

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 07/06/2024**

----\*\*\*\*----

**OGGETTO:** APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CORRELATO ALLE ATTIVITA' ESERCITATE DA S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. SUL TERRITORIO DEL COMUNE SOCIO DI NOVELLARA CPV 77313000-6  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE/APPROVAZIONE PROCEDURA/DOCUMENTAZIONE DI GARA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

\*\*\*\*

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Procuratore Speciale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** dell'affidamento in oggetto, all'uopo nominato, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

**PREMESSO** che S.a.ba.r. Servizi S.r.l. ha in gestione dagli 8 Comuni Soci i Centri di Raccolta dei rifiuti solidi urbani e Cimiteri comunali comprese le relative attività di manutenzione del verde;

**CONSIDERATO** che:

- con scrittura privata del 31/05/2018 tra il Comune di Novellara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 01/06/2018 al 31/12/2040;

**PRESO ATTO** della necessità di provvedere alla manutenzione del verde compresi interventi affini e complementari, delle aree verdi del comune di Novellara al fine di poterne garantire l'ordine ed il decoro ed evitare possibili situazioni di degrado estetico e funzionale attraverso interventi di sfalcio dell'erba, potature di siepi, spollonature di piante, eliminazione di arbusti e gestione dell'impianto di irrigazione;

**TENUTO CONTO** che, attualmente, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. non dispone né di personale interno specializzato né delle attrezzature necessarie all'esecuzione del predetto servizio di manutenzione e, pertanto, si ravvisa la necessità di provvedere a mezzo regolare affidamento a ditta specializzata nel settore;

**DATO ATTO** che il sopra menzionato servizio di manutenzione è assoggettato al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.);

**RILEVATO** che l'importo del predetto servizio è pari ad **euro 139.129,14** (IVA di legge esclusa), e che all'interno del suddetto importo sono compresi i costi stimati della manodopera (euro 65.800,21) non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** di affidare il servizio di manutenzione di cui all'oggetto mediante procedura ex art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto avvalendosi della piattaforma telematica MEPA di Acquisti in rete PA;

**DATO ATTO** che il predetto servizio di manutenzione verrà affidato con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e con contratto da stipulare "a misura";

**PRESO ATTO** che in base al criterio di rotazione e di prossimità si intende invitare a presentare offerta la ditta



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729



P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

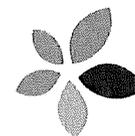


Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)



info@sabar.it  
www.sabar.it





Mr Green S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia (RE) E-mail: info@mrgreensrl.it - PEC: mrgreen@ticertifica.it Reg Imprese di RE n 245459 - CF e P.Iva 02033750353 che risulta in possesso di capacità tecniche e organizzative idonee per l'esecuzione dell'appalto ;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la procedura negoziata prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:*  
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI NOVELLARA;
- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto:*  
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE MEDIANTE SFALCIO POTATURE ABBATTIMENTI IN AREE A VERDE URBANO E EXTRAURBANO;
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile:*  
i costi del servizio sono stimati in € **139.129,14** Iva esclusa, e verranno pagati a S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in base al già citato contratto del 31/05/2018 tra il Comune di Novellara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 01/06/2018 al 31/12/2040
- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta:*  
affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b, con procedura sulla piattaforma ACQUISTI IN RETE PA, strumento MEPA in ragione della competenza specifica e professionalità della ditta;
- e) *i criteri per l'individuazione dell'operatore invitato a presentare offerta:*  
conoscenza della ditta a seguito di indagine di mercato;
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*  
contenute nella documentazione tecnico amministrativa da inviare per la redazione dell'offerta;

**Che** il fine che con il contratto intende perseguire: attività di manutenzione del verde e decoro urbano

**Che** l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione delle aree verdi del comune di Novellara indicate nell'allegato 01 ELENCO AREE;

**Che** il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante scambio di lettera commerciale;

**VISTI** gli schemi della documentazione tecnico-amministrativa di gara:

Lettera d'invito a presentare offerta

Modello dichiarazione

Modello impegno CCNL

ALLEGATO 01 ELENCO AREE

ALLEGATO 02 DESCRIZIONE INTERVENTI

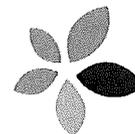
ALLEGATO 03A ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI

ALLEGATO 3Ab COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATO 04 QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO 05 CAPITOLATO PARTE TECNICA

ALLEGATO 06 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



**VISTI**

la L. 241/90,  
il D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

**DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE**, mediante procedura ex art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 360/2023 s.m.i., e con contratto da stipulare "a misura", il Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico correlato alle attività esercitate da S.a.ba.r. Servizi S.r.l. sul territorio del Comune socio di Novellara, per un importo a base di gara di **euro 139.129,14** (oltre IVA di legge), compresi euro 65.800,210 per costi della manodopera e quindi con un importo ribassabile di **€ 73.328,93**;
2. **DI INVIARE** richiesta a presentare offerta alla ditta Mr Green S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia (RE) E-mail: info@mrgreensrl.it - PEC: mrgreen@ticertifica.it Reg Imprese di RE n 245459 - CF e P.Iva 02033750353 mediante la piattaforma MEPA di Acquisti in rete PA;
3. **DI APPROVARE** gli schemi della documentazione tecnico-amministrativa relativa alla gara in oggetto elencati in premessa e di inviare la richiesta di offerta con scadenza in data 19.06.2024 alle ore 12.00;
4. **DI PROCEDERE** con la richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
5. **DI DARE ATTO** che alla copertura della spesa di **euro 139.129,14** (IVA di legge esclusa) si farà fronte con le previste somme di bilancio e con le conseguenti entrate derivati dal contratto di servizio con il comune di Novellara;
6. **DI SOTTOPORRE** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore ad € 5.000,00 (IVA compresa);
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;
8. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima ma depositata agli atti della Società.

*Il Direttore Generale  
Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Marco Boselli)*