



<b>OGGETTO:</b> <b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)-CUP B34D23000750004</b>
<b>INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE</b>
<b>PROGETTISTA .ING. GIUSEPPE SANFELICI</b> <b>RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO : ING. MARCO BOSELLI</b>

(ALLEGATO1)

## DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO ALL'INVITO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SATER

**OGGETTO: INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)-CUP B34D23000750004 – CPV 45214200-2 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI – CIG \_\_\_\_\_**

Richiamata la determinazione di approvazione degli atti di gara di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. in data **26/06/2024** si invita a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo il seguente disciplinare di gara.

### PRESCRIZIONI GENERALI

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara Ex artt. 19-36 D.Lgs. 36/2023.

Al fine della partecipazione alla presente procedura è necessario preventivamente:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto ex art. 38, c. 2, DPR 445/2000;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui sotto.

L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante



l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Nel presente Disciplinare trovano applicazione

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) e del DNSH (principio di non arrecare danno all'ambiente)
- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all' art.

<b>Committente:</b>	<b>S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. sede Novellara RE Via Levata 64 CF 02460240357</b>
<b>Stazione appaltante:</b>	<b>S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. (Codice AUSA S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. num. 0000286203)</b>
<b>Importo a base di gara:</b>	- <b>€ 148.000,00</b> inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui € 40.496,95 di manodopera ed € 2.545,43 di sicurezza - <b>importo ribassabile € 104.957,62</b> Per motivi di vincoli procedurali della piattaforma telematica non ancora aggiornata tutte le voci non soggette a ribasso risultano imputate agli oneri per la sicurezza al fine di un corretto calcolo delle offerte economiche.
<b>Contratto collettivo:</b>	F015 – CCNL Edili Artigianato
<b>CIG</b>	
<b>CPV:</b>	45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici
<b>Finanziamento:</b>	AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027. BANDO APPROVATO CON D.G.R. N.2091/2022 E SS.MM. CON D.G.R. N.128/2023. CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI E IMPEGNI DI SPESA a seguito dell'istanza presentata ha assegnato un contributo a fondo perduto di € 1.967.503,71 a favore di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. per la realizzazione del progetto e per la quota restante <b>Fondi di bilancio S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. ;</b>
<b>Modalità aggiudicazione:</b>	<b>procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023</b> con aggiudicazione mediante il criterio del <b>minor prezzo ex art. 108 D.Lgs. 36/2023</b> , con determinazione del corrispettivo a <b>MISURA</b> .
<b>Soccorso istruttorio:</b>	ex art. 101 D.lgs. 36/2023 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica. Per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie verrà imposto al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione.
<b>Condizioni particolari</b>	Lavori complementari all'appalto di <b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)-CUP B34D23000750004</b> aggiudicato a PROSERVICE S.R.L.



<b>Codice NUTS:</b>	ITH53
<b>Luogo di esecuzione:</b>	Comune di Novellara (RE) – Scuola Secondaria di 1° Grado “L. Orsi”, sito in Via Novy Jicin n. 2
<b>Tempo di esecuzione - Penali:</b>	vd. Capitolato Speciale d'Appalto. C1
<b>Pagamento corrispettivo:</b>	vd. Capitolato Speciale d'Appalto. C1
<b>Clausola Revisione Prezzi:</b>	<p>È prevista la revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice.</p> <p>Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 21 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.). Nello specifico sono dovute rate di acconto ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 21, 22, del C.S.A., al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungano un importo non inferiore ad € 60.000,00 (Euro sessantamila/00).</p> <p>Ai sensi dell'art. 11, c.6, del D.Lgs. 36/2023, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.</p>

Requisiti specifici partecipazione (richiesti a pena di esclusione):

- 1) QUALIFICAZIONE** non richiesta categoria prevalente **OG12 OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE** Riguarda la esecuzione di opere puntuali o a rete necessarie per la realizzazione della bonifica e della protezione ambientale.
- 2) Avvalimento consentito ex art 104 D.Lgs. 36/2023.**

