



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 08/07/2024

-----*****-----

OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE AREE STRADALI E DI TRANSITO ANNI 2024-2025-2026
SABAR S.P.A.
CIG B1BB3414EF
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno 2024, il giorno 8 del mese di Luglio

Il sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Procuratore Speciale di **S.A.BA.R. S.p.A.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**:

PREMESSO

che con deliberazione di Consiglio comunale num. 52 del 7 novembre 2022 avente ad oggetto : ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE 241/1990 RELATIVO ALL'AREA DI S.A.BA.R SPA, POSTA IN VIA LEVATA, 64 – NOVELLARA (RE) si è approvato un accordo che prevede che In considerazione degli aspetti sensibili da un punto di vista ambientale collegabili all'attività svolta da SABAR nell'area in questione, viene prevista e concordata la realizzazione a cura e spese della società di opere di manutenzione sulle strade di accesso all'impianto Sabar: Via Levata, Via Argine Francone, Via Liuzzi, Via Repubblica e Via Nuova per Seta, nei tratti di competenza di Cadelbosco. Tali opere saranno di volta in volta concordate con l'Amministrazione Comunale secondo le necessità rilevate, quantificate in un importo pari a €/anno 18.000,00 (iva inclusa) per ciascuna annualità di durata dell'accordo. In accordo tra le parti, il suddetto importo annuale potrà essere cumulato su una o più annualità in via anticipata o posticipata per la realizzazione di interventi più consistenti che le manutenzioni stradali potrebbero richiedere;

Che al fine di rispettare gli accordi è stato redatto da parte dell'Ing. Andrea Valeriani di S.A.Ba.R. S.p.a., un progetto semplificato trattandosi di manutenzione ordinaria relativo a un primo lotto per i periodi 2023 - 2024 -2025 e l'ulteriore somma di € 18.000,00 da spendere per l'anno 2026 in base ai prezziari regionale mediante un accordo quadro.

Che il quadro economico del primo lotto relativo alla strada comunale di Cadelbosco di Sopra Via Liuzzi risulta il seguente:

LOTTO 1

MANUTENZIONE ORDINARIA VIA LIUZZI		ANNI 23-24-25	ANNO 2026
A	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	EURO	
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 32.054,72	€ 18.000,00
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 159,54	€ 200,00
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 3.606,76	€ 1.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	LOTTO 1		



B.1	IVA 22%	€ 7.052,04	€ 3.960,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.052,04	€ 3.960,00
C	IMPORTO TOTALE A+B	€ 39.106,76	€ 21.960,00

Che nell'ambito dello stesso accordo sono state inserite anche le manutenzioni delle aree di circolazione dell'impianto S.A.Ba.R. S.p.a. di Via Levata 64 Novellara RE

LOTTO 2

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026
A	QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 28.969,91
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 128,43	€ 128,43	€ 128,43
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 5.006,37	€ 5.006,37	€ 4.143,83
SOMME A DISPOSIZIONE				
B	LOTTO 2			
B.1	IVA 22%	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 6.373,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 6.373,38
C	IMPORTO TOTALE A+B	€ 42.700,00	€ 42.700,00	€ 35.343,30

Che il quadro economico generale risulta il seguente:

MANUTENZIONE ORDINARIA SABAR SPA		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALI PARZIALI
A	QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 67.054,72	€ 35.000,00	€ 46.969,91	€ 149.024,64
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 287,97	€ 128,43	328,43 €	€ 744,83
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 8.613,12	€ 5.006,37	5.943,83 €	€ 19.563,32
SOMME A DISPOSIZIONE					
B	LOTTO 1-2				
B.1	IVA 22%	€ 14.752,04	€ 7.700,00	€ 10.333,38	€ 32.785,42
B.2	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.193,24	€ 1.300,00	€ 696,70	€ 3.189,94
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.945,28	€ 9.000,00	€ 11.030,08	€ 35.975,36
C	IMPORTO TOTALE A+B	€ 83.000,00	€ 44.000,00	€ 58.000,00	€ 185.000,00

