesto al Comune di Novellara l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento e che pertanto la stipula del contratto sarà subordinata a tale atto;

**DTO ATTO CHE** con determinazione del sottoscritto Responsabile Unico Del Progetto in data **26/06/2024** si stabiliva:

- **LA DECISIONE A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori riguardanti l' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)-CUP B34D23000750004 - INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE)", per un importo complessivo a base di gara di **Euro 148.000,00**, di cui **Euro 104.957,62** importo ribassabile per lavori, **€ 40.496,95** per costi manodopera non ribassabili, ed **Euro 2.545,43** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023;

**- SI APPROVAVA**

*L'allegato 1 Disciplinare di gara*

*L'allegato 2 Domanda di partecipazione*

*L'allegato 3 Dichiarazione partecipante*

- **DI PROCEDERE** all'indizione di procedura, mediante la piattaforma **SATER Intercenter** della regione Emilia Romagna;

a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** è stato acquisito il CIG **B25018D3EE**;

**DATO ATTO** che, in data il 27/06/2024, su piattaforma SATER di Intercent-er, è stato invitato a presentare offerta-preventivo, entro le ore 12:00 del 02/07/2024 il seguente Operatore Economico:

- **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353  
PEC nialnizzoli@pec.nialnizzoli.com;

**PRESO ATTO** che:

- entro il termine del 02/07/2024 ore 12:00, su piattaforma SATER di Intercent-er è pervenuta la seguente offerta economica:
  1. **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353  
PEC nialnizzoli@pec.nialnizzoli.com, offerta con numero di registro di sistema PI261408-24, generata in data 01/07/2024 ore 17:51;



- di seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno stesso 02/07/2024, si è proceduto all'apertura e verifica delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico offerente;

**VERIFICATO** che la documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è risultata completa e corretta e pertanto è stata ammessa, si è proceduto, in pari data, all'apertura e valutazione dell'offerta economica su piattaforma telematica SATER di Intercent-er;

**PRESO ATTO** che l'Operatore Economico **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), ha presentato la seguente offerta economica:

N. Prog.	Operatore Economico	Ribasso offerto in %
01	<b>NIAL NIZZOLI S.r.l.</b>	<b>0,00 %</b>

**DATO ATTO** che

con un ribasso 0,00 % l'aggiudicatario proposto è la ditta **NIAL NIZZOLI S.R.L.** con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 PEC nialnizzoli@pec.nialnizzoli.com;

all'esito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
		<b>progetto</b>	<b>ribasso</b>	<b>Bonifica Amianto I fase</b>
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79 €		
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32 €		
	importo ribassabile	1.466.903,63 €	1.255.082,75 €	1.255.082,75 €
	Costi manodopera	728.860,48 €	728.860,48 €	728.860,48 €
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75 €	173.736,75 €	173.736,75 €
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86 €</b>	<b>2.157.679,98 €</b>	<b>2.157.679,98 €</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09 €	215.768,00 €	215.768,00 €
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81 €	194.707,81 €	194.707,81 €
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b6)	Spese generali,	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €



b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6-b10	62.635,72 €	62.635,72 €	100.235,72 €
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04 €	118.475,04 €	118.475,04 €
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48 €	410.733,46 €	<b>5.133,46 €</b>
b10)	Intervento di rimozione intonaco amianto I fase Lavori € 146.643,38 Sicurezza € 1.356,38 Manodopera € 88.564,31	148.000,00 €	- 0,00 €	148.000,00 €
B11)	Intervento di rimozione intonaco amianto II fase	148.000,00 €	- 0,00 €	148.000,00 €
B12)	Spese per analisi di laboratorio	- €	- €	80.000,00 €
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>
		<b>3.250.000,00 €</b>	<b>3.250.000,00 €</b>	<b>3.250.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che sono state richieste, e sono attualmente in corso, le verifiche ai sensi dell'art. 17 comma 5 e art. 99 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023, mediante i seguenti controlli:

Documenti contenuti nel fascicolo FVOE;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Modena prot. n. 221-a/MB del 04/07/2024;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Reggio Emilia prot. n. 221-b/MB del 04/07/2024;

**CONSIDERATO** che il Bando regionale di contributo FESR prevede che i lavori di Riqualificazione energetica e consolidamento sismico del suddetto Istituto dovranno essere ultimati entro il 28/02/2025, si ritiene di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori preliminari di intervento amianto per poter seguire e rispettare il cronoprogramma dei lavori, al fine di non rischiare la perdita del contributo concesso;

#### Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

**Vista** altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su INTERCENTER;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

#### DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura di affidamento diretto mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI255463-24;
- DI AGGIUDICARE** i lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)-CUP B34D23000750004 - INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO



**CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE)" CIG B25018D3EE** alla ditta **NIAL NIZZOLI S.R.L.** con sede in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 PEC nialnizzoli@pec.nialnizzoli.com:

**3. DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
		progetto	ribasso	Bonifica Amianto I fase
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79 €		
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32 €		
	importo ribassabile	1.466.903,63 €	1.255.082,75 €	1.255.082,75 €
	Costi manodopera	728.860,48 €	728.860,48 €	728.860,48 €
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75 €	173.736,75 €	173.736,75 €
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86 €</b>	<b>2.157.679,98 €</b>	2.157.679,98 €
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09 €	215.768,00 €	215.768,00 €
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81 €	194.707,81 €	194.707,81 €
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b6)	Spese generali,	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6-b10	62.635,72 €	62.635,72 €	100.235,72 €
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04 €	118.475,04 €	118.475,04 €
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48 €	410.733,46 €	<b>5.133,46 €</b>
b10)	Intervento di rimozione intonaco amianto I fase Lavori € 146.643,38 Sicurezza € 1.356,38 Manodopera € 88.564,31	148.000,00 €	- 0,00 €	148.000,00 €





B11)	Intervento di rimozione intonaco amianto II fase	148.000,00 €	- 0,00 €	148.000,00 €
B12)	Spese per analisi di laboratorio	- €	- €	80.000,00 €
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>
		<b>3.250.000,00 €</b>	<b>3.250.000,00 €</b>	<b>3.250.000,00 €</b>

4. **DI PROCEDERE** all'invio della comunicazione di affidamento e richiesta dei documenti per la stipula del contratto d'appalto con l'impresa **NIAL NIZZOLI S.R.L.**, con sede a Correggio (RE), per la successiva firma dello stesso e consegna dei lavori.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Ing. Marco Boselli**