



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 07/05/2024

-----\*\*\*\*\*-----

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE).  
CUP B34D23000750004 – CIG B131973855  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

\*\*\*\*\*

L'anno 2024, il giorno 07 del mese di MAGGIO

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**:

**PREMESSO** che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con le finalità di azione del PAESC;

**VISTO** il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale E/R 2091 del 28/11/2022 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che:

con Determina Dirigenziale del 10/04/2023, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha incaricato il **Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa** con sede a Reggio Emilia (RE) di eseguire la diagnosi energetica e la progettazione preliminare, al fine di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del Conto termico 2 e del PR FESR 2021-2027 della Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dei contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;



che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 12/04/2023 il Comune di Novellara ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di società in house, a presentare richiesta di contributo per il bando PR FESR 2021-2027 sull'immobile Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2023, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

che con la Determinazione dell'Amministratore Unico num. 10 del 26/04/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , a firma dell'Ing. Davide Bedogni del **Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa** con sede a Reggio Emilia (RE);

che, con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023, la Regione Emilia-Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2023/412939, presentata da S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 1.967.503,71 relativamente al bando PR FESR 2021-2027;

**VISTO** il Progetto Esecutivo di Riqualificazione Energetica e Miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) , a firma dell'Ing. Bedogni Davide del Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE), consegnato in data 03/04/2024 e composto dai seguenti elaborati:

	<b>ELABORATI GRAFICI</b>
R01	RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE
RF	RILIEVO FOTOGRAFICO
A01	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
A02	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
A03	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO
A04	PIANTA COPERTURA - STATO DI FATTO
A05	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO
A06	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
A07	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
A08	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO
A09	PIANTA COPERTURA - STATO DI PROGETTO
A10	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO
A11	SEZIONI TRASVERSALI SU SCALE
A12	SEZIONI TRASVERSALI SU CONTROVENTI DI PARETE INTERNE - 01
A13	SEZIONI TRASVERSALI SU CONTROVENTI DI PARETE INTERNE - 02
A14	INTERVENTI ZONA SEGRETERIA
A15	INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO TERRA
A16	INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO PRIMO
A17	INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO SECONDO
A18	ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO TERRA
A19	ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO PRIMO
A20	ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO SECONDO
A21	SEZIONE PARTICOLAREGGIATA DI FACCIATA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
A22	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI RAFFRONTO



A23	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI RAFFRONTO
A24	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI RAFFRONTO
A25	PIANTA COPERTURA - STATO DI RAFFRONTO
IE01	Corpi illuminanti esistenti - Piano terra
IE02	Corpi illuminanti esistenti - Piano primo
IE03	Corpi illuminanti esistenti - Piano secondo
IE04	Corpi illuminanti progetto - Piano terra
IE05	Corpi illuminanti progetto - Piano primo
IE06	Corpi illuminanti progetto - Piano secondo
S01	PIANTA PIANO TERRA - DEMOLIZIONI
S02	PIANTA PIANO PRIMO - DEMOLIZIONI
S03	PIANTA PIANO SECONDO - DEMOLIZIONI
S04	PIANTA PIANO TERRA - COMPARATIVA
S05	PIANTA PIANO PRIMO - COMPARATIVA
S06	PIANTA PIANO SECONDO - COMPARATIVA
S07	PIANTA FONDAZIONI - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S08	PIANTA PILASTRI PIANO TERRA - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S09	PIANTA PILASTRI PIANO PRIMO - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S10	PIANTA PILASTRI PIANO SECONDO - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S11	PIANTA PILASTRI PIANO COPERTURA - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S12	ARMATURE PILASTRI
S13	ARMATURE PILASTRI
S14	ARMATURE PILASTRI
S15	ARMATURE FONDAZIONI
S16	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE PRIMO SOLAIO
S17	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE PRIMO SOLAIO (VISTA DA SOTTO)
S18	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE SECONDO SOLAIO
S19	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE SECONDO SOLAIO (VISTA DA SOTTO)
S20	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE TERZO SOLAIO
S21	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE TERZO SOLAIO (VISTA DA SOTTO)
S22	RINFORZI CON FIBRE - SEZIONI E DETTAGLI
S23	RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO TERRA
S24	RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO PRIMO
S25	RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO SECONDO
S26	RINFORZI STRUTTURALI IN FACCIATA - PROSPETTO
S27	TELA DI RINFORZO STRUTTURALE INTERNI - PROSPETTO
S28	RINFORZI METALLICI - PARTICOLARI
	<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>
RTI	Relazione Generale
RL10	Relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 09.01.91 n. 10 attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
RTE	Relazione Tecnica Impianti di illuminazione
CSA	Capitolato Speciale di Appalto - Parte I
SDC	Schema di contratto



CSA-II	Capitolato speciale d'appalto – Parte II – specifiche tecniche delle opere edili – criteri di misurazione
EPU	Elenco prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
ANP	Analisi dei nuovi prezzi
QMAN	Quadro d'incidenza percentuale della manodopera
PSC	Piano della sicurezza e Computo metrico oneri per la sicurezza
CRO	Cronoprogramma
FDO	Fascicolo dell'opera
RCS	Relazione di calcolo strutturale
RMT	Relazione sui materiali
RGE	Relazione geologica-geotecnica (REDATTA DA ALTRO PROFESSIONISTA)
PMO	Piano di manutenzione dell'opera