ALLEGATI

- 1) RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- 2) CAPITOLATO PRESTAZIONALE
- 3) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 4) ELENCO PREZZI UNITARI
- 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA



che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alla Parte IV del codice dei contratti D. Lgs. 36/2023 e all'allegato I.7 a predetto codice e s.m.i in forma semplificata in quanto si tratta di lavori di manutenzione ordinaria

che è stata redatta dall'Ufficio Tecnico di S.A.Ba.R. S.p.a. nella figura dell'ing Giuseppe Sanfelici dipendente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. la verifica del progetto in data 21/03/2024 a tal fine è stato redatto il relativo verbale sottoscritto dallo stesso Ing. Sanfelici Giuseppe e dal progettista Ing. Andrea Valeriani dipendente di S.A.Ba.R. S.P.A. e il relativo verbale di validazione a firma del RUP Ing. Marco Boselli;

Che il suddetto progetto è stato pertanto approvato con apposita determinazione in data odierna da parte del RUP nella persona del sottoscritto Ing. Marco Boselli;

VERIFICATO che il progetto è stato trasmesso al Comune di Cadelbosco di Sopra in data 29/03/2024 con prot. SABAR num. 50 e del comune num. 2895; per la sua formale approvazione che costituisce autorizzazione all'esecuzione delle opere avvenuta con deliberazione di Giunta comunale num. 23 del 9 maggio 2024;

Che l'accordo tra le parti è stato sottoscritto in data 30 maggio 2024 e registrato al numero 234 del comune di Cadelbosco di Sopra;

CONSIDERATO che sussistendo le condizioni per avviare la fase di contrattazione ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a, del D. Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sull'albo operatori economici della stazione appaltante dell'Unione Bassa Reggiana nel rispetto del principio di rotazione e libero accesso al mercato per imprese qualificate OG1, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice, e che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Il sottoscritto RUP Ing. Marco Boselli con determinazione in data 16 maggio 2024 approvava:

LA DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di **LAVORI MANUTENZIONE AREE STRADALI E DI TRANSITO ANNI 2024-2025-2026 - SABAR S.P.A.**, per un importo complessivo Importo a base di gara € 149.024,64 (oltre IVA di Legge)

Importo costi della sicurezza € 744,83

Costo della Manodopera € 19.563,32

Importo ribassabile: € 149.024,64 - € 744,83 - € 19.563,32 = **€ 128.716,49**

da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale;

Che si procedeva all'avvio della procedura negoziata PI194957-24 sulla piattaforma intercenter in data 17 maggio 2024 con termine per la presentazione delle offerte al giorno 24 maggio 2024;

Dato atto che a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa tutte le ditte invitate che hanno presentato l'offerta venivano ammesse alla apertura dell'offerta economica

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo	Comune
"F.LLI B. SYSTEMS SRL"	01376400352	VIA C. PRAMPOLINI 58	Cadelbosco di Sopra
BOTTESINI RENATO	BTRNT55A06B328W	VIA SAN GIULIO 55	Viadana
COFAR S.R.L.	02040750354	VIA CASA PERIZZI 3/A	Castelnovo ne' Monti



EUROSTRADE S.R.L.	00900960352	VIA CIMABUE 23/A	Castellarano
FLUMAR S.R.L.	02457030357	VIA ARGINE 17	Boretto
SCARAVELLI CARLO DI SCARAVELLI LINDO	SCRLND56P17E772Z	VIA PARRI 46	Luzzara
TRE EMME S.R.L.	00984170357	VIA PRATO BOVINO 66/A	Castelnovo di Sotto

Che le offerte economiche presentate erano le seguenti con i relativi ribassi offerti:

Ditta	Ribasso %	Graduatoria
EUROSTRADE S.R.L.	3,57	1 Aggiudicatario proposto
COFAR S.R.L.	3,21	2 II Classificato
TRE EMME S.R.L.	3,10	3
FLUMAR S.R.L.	2,85	4
SCARAVELLI CARLO DI SCARAVELLI LINDO	2,30	5

DATO ATTO che con un ribasso del 3,57 % è risultata prima e pertanto aggiudicataria proposta la ditta **EUROSTRADE S.r.l.**, con sede in Via Cimabue, 23/A, Castellarano (RE) C.F./P.IVA 00900960352, che ha applicato sulla quota ribassabile di € 128.716,49 uno sconto di € 4.595,18, un importo lavori di € 124.121,31, e un importo contrattuale così risultante: lavori per € 124.121,31 + oneri della sicurezza € 744,83 + costo manodopera € 19.563,32 = € 144.429,46;

