



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 29/07/2024

OGGETTO: Determina di decisione a contrarre mediante affidamento diretto del Servizio di prestazione professionale per redazione atto di compravendita di terreno sito in Comune di Cadelbosco di Sopra (Foglio 5, Mappale 219, Sub. 4), ai fini della realizzazione di ricovero automezzi e spogliatoi

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di LUGLIO

Il sottoscritto ing. **Boselli Marco**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. negli ultimi anni ha implementato notevolmente la flotta aziendale dei mezzi di sua proprietà, per poter garantire i diversi servizi attivati nei Comuni soci, e che l'attuale capannone a disposizione per il ricovero di tali mezzi, utilizzato anche per la manutenzione dei medesimi, non ha più spazio utile per permettere il deposito di tutti i veicoli all'interno dello stesso e, quindi, una parte consistente di veicoli, attualmente, viene posteggiata nel piazzale esterno adiacente, con conseguenti complessità di manovra, problematiche legate alle condizioni climatiche, in particolar modo durante i mesi invernali, oltre a creare disagi al personale addetto per le condizioni ambientali a scapito della sicurezza;

RAVVISATA, quindi, la necessità gestionale di disporre di un ulteriore fabbricato da adibire al ricovero degli automezzi di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., tenendo conto che il progetto, dovrà necessariamente prevedere anche la realizzazione di spogliatoi e servizi igienici, nel rispetto delle relative disposizioni AUSL;

DATO ATTO che S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha individuato l'area su cui intende procedere alla realizzazione di suddette strutture all'interno dell'impianto S.A.BA.R., area attualmente di proprietà di S.A.BA.R. S.p.A.;

PRESO ATTO, quindi, che si rende necessario il trasferimento della proprietà dell'area individuata per la realizzazione del suddetto progetto, da parte di S.A.BA.R. S.p.A., in favore di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.,

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 10 del 03/04/2024, nella quale si riporta che il Consiglio di Amministrazione di S.A.BA.R. S.p.A. del 29/02/2024 ha deliberato:

- di accogliere la richiesta dell'Amministratore Unico di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Ezio Albertini, e autorizzazione a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. alla realizzazione del nuovo fabbricato ad uso ricovero automezzi di cui all'oggetto;
- che tutti gli oneri e le spese riguardanti la valutazione tecnico-estimativa e di frazionamento dell'area, oggetto di trasferimento di proprietà, ai fini della realizzazione del fabbricato ad uso ricovero automezzi, nonché le relative spese notarili, correlate all'atto di compravendita, saranno ad esclusivo carico di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di acquirente;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla stipula dell'atto notarile per la formalizzazione dell'acquisto dell'area oggetto di intervento di nuova costruzione di ricovero automezzi e spogliatoi e individuare lo Studio Notarile a cui affidare tale incarico professionale;

APPURATO che non risultano attive Convenzioni Consip/Intercent-ER riguardanti la fornitura del servizio richiesto;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 che consente e disciplina l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

VISTO l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00;



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729



P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV



Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)



info@sabar.it
www.sabar.it





RITENUTO di richiedere preventivo allo **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), Notaio individuato per esperienza e fiducia, in quanto tale Studio, in passato, ha già collaborato con la Scrivente dimostrando buona preparazione e precisione nello svolgimento degli incarichi professionali affidati;

PRESO ATTO che, su nostra richiesta, lo **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), per la stipula dell'atto di compravendita in oggetto, ha presentato i seguenti preventivi:

Preventivo n. 7 del 22/07/2024		Preventivo n. 8 del 26/07/2024	
Onorari e spese soggette ad IVA:		Spese anticipate documentate ai sensi dell'art. 15 comma 1 DPR 633/1972 (NO BOLLO):	
Onorario	€ 2.139,78	Bollo Modello Unico	€ 230,00
Contributo Cassa N.N.	€ 182,28	Imposta di Registro	€ 200,00
Contributo Consiglio N.N.	€ 17,36	Imposta Ipotecaria	€ 600,00
Tassa Consiliare	€ 13,02	Imposta Catastale e Voltura Catastale	€ 200,00
Iscrizione a repertorio	€ 2,00	Tassa Archivio	€ 160,00
Totale (IVA di legge esclusa)	€ 2.354,44	Totale (esente IVA)	€ 1.433,40
Totale (IVA di legge esclusa) € 3.787,84			

CONSIDERATO che i preventivi n. 7 del 22/07/2024 e n. 8 del 26/07/2024 presentati dallo **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), sono risultati congrui per la Ns. Società; inoltre il suddetto Studio ha già svolto altri incarichi, per conto della Scrivente, con serietà, precisione e professionalità;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse del Sottoscritto RUP in data 29/07/2024;

RILEVATO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato è: Studi Professionali Consilp;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nei quali verranno eseguiti i servizi, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

DETERMINA

- DI APPROVARE** i preventivi n. 7 del 22/07/2024 e n. 8 del 26/07/2024 presentati dallo **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), per un importo complessivo di **euro 3.787,84**, esclusa IVA di legge;
- DI PROCEDERE** con l'affidamento del servizio ex art. 50 c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, allo **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni** per il *Servizio di prestazione professionale per redazione atto di compravendita di terreno sito in Comune di Cadelbosco di Sopra (Foglio 5, Mappale 219, Sub. 4), ai fini della realizzazione di ricovero automezzi e spogliatoi;*
- DI AUTORIZZARE** la spesa presunta per un importo complessivo pari ad **euro 4.000,00**, comprese somme a disposizione per eventuali spese, imposte e tasse accessorie;
- DI CONFERMARE** che la liquidazione delle fatture è sottoposta alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
- DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato è il seguente: **B2A11B74CE**;
- DI PROCEDERE** alla stipula del Disciplinare di Incarico con il suddetto Studio Notarile;
- DI IMPIEGARE** lo Studio affidatario a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto il codice CIG comunicato dalla Ns. Società;



8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale.

*Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)*

Marco Boselli