



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 16/05/2024

-----\*\*\*\*\*-----

**OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE AREE STRADALI E DI TRANSITO ANNI 2024-2025-2026  
SABAR S.P.A.  
DECISIONE A CONTRARRE**

\*\*\*\*\*

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di MAGGIO

Il sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Procuratore Speciale di **S.A.BA.R. S.p.A.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**:

**PREMESSO**

che con deliberazione di Consiglio comunale num. 52 del 7 novembre 2022 avente ad oggetto : ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE 241/1990 RELATIVO ALL'AREA DI S.A.BA.R SPA, POSTA IN VIA LEVATA, 64 – NOVELLARA (RE) si è approvato un accordo che prevede che In considerazione degli aspetti sensibili da un punto di vista ambientale collegabili all'attività svolta da SABAR nell'area in questione, viene prevista e concordata la realizzazione a cura e spese della società di opere di manutenzione sulle strade di accesso all'impianto Sabar: Via Levata, Via Argine Francone, Via Liuzzi, Via Repubblica e Via Nuova per Seta, nei tratti di competenza di Cadelbosco. Tali opere saranno di volta in volta concordate con l'Amministrazione Comunale secondo le necessità rilevate, quantificate in un importo pari a €/anno 18.000,00 ( iva inclusa) per ciascuna annualità di durata dell'accordo. In accordo tra le parti, il suddetto importo annuale potrà essere cumulato su una o più annualità in via anticipata o posticipata per la realizzazione di interventi più consistenti che le manutenzioni stradali potrebbero richiedere;

Che al fine di rispettare gli accordi è stato redatto da parte dell'Ing. Andrea Valeriani di S.A.Ba.R. S.p.a., un progetto semplificato trattandosi di manutenzione ordinaria relativo a un primo lotto per i periodi 2023 -2024 -2025 e l'ulteriore somma di € 18.000,00 da spendere per l'anno 2026 in base ai prezzi regionali mediante un accordo quadro.

Che il quadro economico del primo lotto relativo alla strada comunale di Cadelbosco di Sopra Via Liuzzi risulta il seguente:

**LOTTO 1**

MANUTENZIONE ORDINARIA VIA LIUZZI		ANNI 23-24-25	ANNO 2026
<b>A</b>	<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	<b>EURO</b>	
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 32.054,72</b>	<b>€ 18.000,00</b>



<b>A.2</b>	<b>COSTI SICUREZZA</b>	€ 159,54	€ 200,00
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 3.606,76	€ 1.800,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B</b>	<b>LOTTO 1</b>		
B.1	IVA 22%	€ 7.052,04	€ 3.960,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 7.052,04	€ 3.960,00
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE A+B</b>	€ 39.106,76	€ 21.960,00

Che nell'ambito dello stesso accordo sono state inserite anche le manutenzioni delle aree di circolazione dell'impianto S.A.Ba.R. S.p.a. di Via Levata 64 Novellara RE

#### LOTTO 2

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026
<b>A</b>	<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>			
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 28.969,91
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 128,43	€ 128,43	€ 128,43
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 5.006,37	€ 5.006,37	€ 4.143,83
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B</b>	<b>LOTTO 2</b>			
B.1	IVA 22%	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 6.373,38
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 6.373,38
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE A+B</b>	€ 42.700,00	€ 42.700,00	€ 35.343,30

Che il quadro economico generale risulta il seguente:

MANUTENZIONE ORDINARIA SABAR SPA		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALI PARZIALI
<b>A</b>	<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>				
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 67.054,72	€ 35.000,00	€ 46.969,91	€ 149.024,64
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 287,97	€ 128,43	328,43 €	€ 744,83
A.3	COSTO MANODOPERA	€ 8.613,12	€ 5.006,37	5.943,83 €	€ 19.563,32
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
<b>B</b>	<b>LOTTO 1-2</b>				
B.1	IVA 22%	€ 14.752,04	€ 7.700,00	€ 10.333,38	€ 32.785,42



B.2	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.193,24	€ 1.300,00	€ 696,70	€ 3.189,94
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.945,28</b>	<b>€ 9.000,00</b>	<b>€ 11.030,08</b>	<b>€ 35.975,36</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE A+B</b>	<b>€ 83.000,00</b>	<b>€ 44.000,00</b>	<b>€ 58.000,00</b>	<b>€ 185.000,00</b>

## ALLEGATI

- 1) RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- 2) CAPITOLATO PRESTAZIONALE
- 3) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 4) ELENCO PREZZI UNITARI
- 5) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA

che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alla Parte IV del codice dei contratti D. Lgs 36/2023 e all'allegato I.7 a predetto codice e s.m.i in forma semplificata in quanto si tratta di lavori di manutenzione ordinaria

che è stata redatta dall'Ufficio Tecnico di S.A.Ba.R. S.p.a. nella figura dell'ing Giuseppe Sanfelici dipendente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. la verifica del progetto in data 21/03/2024 a tal fine è stato redatto il relativo verbale sottoscritto dallo stesso Ing. Sanfelici Giuseppe e dal progettista Ing. Andrea Valeriani dipendente di S.A.Ba.R. S.P.A. e il relativo verbale di validazione a firma del RUP Ing. Marco Boselli;

