



## DETERMINA DIRIGENZIALE del 13/08/2024

Oggetto: Determina di decisione a contrarre mediante affidamento diretto per il Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito lavori di rimozione amianto, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2

\*\*\*\*\*

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di AGOSTO

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società,

**PREMESSO** che:

- tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 05/04/2024, il Comune di Novellara (RE), socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto esecutivo della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE), e che tale atto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento, affidando a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2024, il Comune di Novellara (RE) ha, pertanto, affidato "in house" in regime di concessione a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. il contratto E.P.C. con la citata deliberazione avente ad oggetto: affidamento "in house providing" ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023, da parte del Comune di Novellara a S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del contratto di concessione mista di lavori e servizi per la riqualificazione energetica e miglioramento sismico del plesso scolastico di via Novy Jicin mediante contratto di prestazione energetica E.P.C. - adozione del relativo provvedimento motivato e atti discendenti";
- a seguito di indizione di gara negoziata su piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d, del D. Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale del 07/05/2024 S.A.BA.R. Servizi S.r.l. aggiudicava i lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado "L. Orsi" di Novellara (RE)" alla ditta Pro Service Costruzioni S.r.l., con sede in Modena (MO);
- successivamente, si è reso necessario un intervento preliminare di rimozione di intonaco contenente amianto e, in seguito all'indizione di procedura di affidamento diretto su piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a, del D. Lgs. 36/2023, S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha affidato, con Determinazione Dirigenziale del 11/07/2024, i lavori per "Intervento preliminare di rimozione intonaco a soffitto contenente amianto in matrice compatta nelle porzioni interessate da opere strutturali prima fase" alla Ditta Nial Nizzoli S.r.l., con sede in Correggio (RE);

**VISTO** il Cronoprogramma dei lavori che prevede la suddivisione in più fasi di lavorazioni necessarie per permettere la fruizione di parte degli ambienti scolastici durante l'esecuzione dei lavori, e che a partire dal mese di settembre 2024 è prevista la restituzione di una porzione dell'edificio da destinare alle attività scolastiche;

**PRESO ATTO** che i suddetti lavori di rimozione intonaco contenente amianto in matrice compatta sono iniziati in data 15/07/2024, come da Verbale di Consegna anticipata lavori in pari data, e sono attualmente in fase di ultimazione;

**RILEVATO** che, prima dell'esecuzione di tale intervento, svolto in sicurezza e, secondo le normative vigenti, utilizzando il Confinamento Statico e Dinamico, che prevede l'apposizione di un telo per isolare e separare l'area di rimozione dalla restante parte del cantiere, erano state effettuate varie demolizioni, relative al controsoffitto e agli infissi, lavorazioni in cartongesso e varie opere provvisorie utilizzando listelli di legno;

**PRESO ATTO** che, al termine dell'intervento di bonifica amianto e conseguente rimozione del telo, bisognerà provvedere



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





alla pulizia delle superfici sottostanti, sporcate prima dell'allestimento del confinamento del cantiere; al fine di permettere il regolare proseguimento dei lavori e garantire la sicurezza dei lavoratori;

**PRECISATO** che le già menzionate attività di pulizia potranno materialmente avere luogo solamente a seguito della **Certificazione di Restituibilità degli ambienti bonificati da amianto** rilasciata dalla Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia per ciascuna area interessata dalla bonifica;

**CONVENUTO**, pertanto, di affidare il servizio di pulizia professionale straordinaria a una Ditta Specializzata di settore, in quanto S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. non dispone di personale disponibile per lo svolgimento delle suddette lavorazioni;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b) il quale consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha richiesto preventivo all'Operatore economico di settore **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), in quanto Società specializzata in servizi di pulizia e disinfestazione, che vanta diverse esperienze negli interventi di pulizia nel campo dell'edilizia e di relativi cantieri;

**PRESO ATTO** del preventivo n. 103/24 del 12/08/2024 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), di seguito riportato:

Descrizione intervento di pulizia straordinaria cantiere
<b>PIANO TERRA, n. 3 stanze, aula magna e atrio</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scopatura e lavaggio pavimenti;</li><li>• Pulizia delle pareti;</li><li>• Depolveratura delle tapparelle interne;</li><li>• Lavaggio delle finestre e vetrate.</li></ul> <b>Bagni:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scopatura e lavaggio pavimenti;</li><li>• Pulizia di bagni, sanitari, rivestimenti.</li></ul> <b>1° PIANO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scopatura e lavaggio pavimenti;</li><li>• Pulizia delle pareti;</li><li>• Depolveratura delle tapparelle interne;</li><li>• Lavaggio delle finestre.</li></ul> <b>Bagni:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scopatura e lavaggio pavimenti;</li><li>• Pulizia di bagni, sanitari, rivestimenti.</li></ul> <b>2° PIANO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scopatura e lavaggio pavimenti;</li><li>• Pulizia delle pareti;</li><li>• Depolveratura delle tapparelle interne;</li><li>• Lavaggio delle finestre.</li></ul> <b>Bagni:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scopatura e lavaggio pavimenti;</li><li>• Pulizia di bagni, sanitari, rivestimenti.</li></ul> <b>Scale:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pulizia della scala gommata, primo e secondo piano.</li></ul>
Gli arredi sono esclusi dalle operazioni di pulizia, dei tre piani, del presente preventivo.
<b>Totale intervento (IVA di legge esclusa) euro 4.850,00</b>

**PRESO ATTO** che il preventivo n. 103/24 del 12/08/2024 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc** è risultato economicamente congruo per la Ns. Società ed in linea con i prezzi di mercato per servizi analoghi; inoltre, la suddetta Società vanta una pluriennale esperienza in servizi di pulizia professionale e dispone di personale qualificato, al fine di svolgere le prestazioni richieste;



**RILEVATO** che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare il servizio in parola;

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

**PRESO ATTO** che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è ARTIGIANATO – PULIZIE;

Per i motivi di cui in premessa

#### DETERMINA

1. **Di accettare** il preventivo n. 103/24 del 12/08/2024 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), per il servizio di pulizia straordinaria di cui all'oggetto, per un importo complessivo, a corpo, di **euro 4.850,00** (Iva di legge esclusa);
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b), a **NECA di Neviani Marco & C. Snc** per il *Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito lavori di rimozione amianto, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2*, con decorrenza dalla data del 26 Agosto 2024 e termine presunto in data 30 Settembre 2024 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo presunto di **euro 4.950,00** (Iva di legge esclusa) a copertura dell'intero preventivo, tenendo conto di eventuali prestazioni aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
4. **Di dare atto** che la spesa è già prevista nel quadro economico di progetto alla voce B.4 delle somme a disposizione "Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea";
5. **Di confermare** che la liquidazione delle fatture è sottoposta alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
6. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato è il seguente: **B2C727F6A4**;
7. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) relativo è il seguente: **B34D23000750004**;
8. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovranno essere riportati i codice CIG e CUP comunicati dalla Ns. Società su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
9. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(ing. Boselli Marco)