**PRESO ATTO** che il **Quadro Economico** prevede un importo complessivo di **€ 3.250.000,00** di cui per lavori di **Euro 2.369.500,86**, ed **Euro 880.449,14** quali Somme a disposizione come di seguito esposto:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86</b>
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00
b6)	Spese generali, amministrative e per procedura di gara	10.000,00
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6	62.635,72
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14</b>
	<b>totale</b>	<b>3.250.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B34D23000750004** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;



**RILEVATO** che

- l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza (Euro 173.736,75), è pari ad **Euro 2.369.500,86** (IVA di legge esclusa);
- all'interno del suddetto importo lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (**Euro 728.860,48**), come previsto dall'art. 41 c. 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che :

l'intervento ricade su immobile di proprietà del Comune di Novellara (RE);

il progetto in oggetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche del Comune di Novellara (RE);

**Che l'Ufficio Sismica della Provincia di Reggio Emilia ha emesso il parere favorevole di verifica del progetto** in data 03/04/2024 prot. 9366 (prot. Provincia di Reggio Emilia);

**Che** l'Ing. Dario Marastoni e l'Ing. Giuseppe Sanfelici, dipendenti di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., entrambi in possesso di idonea capacità tecnica e professionale e non ricadenti nei casi di cui all'art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del codice come da dichiarazioni agli atti, sono stati incaricati dal sottoscritto con nota in data 03/04/2024 prot. 100 per effettuare l'attività di verifica in contraddittorio con il progettista incaricato;

**Che** si è proceduto all'attività di verifica e validazione con esito positivo ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023 secondo l'allegato I.7 articolo 34 comma 2 lettera c), (*che stabilisce che l'attività di verifica venga effettuata "per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni*) come da allegato verbale di verifica e validazione sottoscritto dal RUP dai verificatori e dal progettista in contraddittorio in data 03/04/2024;

**Che** sono stati sottoscritte e depositate agli atti le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità da parte del sottoscritto Ing. Marco Boselli e degli Ing. Dario Marastoni e Giuseppe Sanfelici;

**Che** a seguito di tali adempimenti, con determinazione in data 3 aprile 2024 del Sottoscritto RUP si approvava il verbale di verifica e validazione e con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. num. 8 del 3 aprile 2024 si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva:

**DI INVIARE** il progetto e la presente determinazione al Comune di Novellara al fine di ottenere la necessaria approvazione da parte della giunta comunale che costituirà il titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento e la successiva approvazione del contratto di prestazione energetica (EPC) da sottoscrivere tra S.A.Ba.R. Servizi S.p.a. e Comune, che rappresenta la condizione necessaria per l'attuazione dell'intervento edilizio;

**DI DARE ATTO** che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibero di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), assegnati con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023 per € 1.967.503,71, per quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al



netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone del contratto E.P.C. citato al punto precedente, tra Comune di Novellara e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. da sottoscrivere successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico di Progetto di procedere alla fase di contrattazione e di subordinare l'aggiudicazione dei lavori alla preventiva sottoscrizione del contratto di prestazione energetica (E.P.C.) tra S.A.Ba.R. Servizi S.pa. e Comune di Novellara;

**VERIFICATO** che il Comune di Novellara ha approvato il progetto esecutivo con deliberazione di Giunta Comunale num. 56 del giorno 05/04/2024 e che tale atto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento, affidando a S.A.BA.R. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto e stabilito che il finanziamento dell'opera sarà così ripartito:

i costi di realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 3.250.000,00 Iva compresa, verranno anticipati con capitale proprio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue:

a) quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibera di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), assegnati con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023 per € 1.967.503,71,

b) per quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Novellara e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. da sottoscrivere successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio.

#### **PRESO ATTO CHE**

SABAR annovera nell'oggetto sociale la gestione dei servizi riguardanti l'efficiamento energetico (ESCO – Energy Service Company), per cui in data 18/10/2016 la S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha ottenuto e mantenuto la certificazione ESCO UNI ES 11352 per essere riconosciuta anche dal Gestore dei Servizi Energetici a tutti gli effetti un ESCO e accedere alle agevolazioni di cui al Conto Termico 2.0;

SABAR ha effettuato una diagnosi energetica che, siglata dalle parti, forma parte integrante e sostanziale della proposta contrattuale al fine di individuare le opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio-impianto di cui al punto precedente assicurando un livello di comfort conforme alle prescrizioni legali vigenti ed a quanto stabilito nel presente contratto;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2024, il Comune di NOVELLARA ha pertanto affidato "in house" in regime di concessione a SABAR il contratto EPC con la citata deliberazione avente ad oggetto : *AFFIDAMENTO "IN HOUSE PROVIDING" AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.LGS 36/2023, DA PARTE DEL COMUNE DI NOVELLARA A S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L., DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA NOVY JICIN MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E.P.C. - ADOZIONE DEL RELATIVO PROVVEDIMENTO MOTIVATO E ATTI DISCENDENTI;*

l'intervento si intende da realizzare secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

l'intervento risulta inserito nel programma delle opere pubbliche di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. annualità 2024 **CUI L02460240357202400001;**

con determinazione del sottoscritto Responsabile Unico Del Progetto in data **10/04/2024** si stabiliva:



