



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL GIORNO 10/04/2024

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE).  
CUP B34D23000750004 – DECISIONE A CONTRARRE**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

**che**, come previsto dall'Accordo di Programma firmato il 20 Aprile 2017 dai Sindaci pro tempore dei comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo, finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici, i soggetti aderenti intendono affidare le attività per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà dei Comuni medesimi con la formula dell'in-house providing alla propria società S.a.ba.r. Servizi S.r.l. nonché, ove necessari, la possibilità futura di gestire i predetti impianti provvedendone alla manutenzione;

**che** S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha predisposto un programma/progetto di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente ovvero di efficienza energetica del sistema produttivo da realizzare al fine di ridurre, in maniera considerevole, i costi legati al consumo dell'energia;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con le finalità di azione del PAESC;



**VISTO** il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale E/R 2091 del 28/11/2022 e s.m.i ;

**PRESO ATTO** che, con Determina Dirigenziale del 10/04/2023, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha incaricato il **Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa** con sede a Reggio Emilia (RE) di eseguire la diagnosi energetica e la progettazione preliminare, al fine di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del Conto termico 2 e del PR FESR 2021-2027 della Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dei contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 12/04/2023 il Comune di Novellara ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di società in house, a presentare richiesta di contributo per il bando PR FESR 2021-2027 sull'immobile Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2023, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

che con la Determinazione dell'Amministratore Unico num. 10 del 26/04/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , a firma a firma dell'Ing. Davide Bedogni del **Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa** con sede a Reggio Emilia (RE);

che, con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023, la Regione Emilia-Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2023/412939, presentata da S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 1.967.503,71 relativamente al bando PR FESR 2021-2027 ;

che la citata determinazione regionale prevede che l'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dell'intervento venga effettuata entro 6 mesi dalla data di approvazione della graduatoria di concessione del contributo e cioè entro l'8 maggio 2024;

che l'opera è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2024-2026 ed è stato assegnato il CUI L02460240357202400001;

che a seguito di Determinazione del Direttore Generale di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in data 12 gennaio 2024 si procedeva ad approvare la decisione a contrarre è pertanto stata indetta a una RDO, con trattativa diretta sulla Piattaforma MEPA di Acquisti in Rete num. 3941390, con scadenza in data 22 gennaio 2024, e a seguito di presentazione dell'offerta con un ribasso sulle spese generali dell'1%, da parte del Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE) C.F e P.IVA 0047484035 PEC: centrocooperativo@pec.it , con determinazione in data 29 gennaio 2024, veniva affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023, il **Servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE)** per l'importo di € 119.605,89 per competenze e € 14.801,23 per spese (con applicazione del ribasso dell'1%); per complessivi € 134.407,12 oltre al contributo INARCASSA del 4% pari a € 5.376,28 (Spesa totale € 139.783,41) al quale veniva assegnato il **CIG B000B42BF0**

**CONSIDERATO CHE** il disciplinare d'incarico è stato sottoscritto dal tecnico incaricato Ing. Davide Bedogni e dal direttore di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in data 22 febbraio 2024;



Che il progetto strutturale redatto dal tecnico incaricato è stato inviato per l'ottenimento del parere qualificato al competente Ufficio Sismica della Provincia di Reggio Emilia in data 11 marzo 2024 prot. 58;

Che al fine di individuare il collaudatore statico è stata avviata una procedura per affidamento diretto con invio dell'invito a presentare offerta all'Ing. Pietro Corradini con studio in Viale Timavo 85 Reggio Emilia Ordine Ing. RE num. 1607M conclusa con determinazione del sottoscritto, di affidamento del servizio in data 29/03/2024;

#### CONSIDERATO CHE

L'ing. Davide Bedogni ha trasmesso in data **03/04/2024** il progetto esecutivo dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004** costituito dai seguenti elaborati:

	<b>ELABORATI GRAFICI</b>
R01	RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE
RF	RILIEVO FOTOGRAFICO
A01	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
A02	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
A03	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO
A04	PIANTA COPERTURA - STATO DI FATTO
A05	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO
A06	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
A07	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
A08	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO
A09	PIANTA COPERTURA - STATO DI PROGETTO
A10	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO
A11	SEZIONI TRASVERSALI SU SCALE
A12	SEZIONI TRASVERSALI SU CONTROVENTI DI PARETE INTERNE - 01
A13	SEZIONI TRASVERSALI SU CONTROVENTI DI PARETE INTERNE - 02
A14	INTERVENTI ZONA SEGRETERIA
A15	INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO TERRA
A16	INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO PRIMO
A17	INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO SECONDO
A18	ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO TERRA
A19	ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO PRIMO
A20	ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO SECONDO
A21	SEZIONE PARTICOLAREGGIATA DI FACCIATA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
A22	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI RAFFRONTO
A23	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI RAFFRONTO
A24	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI RAFFRONTO
A25	PIANTA COPERTURA - STATO DI RAFFRONTO
IE01	Corpi illuminanti esistenti - Piano terra
IE02	Corpi illuminanti esistenti - Piano primo
IE03	Corpi illuminanti esistenti - Piano secondo