In conformità a quanto previsto dall'art.47 della L.108 del 29/07/2021 e dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento per le pari opportunità, 7 dicembre 2021 (GU 309 del 30/12/2021), per partecipare all'appalto occorre:

**a pena di esclusione per gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti**

Nel rispetto dell'Art. 57 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006 così come modificato dalla legge 5 novembre 2021, n. 162) trasmettere copia dichiarata conforme all'originale ex DPR 445/2000 firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o Superiore a 15** dichiarazione resa ex **Allegato 3 di impegno**, in caso di aggiudicazione ed entro e non oltre 6 mesi dalla stipula del contratto a:  
- trasmettere al Committente dichiarazione del Legale Rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità L.68/1999;  
- predisporre una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti



a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte

La relazione dovrà essere trasmessa al Committente e anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

-predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta che dovrà essere trasmessa, al Committente, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**Per tutti gli operatori economici:**

- aver assolto al momento della presentazione dell'offerta agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

- dichiarazione di assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30%, delle eventuali assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, nel rispetto dell'art.57 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023

In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, avvalimento, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici le ausiliarie, devono presentare la documentazione di cui sopra.

**Cause di esclusione:**

non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti ex artt. 94, 95 D.lgs 36/2023 e coloro che si trovano in una delle cause di esclusione richiamate nel bando/lettera di invito e nei relativi allegati.

**Subappalto:**

Per il subappalto si applica la disciplina di cui all'art. 119 del Codice. L'impresa deve eseguire in proprio le lavorazioni di cui alla categoria prevalente in misura superiore al 50% dell'importo delle lavorazioni stesse. Il subappalto potrà essere autorizzato nei limiti di legge. Eventuali dichiarazioni di subappalto eccedenti i limiti di legge non saranno oggetto di richiesta di soccorso istruttorio o di ulteriori comunicazioni, perché a prescindere dalla dichiarazione resa varranno i limiti prescritti dalla norma vigente.

**Controversie:**

escluso il ricorso all'arbitrato, competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia

**Garanzie:**

in caso di aggiudicazione, garanzia definitiva ex art. 53 D.Lgs. 36/2023 e polizza ex art. 27 Capitolato Speciale d'Appalto. Le garanzie dovute dall'aggiudicatario devono essere prestate **a favore del Committente, in formato digitale** ed essere conformi agli schemi tipo approvati dal vigente decreto ministeriale.



- Affidamento:** Su richiesta del Committente l'aggiudicatario dovrà garantire l'esecuzione dell'appalto anche in pendenza della stipula del contratto.
- Forma del contratto:** Il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di lettera a uso del commercio (art.18 D.lgs 36/2023)
- Aggiudicazione:** ***L'aggiudicazione sarà determinata al termine del positivo esperimento delle verifiche ex art. 17 c. 5 D.Lgs. 36/2023.***
- Validità dell'offerta:** l'offerta presentata a riscontro della presente, è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse.
- Responsabile unico del progetto:** Ing. Marco Boselli Direttore di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.

Premesso che l'inserimento dell'offerta è responsabilità del concorrente, il quale valuta i tempi tecnici necessari per l'inserimento della stessa con congruo anticipo, rispetto anche a eventuali rallentamenti o malfunzionamenti temporanei della piattaforma che non possono giustificare mancati, erronei o tardivi inserimenti

**l'offerta deve essere presentata entro e non oltre i termini indicati nella Piattaforma gare di Intercent-ER**

e i concorrenti dovranno produrre la documentazione richiesta mediante la piattaforma elettronica prescelta dal Committente presentando i seguenti documenti:

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (a pena di esclusione non deve contenere alcun documento riguardante l'offerta) nella quale devono essere presenti:

**A).**(a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio), debitamente **firmata digitalmente** dal Legale Rappresentante **Allegato 2**; in caso di RTI/COC costituendi l'istanza deve essere firmata digitalmente dai legali rappresentanti di tutti i componenti.