- **LA DECISIONE A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "L.Orsi" di **Novellara (RE)** - **CUP B74D23000870007** Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., per un importo complessivo a base di gara di **Euro 2.369.500,86**, di cui **Euro 1.466.903,63** importo ribassabile per lavori, **€ 728.860,48** per costi manodopera non ribassabile, ed **Euro 173.736,75** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs 36/2023;

- **SI APPROVAVA**

*L'allegato 1 Disciplinare di gara*

*L'allegato 2 Domanda di partecipazione*

*L'allegato 3 Dichiarazione partecipante*

*l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza selezionate in base alla qualifica OG1 classifica IV minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter del giorno 10/04/2024;*

- **DI PROCEDERE** alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter della regione Emilia Romagna;

a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** è stato acquisito il CIG **B131973855**;

è stata effettuata una procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI133195-24 con le seguenti scadenze:

- Inizio presentazione offerte 11/04/2024 ore 12:00

- Scadenza presentazione offerte 23/04/2024 ore 12:00;

alla procedura negoziata hanno presentato offerta 12 concorrenti;

le sedute di gara si sono svolte in data:

24 aprile 2024 (Verbali 1 e 2);

i suddetti verbali sono stati pubblicati in data 24 aprile 2024 sulla piattaforma nella sezione esiti/pubblicazione con riportato l'elenco degli ammessi/esclusi e il risultato dell'apertura dell'offerta economica e della verifica;

a seguito della apertura delle offerte economiche è stata effettuata la verifica dell'anomalia è stata effettuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 al codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, in quanto le offerte sono in numero inferiore a 15 e superiore a 5, e il calcolo eseguito dalla piattaforma e depositato agli atti ha espresso i seguenti valori:

Somma percentuali di Ribasso 101,06

Numero ditte 12

Media ribassi 12,6325

Media scarti 1,0675

Soglia di anomalia 15,159;

con un ribasso del 14,44 % è risultato primo dei non esclusi e pertanto aggiudicatario proposto la ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Alfeo Corassori, 62- 41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC [proservicecostruzioni@sicurezza postale.it](mailto:proservicecostruzioni@sicurezza postale.it);

all'esito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:





A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)
		<b>progetto</b>	<b>aggiudicazione ribasso 14,44%</b>
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79	
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32	
	importo ribassabile	1.466.903,63	1.255.082,75
	Costi manodopera	728.860,48	728.860,48
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75	173.736,75
	<b>RIBASSO</b>		<b>211.820,88</b>
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86</b>	<b>2.157.679,98</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09	215.768,00
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81	194.707,81
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00	20.000,00
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00	50.000,00
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00	10.000,00
b6)	Spese generali, amministrative e per procedura di gara	10.000,00	10.000,00
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6	62.635,72	62.635,72
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04	118.475,04
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48	410.733,46
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14</b>	<b>1.092.320,03</b>
		<b>3.250.000,00</b>	<b>3.250.000,00</b>

sono state effettuate le verifiche ai sensi dell'art. 17 comma 5 e art. 99 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 con esito positivo, mediante i seguenti controlli:

Documenti contenuti nel fascicolo FVOE;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Bologna prot. n. 128-a/MB del 26/04/2024;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Modena prot. n. 128-b/MB del 26/04/2024;

Richiesta rispetto requisiti ex art.17 L68/99 prot. 129/MB del 29 aprile 2024;

**CONSIDERATO** che il Bando regionale di contributo FESR prevede che l'aggiudicatario sia individuato entro 6 mesi dalla concessione del contributo (8 maggio 2024) e pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

#### Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e in particolare l'art.18

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203





## DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI133195-24;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori di " **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)" CUP B34D23000750004 – CIG B131973855**" alla ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Alfeo Corassori, 62–41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC [proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it](mailto:proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it);
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)
		progetto	aggiudicazione ribasso 14,44%
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79	
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32	
	importo ribassabile	1.466.903,63	1.255.082,75
	Costi manodopera	728.860,48	728.860,48
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75	173.736,75
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86</b>	<b>2.157.679,98</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09	215.768,00
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81	194.707,81
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00	20.000,00
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00	50.000,00
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00	10.000,00
b6)	Spese generali, amministrative e per procedura di gara	10.000,00	10.000,00
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6	62.635,72	62.635,72
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04	118.475,04
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48	410.733,46
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14</b>	<b>1.092.320,03</b>
		<b>3.250.000,00</b>	<b>3.250.000,00</b>



5. **DI PUBBLICARE** l'esito della procedura e di comunicarlo a tutti i concorrenti ed al Comune di Novellara (RE);
6. **DI PROCEDERE** alla richiesta dei documenti per la stipula del contratto d'appalto con l'impresa **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede a Modena, per la successiva firma dello stesso e consegna dei lavori.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Ing. Marco Boselli**