IE04	Corpi illuminanti progetto - Piano terra
IE05	Corpi illuminanti progetto - Piano primo
IE06	Corpi illuminanti progetto - Piano secondo
S01	PIANTA PIANO TERRA - DEMOLIZIONI
S02	PIANTA PIANO PRIMO - DEMOLIZIONI
S03	PIANTA PIANO SECONDO - DEMOLIZIONI
S04	PIANTA PIANO TERRA - COMPARATIVA
S05	PIANTA PIANO PRIMO - COMPARATIVA
S06	PIANTA PIANO SECONDO - COMPARATIVA
S07	PIANTA FONDAZIONI - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S08	PIANTA PILASTRI PIANO TERRA - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S09	PIANTA PILASTRI PIANO PRIMO - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S10	PIANTA PILASTRI PIANO SECONDO - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S11	PIANTA PILASTRI PIANO COPERTURA - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
S12	ARMATURE PILASTRI
S13	ARMATURE PILASTRI
S14	ARMATURE PILASTRI
S15	ARMATURE FONDAZIONI
S16	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE PRIMO SOLAIO
S17	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE PRIMO SOLAIO (VISTA DA SOTTO)
S18	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE SECONDO SOLAIO
S19	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE SECONDO SOLAIO (VISTA DA SOTTO)
S20	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE TERZO SOLAIO
S21	RINFORZI CON FIBRE - PIANTE TERZO SOLAIO (VISTA DA SOTTO)
S22	RINFORZI CON FIBRE - SEZIONI E DETTAGLI
S23	RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO TERRA
S24	RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO PRIMO
S25	RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO SECONDO
S26	RINFORZI STRUTTURALI IN FACCIATA - PROSPETTO
S27	TELAI DI RINFORZO STRUTTURALE INTERNI - PROSPETTO
S28	RINFORZI METALLICI - PARTICOLARI
	<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>
RTI	Relazione Generale
RL10	Relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 09.01.91 n. 10 attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
RTE	Relazione Tecnica Impianti di illuminazione
CSA	Capitolato Speciale di Appalto - Parte I
SDC	Schema di contratto
CSA-II	Capitolato speciale d'appalto – Parte II – specifiche tecniche delle opere edili – criteri di misurazione
EPU	Elenco prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
ANP	Analisi dei nuovi prezzi



QMAN	Quadro d'incidenza percentuale della manodopera
PSC	Piano della sicurezza e Computo metrico oneri per la sicurezza
CRO	Cronoprogramma
FDO	Fascicolo dell'opera
RCS	Relazione di calcolo strutturale
RMT	Relazione sui materiali
RGE	Relazione geologica-geotecnica (REDATTA DA ALTRO PROFESSIONISTA)
PMO	Piano di manutenzione dell'opera

Con il seguente Quadro Economico prevede un importo complessivo di € 3.250.000,00 di cui per lavori di Euro 2.369.500,86, ed Euro 880.449,14 quali Somme a disposizione come di seguito esposto:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79	
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32	
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75	
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86</b>	<b>2.369.500,86</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09	
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81	
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00	
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00	



b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00	
b6)	Spese generali, amministrative e per procedura di gara	10.000,00	
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6	62.635,72	
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04	
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48	
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14</b>	<b>880.499,14</b>
		<b>totale</b>	<b>3.250.000,00</b>

**Che l'Ufficio Sismica della Provincia di Reggio Emilia ha emesso il parere favorevole di verifica del progetto** in data 03/04/2024 prot. 9366 (prot. Provincia di Reggio Emilia);

**Che l'Ing. Dario Marastoni e l'Ing. Giuseppe Sanfelici**, dipendenti di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., entrambi in possesso di idonea capacità tecnica e professionale e non ricadenti nei casi di cui all'art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del codice come da dichiarazioni agli atti, sono stati incaricati dal sottoscritto con nota in data 03/04/2024 prot. 100 per effettuare l'attività di verifica in contraddittorio con il progettista incaricato;

**Che si è proceduto all'attività di verifica e validazione con esito positivo ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023** secondo l'allegato I.7 articolo 34 comma 2 lettera c), (che stabilisce che l'attività di verifica venga effettuata "per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni) come da allegato verbale di verifica e validazione sottoscritto dal RUP dai verificatori e dal progettista in contraddittorio in data 03/04/2024;

**Che** sono stati sottoscritte e depositate agli atti le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità da parte del sottoscritto Ing. Marco Boselli e degli Ing. Dario Marastoni e Giuseppe Sanfelici;

**Che** a seguito di tali adempimenti, con determinazione in data 3 aprile 2024 del Sottoscritto RUP si approvava il verbale di verifica e validazione e con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. num. 8 del 3 aprile 2024 si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva:

