



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 17/04/2024

-----*****-----

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE CANILE COMUNALE DI NOVELLARA.
– DECISIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI E FORNITURE.**

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di Aprile

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**:

PREMESSO Che

Con Scrittura privata autenticata in data 31 maggio 2018 veniva stipulato il CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO “IN HOUSE PROVIDING” A S.A.BA.R. SERVIZI SRL, DEI PUBBLICI SERVIZI DI “MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, DELLE STRADE, DELL’ARREDO URBANO, DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE OLTRE AI SERVIZI DI FACCHINAGGIO AL SERVIZIO DELL’ENTE” tra S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. e Comune di Novellara;

Che il contratto prevede che la società deve provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili del Comune di Novellara, tra i quali è compreso il canile comunale;

Dato atto che a seguito di sopralluoghi effettuati dall’Ufficio Tecnico del Comune di Novellara congiuntamente agli operatori del Canile ed al Servizio Veterinario, si sono infatti rilevate alcune criticità relative allo stato di conservazione delle reti di delimitazione di n.10 box posti nella parte “vecchia” del canile e alle lastre in lamiera liscia che delimitano i box destinati un tempo all’isolamento sanitario, recentemente spostato in un’altra area di nuova costruzione sempre all’interno del canile, ma ancora utilizzato per il ricovero degli animali.

Che Il Comune di Novellara ha pertanto deciso di provvedere alla sostituzione delle reti e delle lamiere ammalorate affidando l’esecuzione di tali interventi a Sabar Servizi Srl, con Determinazione n.589 del 27/12/2021 che integra l’appalto di servizi “in house providing” di cui alla det. 235/2018 già in essere, in quanto trattasi di interventi di manutenzione straordinaria.

Che al fine di descrivere e formalizzare la consistenza e la natura degli interventi l’Ing. Andrea Valeriani incaricato in qualità di dipendente di S.A.Ba.R. S.p.a. ha redatto il progetto di manutenzione del canile composto dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione tecnica

Allegato B Computo metrico estimativo

Allegato C Capitolato speciale d’appalto

Con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI A BASE DI GARA	
		PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI IN APPALTO		
A.1.1	INTERVENTO N.1	8.163,94 €	
A.1.2	INTERVENTO N.2	14.689,24 €	
	IMPORTO TOTALE		22.853,18 €
	<i>di cui:</i>		
	<i>IMPORTO LAVORI al netto dei COSTI DELLA MANODOPERA (IMPORTO RIBASSABILE A BASE DI GARA)</i>	19.738,84 €	
	<i>COSTI DELLA MANODOPERA (non ribassabili)</i>	3.114,34 €	
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZA (non ribassabili)		29,40 €
	<i>di cui:</i>		
	<i>COSTI DELLA MANODOPERA</i>	12,46 €	
TOTALE A			22.882,58 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SU LAVORI IN APPALTO A)		5.034,17 €
B.2	SPESE TECNICHE		
B.2.1	<i>Sopralluoghi, predisposizione gara appalto, direzione lavori, con personale interno alla S.A.</i>		500,00 €
B.3	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.3.1	<i>Lavori eseguiti da squadre di Sabar Servizi srl per Intervento n.2</i>		8.314,00 €
B.3.2	<i>Iva su lavori in amministrazione diretta</i>		1.829,08 €
B.1	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		440,16 €
TOTALE B			16.117,41 €
TOTALE A+B			39.000,00 €

Che l'intervento è stato suddiviso in due lotti in funzione delle modalità di intervento il primo lotto relativo ai lavori urgenti da eseguire con priorità mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a del vigente Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023 (intervento 1) e un secondo lotto di sola fornitura di reti metalliche lamiera per il completamento dei lavori da effettuare in amministrazione diretta con il personale addetto alle manutenzioni di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.;

Che Le disponibilità economiche messe a disposizione del Comune coprono però solamente l'intervento di sostituzione delle lamiera dell'ex isolamento sanitario (in seguito definito Intervento n.1).



Che l'Intervento n.2 che riguarda la fornitura di telai prefabbricati in tubolare con pannellatura di rete elettrosaldata e lamiere lisce per i 10 box ubicati nella parte "vecchia" del canile, oltre che ai lavori di rimozione delle reti esistenti e preparazione dell'area all'installazione delle nuove delimitazioni e altri lavori accessori, deve essere ancora autorizzato da parte dell'amministrazione comunale e sarà realizzato solo in caso di ulteriore approvazione da parte del Comune di Novellara.