**B)** (a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio) **dichiarazione** da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00, a tal fine si invita ad utilizzare **Allegato 3**, resa da **tutti i soggetti coinvolti a qualsiasi titolo coinvolti (CONCORRENTI, COMPONENTI RT, CONSORZI, CONSORZIATE, AUSILIARI)**, attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente **firmata digitalmente** dal Legale Rappresentante; **ATTENZIONE: il/i titolare/i effettivo/i se persona/e diversa rispetto al firmatario dell'Allegato 3 deve/devono rendere dichiarazione sul conflitto di interessi nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di certificazione ai sensi dell'artt. 46 e 47 DPR 445/2000;**

**C) per i concorrenti che hanno dichiarato nell'Allegato 3 di occupare oltre 50 dipendenti, a pena di esclusione** dalla gara, copia dichiarata conforme all'originale ex DPR 445/200 dell'ultimo rapporto sul personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006, redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al consigliere regionale di parità;

**D).**(a pena di esclusione salva la possibilità di soccorso istruttorio) **pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione** per un importo pari ad **€ 165,00**, secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Gestione contributi gara" (Servizi Online) e allegano la ricevuta ai documenti di gara, sulla piattaforma di gara.



Per quanto sotto richiesto, richiamato l'art. 101 D.Lgs. 36/2023, è esclusa la possibilità del soccorso istruttorio per i documenti relativi all'offerta se non nei casi ex comma 4, per i quali sarà comunque possibile procedere solo nella misura in cui la piattaforma digitale utilizzata per lo svolgimento della gara consentirà di operare in conformità alla norma.

**OFFERTA ECONOMICA (obbligatoria a pena di esclusione) offerta economica a pena di esclusione firmata digitalmente dal legale rappresentante** espressa mediante un ribasso % unico; tale ribasso si intende riferito indistintamente a tutte le voci dell'elenco prezzi ovvero, come risultante dei ribassi differenziati per prezzo unitario se corredato da scheda elenco prezzi con ribassi differenziati; la predisposizione della scheda è a carico del concorrente e la medesima deve essere digitalmente allegata all'offerta economica e firmata digitalmente dagli stessi soggetti tenuti alla firma dell'offerta; si evidenzia che, in caso di discordanza, il ribasso complessivo risultante dall'offerta economica richiesta obbligatoriamente dalla piattaforma prevarrà, e che pertanto i prezzi unitari saranno proporzionalmente adeguati.

La formulazione dell'offerta a prezzi unitari, con conseguente allegazione dell'elenco prezzi con ribassi differenziati, è una facoltà e non un obbligo e, in caso di incongruenze, prevarrà l'offerta formulata mediante ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara soggetto a ribasso, e pertanto eventuali carenze o incongruenze della lista categorie offerta, saranno corrette con criterio di proporzionalità. Il ribasso percentuale offerto sarà applicato a ciascuna voce dell'elenco prezzi per la componente soggetta a ribasso.

La formulazione dell'offerta economica, che deve avvenire secondo le modalità predisposte dal gestore della piattaforma del mercato elettronico secondo le modalità indicata dalla piattaforma telematica deve **esplicitare la stima del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza interni/aziendali ex art. 108 c. 9 D.Lgs. 36/2023.**

**In caso di RTI/COC costituendi, a pena di esclusione in caso di mancato adempimento, l'offerta deve essere firmata digitalmente da tutti i componenti.**

#### **Richiesta chiarimenti/informazioni**

Le formali richieste di chiarimenti/informazioni devono pervenire al massimo entro e non oltre il **termine di cui alla piattaforma telematica** mediante la piattaforma digitale utilizzata per lo svolgimento della gara.

La Stazione Appaltante si riserva di pubblicare quesiti anonimi e/o note di chiarimento/informazione in sostituzione del riscontro diretto al richiedente chiarimento/informazione; pertanto, si invita a tenere monitorato la piattaforma telematica nelle sezioni apposite.

Le comunicazioni mediante la piattaforma saranno da ritenersi valide e conformi alle modalità richieste dal D.Lgs. 36/2023.