PRESO ATTO che all'esito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

MANUTENZIONE ORDINARIA SABAR SPA		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALI AGGIUDICAZIONE
A	QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 67.054,72	€ 35.000,00	€ 46.969,91	€ 149.024,64
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 287,97	€ 128,43	328,43 €	€ 744,83
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 8.613,12	€ 5.006,37	5.943,83 €	€ 19.563,32
A.4	IMPORTO RIBASSABILE	€ 58.153,63	€ 29.865,20	€ 40.697,65	€ 128.716,49
Ribasso	3,57%	- 2.076,08 €	- 1.066,19 €	- 1.452,91 €	- 4.595,18 €
Importo ribassato lavori		56.077,55 €	28.799,01 €	39.244,74 €	124.121,31 €
Importo contrattuale		64.978,64 €	33.933,81 €	45.517,00 €	144.429,46 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
B	LOTTO 1-2				
B.1	IVA 22%	€ 14.752,04	€ 7.700,00	€ 10.333,38	€ 32.785,42
B.2	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.193,24	€ 1.300,00	€ 696,70	€ 3.189,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.945,28	€ 9.000,00	€ 11.030,08	€ 35.975,36
C	IMPORTO TOTALE A+B	€ 83.000,00	€ 44.000,00	€ 58.000,00	€ 185.000,00



sono state effettuate le verifiche ai sensi dell'art 17 comma 5 e art. 99 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 con esito positivo, mediante i seguenti controlli:

Documenti contenuti nel fascicolo FVOE di Anac;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Modena prot. 87-a/MB del 05/06/2024;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Reggio Emilia prot. 87-b/MB del 05/06/2024;

VISTE

la legge 241/90 e s.m.i.

il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. S.P.A. Codice AUSA num. 0000191588;

RITENUTO necessario provvedere in merito all'aggiudicazione dei lavori;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. registro di sistema PI194957-24;

DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;

DI AGGIUDICARE i lavori di **LAVORI MANUTENZIONE AREE STRADALI E DI TRANSITO ANNI 2024-2025-2026 SABAR S.P.A.** alla ditta **EUROSTRADE S.r.l.**, con sede in Via Cimabue, 23/A, Castellarano (RE), C.F./P.IVA 00900960352, che ha offerto sull'importo a base di gara un ribasso del 3,57% che ha applicato sulla quota ribassabile di € 128.716,49 uno sconto di € 4.595,18, un importo lavori di € 124.121,31, e un importo di aggiudicazione così risultante: lavori per € 124.121,31 + oneri della sicurezza € 744,83 + costo manodopera € 19.563,32 = **€ 144.429,46**;

DI DARE ATTO che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

MANUTENZIONE ORDINARIA SABAR SPA		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALI AGGIUDICAZIONE
A	QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 67.054,72	€ 35.000,00	€ 46.969,91	€ 149.024,64
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 287,97	€ 128,43	328,43 €	€ 744,83
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 8.613,12	€ 5.006,37	5.943,83 €	€ 19.563,32
A.4	IMPORTO RIBASSABILE	€ 58.153,63	€ 29.865,20	€ 40.697,65	€ 128.716,49
Ribasso	3,57%	- 2.076,08 €	- 1.066,19 €	- 1.452,91 €	- 4.595,18 €
Importo ribassato lavori		56.077,55 €	28.799,01 €	39.244,74 €	124.121,31 €
Importo contrattuale		64.978,64 €	33.933,81 €	45.517,00 €	144.429,46 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
B	LOTTO 1-2				
B.1	IVA 22%	€ 14.752,04	€ 7.700,00	€ 10.333,38	€ 32.785,42
B.2	IMPREVISTI ARROTONDAMENTI ^E	€ 1.193,24	€ 1.300,00	€ 696,70	€ 3.189,94



	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.945,28	€ 9.000,00	€ 11.030,08	€ 35.975,36
C	IMPORTO TOTALE A+B	€ 83.000,00	€ 44.000,00	€ 58.000,00	€ 185.000,00

DI PROCEDERE alla richiesta dei documenti necessari alla stipula e firma del contratto d'appalto con l'impresa **EUROSTRADE S.r.l.**

***Il Procuratore Speciale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)***