



DETERMINA DIRIGENZIALE del 13/08/2024

Oggetto: Determina di decisione a contrarre mediante affidamento diretto per il Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito lavori di rimozione amianto, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di AGOSTO

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società,

PREMESSO che:

- tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 05/04/2024, il Comune di Novellara (RE), socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto esecutivo della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE), e che tale atto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento, affidando a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2024, il Comune di Novellara (RE) ha, pertanto, affidato "in house" in regime di concessione a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. il contratto E.P.C. con la citata deliberazione avente ad oggetto: affidamento "in house providing" ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023, da parte del Comune di Novellara a S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del contratto di concessione mista di lavori e servizi per la riqualificazione energetica e miglioramento sismico del plesso scolastico di via Novy Jicin mediante contratto di prestazione energetica E.P.C. - adozione del relativo provvedimento motivato e atti discendenti";
- a seguito di indizione di gara negoziata su piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d, del D. Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale del 07/05/2024 S.A.BA.R. Servizi S.r.l. aggiudicava i lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado "L. Orsi" di Novellara (RE)" alla ditta Pro Service Costruzioni S.r.l., con sede in Modena (MO);
- successivamente, si è reso necessario un intervento preliminare di rimozione di intonaco contenente amianto e, in seguito all'indizione di procedura di affidamento diretto su piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a, del D. Lgs. 36/2023, S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha affidato, con Determinazione Dirigenziale del 11/07/2024, i lavori per "Intervento preliminare di rimozione intonaco a soffitto contenente amianto in matrice compatta nelle porzioni interessate da opere strutturali prima fase" alla Ditta Nial Nizzoli S.r.l., con sede in Correggio (RE);

VISTO il Cronoprogramma dei lavori che prevede la suddivisione in più fasi di lavorazioni necessarie per permettere la fruizione di parte degli ambienti scolastici durante l'esecuzione dei lavori, e che a partire dal mese di settembre 2024 è prevista la restituzione di una porzione dell'edificio da destinare alle attività scolastiche;

PRESO ATTO che i suddetti lavori di rimozione intonaco contenente amianto in matrice compatta sono iniziati in data 15/07/2024, come da Verbale di Consegnata anticipata lavori in pari data, e sono attualmente in fase di ultimazione;

RILEVATO che, prima dell'esecuzione di tale intervento, svolto in sicurezza e, secondo le normative vigenti, utilizzando il Confinamento Statico e Dinamico, che prevede l'apposizione di un telo per isolare e separare l'area di rimozione dalla restante parte del cantiere, erano state effettuate varie demolizioni, relative al controsoffitto e agli infissi, lavorazioni in cartongesso e varie opere provvisorie utilizzando listelli di legno;

PRESO ATTO che, al termine dell'intervento di bonifica amianto e conseguente rimozione del telo, bisognerà provvedere



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





alla pulizia delle superfici sottostanti, sporcate prima dell'allestimento del confinamento del cantiere; al fine di permettere il regolare proseguimento dei lavori e garantire la sicurezza dei lavoratori;

PRECISATO che le già menzionate attività di pulizia potranno materialmente avere luogo solamente a seguito della **Certificazione di Restituibilità degli ambienti bonificati da amianto** rilasciata dalla Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia per ciascuna area interessata dalla bonifica;

CONVENUTO, pertanto, di affidare il servizio di pulizia professionale straordinaria a una Ditta Specializzata di settore, in quanto S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. non dispone di personale disponibile per lo svolgimento delle suddette lavorazioni;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b) il quale consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

DATO ATTO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha richiesto preventivo all'Operatore economico di settore **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), in quanto Società specializzata in servizi di pulizia e disinfestazione, che vanta diverse esperienze negli interventi di pulizia nel campo dell'edilizia e di relativi cantieri;

PRESO ATTO del preventivo n. 103/24 del 12/08/2024 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), di seguito riportato:

Descrizione intervento di pulizia straordinaria cantiere
PIANO TERRA, n. 3 stanze, aula magna e atrio <ul style="list-style-type: none">• Scopatura e lavaggio pavimenti;• Pulizia delle pareti;• Depolveratura delle tapparelle interne;• Lavaggio delle finestre e vetrate. Bagni: <ul style="list-style-type: none">• Scopatura e lavaggio pavimenti;• Pulizia di bagni, sanitari, rivestimenti. 1° PIANO <ul style="list-style-type: none">• Scopatura e lavaggio pavimenti;• Pulizia delle pareti;• Depolveratura delle tapparelle interne;• Lavaggio delle finestre. Bagni: <ul style="list-style-type: none">• Scopatura e lavaggio pavimenti;• Pulizia di bagni, sanitari, rivestimenti. 2° PIANO <ul style="list-style-type: none">• Scopatura e lavaggio pavimenti;• Pulizia delle pareti;• Depolveratura delle tapparelle interne;• Lavaggio delle finestre. Bagni: <ul style="list-style-type: none">• Scopatura e lavaggio pavimenti;• Pulizia di bagni, sanitari, rivestimenti. Scale: <ul style="list-style-type: none">• Pulizia della scala gommata, primo e secondo piano.
Gli arredi sono esclusi dalle operazioni di pulizia, dei tre piani, del presente preventivo.
Totale intervento (IVA di legge esclusa) euro 4.850,00

PRESO ATTO che il preventivo n. 103/24 del 12/08/2024 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc** è risultato economicamente congruo per la Ns. Società ed in linea con i prezzi di mercato per servizi analoghi; inoltre, la suddetta Società vanta una pluriennale esperienza in servizi di pulizia professionale e dispone di personale qualificato, al fine di svolgere le prestazioni richieste;



RILEVATO che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare il servizio in parola;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

PRESO ATTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è ARTIGIANATO – PULIZIE;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

1. **Di accettare** il preventivo n. 103/24 del 12/08/2024 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), per il servizio di pulizia straordinaria di cui all'oggetto, per un importo complessivo, a corpo, di **euro 4.850,00** (Iva di legge esclusa);
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b), a **NECA di Neviani Marco & C. Snc** per il *Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito lavori di rimozione amianto, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2*, con decorrenza dalla data del 26 Agosto 2024 e termine presunto in data 30 Settembre 2024 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo presunto di **euro 4.950,00** (Iva di legge esclusa) a copertura dell'intero preventivo, tenendo conto di eventuali prestazioni aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
4. **Di dare atto** che la spesa è già prevista nel quadro economico di progetto alla voce B.4 delle somme a disposizione "Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea";
5. **Di confermare** che la liquidazione delle fatture è sottoposta alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
6. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato è il seguente: **B2C727F6A4**;
7. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) relativo è il seguente: **B34D23000750004**;
8. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovranno essere riportati i codice CIG e CUP comunicati dalla Ns. Società su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
9. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Boselli Marco)