#### **Modalità di svolgimento della gara**

Il seggio di gara si aprirà mediante piattaforma digitale a partire dalla data e dall'ora indicate sulla piattaforma telematica, e dell'esito della medesima sarà data informazione ai partecipanti mediante piattaforma di gara telematica di Intercent-ER.

Considerato che la procedura di gara è attivata mediante una piattaforma digitale gestita da un soggetto terzo, può svolgersi prescindendo dalla presenza fisica e/o contestuale in remoto da parte dei concorrenti; questi potranno rilevare lo stato di avanzamento della gara sulla base delle informazioni nel tempo rese disponibili dal gestore della piattaforma, senza necessità di aggiornamenti specifici da parte della Stazione Appaltante, anche con riferimento al momento dell'apertura delle offerte economiche.



*La Stazione Appaltante procederà all'avvio della valutazione della documentazione amministrativa entro le 2 ore successive l'orario previsto per la prima seduta di gara, e nel prosieguo comunicherà le date e gli orari di apertura delle offerte con un preavviso di almeno 24 ore, riservandosi di procedere entro le 2 ore successive l'orario previsto. Eventuali ulteriori ritardi saranno oggetto di apposite comunicazioni, sempre con un preavviso di almeno 24 ore.*

Per ragioni di funzionalità, l'eventuale composizione della Commissione risultante dalla piattaforma potrebbe non coincidere con quella effettiva e risultante dagli atti dell'Amministrazione, in particolare, nel caso di valutazione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione definitiva è disposta dal Responsabile Unico di Progetto nei confronti del concorrente che ha presentato la miglior offerta congrua.

## AVVERTENZE

- I. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione firmata digitalmente.
- I. Tutti i documenti per i quali è prevista la sottoscrizione del legale rappresentante possono essere sottoscritti da un suo procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza allegando a pena d'esclusione copia di un documento di identità del procuratore medesimo nonché l'atto notarile in originale, copia conforme o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ex D.P.R. 445/00; in quest'ultimo caso la dichiarazione a pena d'esclusione deve essere corredata da copia di un documento di identità del legale rappresentante medesimo.
- II. In caso di discordanza il bando/lettera d'invito prevale sugli allegati e sugli atti precedentemente approvati.
- III. La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.
- IV. Il Responsabile Unico del Progetto potrà in ogni caso valutare la congruità dell'offerta ex art. 110 d.lgs 36/2023 e chiedere per iscritto precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;
- V. S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. si riserva motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.
- VI. Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti avverranno mediante piattaforma gare
- VII. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, incomplete, condizionate, con riserva.
- VIII. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- IX. In caso di offerte con il medesimo punteggio si aggiudicherà secondo le modalità previste dal vigente regolamento oppure, in assenza di disposizioni regolamentari in merito, mediante sorteggio;
- X. La Stazione appaltante provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e, nel caso che tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni e all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.
- XI. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.
- XII. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.
- XIII. Per tutto quanto qui non previsto si richiama la normativa vigente in materia di appalti pubblici e di sicurezza e costo del lavoro.
- XIV. Ai sensi del d.lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.
- XV. L'aggiudicatario sarà designato responsabile del trattamento dei dati personali ex art. 28 del Regolamento U.E. 679/2016.



XVI. Il **diritto di accesso** ai documenti è esercitabile da chiunque abbia un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente a una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è richiesto l'accesso.

XVII. Si precisa che non sarà in ogni caso consentito l'accesso ai documenti amministrativi presentati dai concorrenti ma NON richiesti dalla Stazione Appaltante, se ritenuti da quest'ultima irrilevanti o non pertinenti ai fini della valutazione in merito all'ammissione o all'esclusione del concorrente stesso. Dopo la conclusione della gara per richiedere l'accesso agli atti sarà necessario compilare in ogni sua parte il modulo "Richiesta accesso agli atti" allegato alla presente.

Il Responsabile per la fase di affidamento  
(Ing. Giuseppe Sanfelici)

Allegati:

Allegato 2 – istanza di ammissione alla gara;

Allegato 3 – dichiarazioni integrative;

Progetto Esecutivo validato e approvato in data 26/06/2024 con provvedimento agli atti di S.A.Ba.R.