**DI INVIARE** il progetto e la presente determinazione al Comune di Novellara al fine di ottenere la necessaria approvazione da parte della giunta comunale che costituirà il titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento e la successiva approvazione del contratto di prestazione energetica (EPC) da sottoscrivere tra S.A.Ba.R. Servizi S.p.a. e Comune, che rappresenta la condizione necessaria per l'attuazione dell'intervento edilizio;

**DI DARE ATTO** che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione



Emilia Romagna (di cui la Delibera di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), assegnati con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023 per € 1.967.503,71, per quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone del contratto E.P.C. citato al punto precedente, tra Comune di Novellara e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. da sottoscrivere successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico di Progetto di procedere alla fase di contrattazione e di subordinare l'aggiudicazione dei lavori alla preventiva sottoscrizione del contratto di prestazione energetica (E.P.C.) tra S.A.Ba.R. Servizi S.pa. e Comune di Novellara;

**VERIFICATO** che il Comune di Novellara ha approvato il progetto esecutivo con deliberazione di Giunta Comunale num. 56 del giorno 05/04/2024 e che tale atto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento;

**CONSIDERATO** quindi di procedere all'affidamento del relativo intervento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d, del D.Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sull'albo operatori economici della stazione appaltante dell'Unione Bassa Reggiana nel rispetto del principio di rotazione e libero accesso al mercato per imprese qualificate OG1 Edifici civili e industriali, per i lavori di importo superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia europea, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la procedura negoziata prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:*  
Attuazione dell'contratto EPC con il comune di Novellara per la **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004;**
- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto:*  
Lavori Edifici civili e industriali categoria **OG 1** € 1.872.386,11 e **OS18A** € 497.114,75 definite in relazione tecnica e negli allegati al progetto;
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile:*  
i costi di realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 3.250.000,00 Iva compresa, verranno anticipati con capitale proprio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibera di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), assegnati con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023 per € 1.967.503,71, per quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra





Comune di Novellara e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. da sottoscrivere successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio

- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta:*  
procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d con consultazione di un numero di operatori economici superiore al numero minimo previsto dalla norma (>10);
- e) *i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi,*  
elenco operatori economici iscritti presso la stazione appaltante della UNIONE BASSA REGGIANA e sulla piattaforma MEPA categoria OG 1 classifica IV e superiori alla data del 10 aprile 2024;
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*  
aggiudicazione al prezzo più basso con calcolo anomalia per la presenza di più di 10 offerte e condizioni contrattuali contenute negli allegati 2 e 3 Capitolato Prestazionale e speciale prevedendo che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**Che** il fine che con il contratto intende perseguire: Aumentare la resistenza strutturale in caso di sisma e migliorare le prestazioni energetiche della scuola media inferiore ORSI di Novellara (RE)

**Che** l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione delle strade in oggetto;

**Che** il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**CHE** a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta di assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC**;

**DI RILEVARE CHE** S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

**ACCERTATA**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

**RITENUTO, che**





alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante procedura negoziata da attivare con la piattaforma telematica certificata da ANAC – Intercenter di regione Emilia Romagna;

**DI PRENDERE ATTO** che sono stati redatti:

**L'allegato 1 Disciplinare di gara**

**L'allegato 2 Domanda di partecipazione**

**L'allegato 3 Dichiarazione partecipante**

Che l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza, è stato selezionato in base alla qualifica OG1 classifica IV minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter;

Che è dovuta la somma di **€ 600,00** per l'autofinanziamento di ANAC per gli affidamenti compresi tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00;

**Viste**

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

**Vista** altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su INTERCENTER;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante del presente atto;

**LA DECISIONE A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 relativa ai lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004**, per un importo complessivo **Importo a base di gara € 2.369.500,86**

**Importo costi della sicurezza € 173.736,75**

**Costo della Manodopera € 728.860,48**

**IMPORTO RIBASSABILE = € 2.369.500,86 – ( O.S.) € 173.736,75 - (C.M.) € 728.860,48= € 1.466.903,63**

da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d del D.Lgs 36/2023;

**DI APPROVARE**

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante



l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza selezionate in base alla qualifica OG1 classifica IV minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter alla data del 10/04/2024;

**DI DARE ATTO** che a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** ;

**DI PROCEDERE** alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter della regione Emilia Romagna;

**DI DARE ATTO** che il titolo edilizio che abilita all'esecuzione dell'intervento è la deliberazione di giunta comunale del Comune di Novellara che ha approvato il progetto esecutivo num. 56 del giorno 05/04/2024;

**DI SUBORDINARE** l'aggiudicazione dei lavori alla preventiva sottoscrizione del contratto di prestazione energetica (E.P.C.) tra S.A.Ba.R. Servizi S.pa. e Comune di Novellara;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

**DI CONFERMARE** il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

**DI INCARICARE** come soggetto profilato sulla piattaforma INTERCENTER l'ing. Giuseppe Sanfelici di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. di attivare la procedura negoziata sulla piattaforma Intercenter;

***Il Responsabile Unico di progetto  
Ing. Marco Boselli***