Che il suddetto progetto è stato pertanto approvato con apposita determinazione in data odierna da parte del RUP nella persona del sottoscritto Ing. Marco Boselli;

**VERIFICATO** che il progetto è stato trasmesso al Comune di Cadelbosco di Sopra in data 29/03/2024 con prot. SABAR num. 50 e del comune num. 2895; per la sua formale approvazione che costituisce autorizzazione all'esecuzione delle opere avvenuta con deliberazione di Giunta comunale num. 23 del 9 maggio 2024;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento del relativo intervento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a, del D. Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sull'albo operatori economici della stazione appaltante dell'Unione Bassa Reggiana nel rispetto del principio di rotazione e libero accesso al mercato per imprese qualificate OG1, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice, e che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D. Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la procedura negoziata prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:



a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare,*

Attuazione dell'accordo con il comune di Cadelbosco per la manutenzione delle strade di accesso all'impianto;

Manutenzione delle aree di circolazione interne all'impianto S.A.Ba.R.

b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto,*

Lavori di asfaltatura e manutenzione categoria OG definite in relazione tecnica e allegati al progetto;

c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile,*

€ 149.024,64 finanziati con fondi di bilancio S.A.Ba.R. S.p.a.

d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta,*

affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) con consultazione di più operatori economici;

e) *i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi,*

elenco operatori economici iscritti presso la stazione appaltante della UNIONE BASSA REGGIANA e sulla piattaforma INTERCENTER categoria OG 3 classifica I o superiore;

f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più e condizioni contrattuali contenute negli allegati 2 e 3 Capitolato Prestazionale e speciale prevedendo che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Che il fine che con il contratto intende perseguire è: Mantenere in condizioni di sicurezza le strade comunali di Cadelbosco di Sopra di accesso all'impianto di Via Levata 64 come da accordo con lo stesso comune e le strade interne all'impianto S.A.Ba.R. S.p.a.

Che l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione delle strade in oggetto;

Che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;



**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**RITENUTO** alla luce di quanto illustrato di procedere alla approvazione degli elaborati di progetto e della contestuale verifica e validazione;

**CHE** a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** sarà acquisito il relativo CIG;

**DI RILEVARE CHE** S.A.Ba.R. S.P.A., relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

**DI PRENDERE ATTO** che è dovuta la somma di € 30,00 per l'autofinanziamento di ANAC per gli affidamenti compresi inferiori a € 150.000;

**che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria e quindi di spesa corrente non è necessario procedere alla assegnazione del Codice Unico di Progetto tramite il portale CUP TESORO**

#### **VISTE**

la legge 241/90 e s.m.i.

il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

**la qualificazione a Stazione Appaltante di** S.A.Ba.R. S.P.A. Codice AUSA num. 0000191588

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

**VISTA** altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

#### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante del presente atto;

**LA DECISIONE A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di **LAVORI MANUTENZIONE AREE STRADALI E DI TRANSITO ANNI 2024 -2025-2026 - SABAR S.P.A.**, per un importo complessivo Importo a base di gara € 149.024,64 (oltre IVA di Legge)



**Importo costi della sicurezza € 744,83**

**Costo della Manodopera € 149.024,64 - € 744,83 - € 19.563,32 = € 128.716,49**

da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale;

**DI APPROVARE**

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza selezionate in base alla qualifica OG3 classifica I minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma INTERCENTER RE;

**DI DARE ATTO** a si procederà seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement INTERCENTER ad **ANAC** per acquisire il CIG

**DI PROCEDERE** alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma INTERCENTER RE

**DI DARE ATTO** che il titolo edilizio che abilita all'esecuzione dell'intervento sulle aree del Comune di Cadelbosco è l'accordo approvato deliberazione di Consiglio comunale num. 52 del 7 novembre 2022 avente ad oggetto : ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE 241/1990 RELATIVO ALL'AREA DI S.A.BA.R SPA, POSTA IN VIA LEVATA, 64 – NOVELLARA (RE) e la deliberazione di giunta comunale num. 23 del 9 maggio 2024;

**DI DARE ATTO** che le opere interne all'impianto trattandosi di manutenzione ordinaria non sono soggette a titolo edilizio abilitativo;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di procuratore speciale di S.A.BA.R. S.P.A. all'uopo nominato;

**DI CONFERMARE** il Sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

**DI INCARICARE** come soggetto profilato sulla piattaforma INTERCENTER l'ing. Giuseppe Sanfelici di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. di attivare la procedura negoziata sulla piattaforma telematica;

***Il Procuratore Speciale  
Responsabile Unico del Progetto  
(ing. Marco Boselli)***