CONSIDERATO quindi di procedere all'affidamento dell'intervento relativo al lotto 1 con affidamento diretto procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a, del D.Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, con opzione epr la fornitura del lotto 2, con consultazione di un operatore economico in base a motivi di esperienza e capacità professionale da effettuare sulla piattaforma telematica INTERCENTER RE;

DATO ATTO che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la procedura di affidamento prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare,*
Affidamento in house servizi di manutenzione del patrimonio del comune di Novellara;
- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto,*
Lavori e forniture di manutenzione del canile comunale;
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile,*
€ 39.000,00 finanziati con fondi di bilancio S.A.Ba.R. S.p.a.
- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta,*
procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a con consultazione di un operatore economici;
- e) *i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi,*
Qualificazione professionale e esperienza
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*
aggiudicazione al prezzo più basso;

Che il fine che con il contratto intende perseguire: Mantenere in condizioni di e funzionalità il canile comunale secondo le prescrizioni ASL servizio veterinario;

Che l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione del canile comunale;

Che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

CHE a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta di assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER RE** ad **ANAC**;



DI RILEVARE CHE S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO, che

alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante affidamento diretto da attivare con la piattaforma telematica certificata da ANAC – INTERCENTER RE;

Trattandosi di lavori di manutenzione non costituiscono investimento e pertanto non è da assegnare il Codice Unico di Progetto sul sistema CUP Tesoro.

che è stata redatta la LETTERA D'INVITO da trasmettere mediante la Piattaforma INTERCENTER RE;

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

Visto altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura sulla piattaforma INTERCENTER;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE LA DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di **LAVORI DI SOSTITUZIONE E FORNITURE DI RETI METALLICHE E LASTRE DI LAMIERA AMMALORATE CHE COSTITUISCONO LA DELIMITAZIONE DI BOX PER RICOVERO ANIMALI PRESSO IL CANILE INTERCOMUNALE DI NOVELLARA (RE) per un importo a base di gara € 8.193,34** (oltre IVA di Legge) dei quali :

- **(Intervento 1) Euro 8.163,94** per lavori (compresi Euro 3.114,24 quale importo presunto relativo alla manodopera); Importo ribassabile € **8.163,94 - € 3.114,24 = € 5.049,70**
- **Euro 29,40** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- **Oltre a opzione di fornitura (Intervento 2)** da attivare a seguito di ulteriore approvazione da



parte del comune di Novellara del valore di € 14.689,24;

da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023;

DI APPROVARE di seguenti documenti tecnico amministrativi che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

lettera d'Invito

Allegato A Relazione tecnica

Allegato B Computo metrico estimativo

Allegato C Capitolato speciale d'appalto

Con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI A BASE DI GARA	
		PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI IN APPALTO		
A.1.1	INTERVENTO N.1	8.163,94 €	
A.1.2	INTERVENTO N.2	14.689,24 €	
	IMPORTO TOTALE		22.853,18 €
	<i>di cui:</i>		
	<i>IMPORTO LAVORI al netto dei COSTI DELLA MANODOPERA (IMPORTO RIBASSABILE A BASE DI GARA)</i>	19.738,84 €	
	<i>COSTI DELLA MANODOPERA (non ribassabili)</i>	3.114,34 €	
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZA (non ribassabili)		29,40 €
	<i>di cui:</i>		
	<i>COSTI DELLA MANODOPERA</i>	12,46 €	
	TOTALE A		22.882,58 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SU LAVORI IN APPALTO A)		5.034,17 €
B.2	SPESE TECNICHE		
	<i>Sopralluoghi, predisposizione gara appalto, direzione lavori, con personale interno alla S.A.</i>		500,00 €
B.3	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.3.1	<i>Lavori eseguiti da squadre di Sabar Servizi srl per Intervento n.2</i>		8.314,00 €
B.3.2	<i>Iva su lavori in amministrazione diretta</i>		1.829,08 €



B.1	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	440,16 €
	TOTALE B	16.117,41 €
	TOTALE A+B	39.000,00 €

DI DARE ATTO che a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER RE** ad **ANAC** ;

DI PROCEDERE alla indizione di procedura di affidamento diretto mediante la piattaforma MEPA sul portale acquisti in rete;

DI DARE ATTO che il titolo edilizio che abilita all'esecuzione dell'intervento è Determinazione n.589 del 27/12/2021 che integra l'appalto di servizi "in house providing" di cui alla det. 235/2018 già in essere;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

DI CONFERMARE il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la stipula del contratto mediante lettera a uso del commercio;

DI INCARICARE come soggetto profilato sulla piattaforma INTERCENTER RE l'ing. Giuseppe Sanfelici di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. di attuare la procedura RDO;

Il Responsabile Unico di progetto
Ing. Marco Boselli