



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 08/04/2024

-----*****-----

OGGETTO: BANDO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA D.G.R. 2091/2022 –PR-FESR 2021-2027. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "M.NIZOLIO" E PALESTRA DI BORETTO (RE) DALLA SOCIETÀ IN HOUSE S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L. RIF. CUP B74D23000870007 – CIG B03B3A248C
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2024, il giorno 08 del mese di APRILE

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**:

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci ((Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;

VISTA la deliberazione consiliare n. 32 del 25/10/2022 con la quale il comune di Boretto ha approvato IL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA (PAESC) dell'Unione dei Comune Bassa Reggiana, suddiviso in 4 parti sostanziali:

- inventario delle emissioni
- azioni di mitigazione
- valutazione dei rischi e delle vulnerabilità (VRV)
- azioni di adattamento

CONSIDERATO che:

- all'interno di tale compendio informativo veniva elaborata la Scheda "MIT | A02 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE – SABAR" con l'intento di promuovere la riqualificazione energetica degli edifici scolastici mediante l'intervento di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.;



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





- il Comune di Boretto, ha candidato l'intervento di riqualificazione energetica, da realizzarsi sulla Scuola Secondaria di Primo Grado "M. Nizolio" e Palestra di Boretto, coerenti con le finalità previste dal bando della Regione Emilia-Romagna approvato con DGR 2091/2022 e s.m.i.;

- con Determina Dirigenziale del 17/03/2023, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, con rilascio APE, per l'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "M. Nizolio" di Boretto alla **Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile** di Modena (MO);

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "M. Nizolio" e Palestra di Boretto Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , a firma dell'Ing. Piergabriele Andreoli della Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede a Modena (MO) consegnato in data 14/04/2023 e composto dai seguenti elaborati:

EG00 Elenco Elaborati

EG01 Relazione tecnico illustrativa generale

EG02 Documentazione fotografica

EG03 Computo metrico

EG04 Computo metrico estimativo

EG05 Analisi nuovi prezzi

EG06 Elenco prezzi unitari

EG07 Quadro economico

EG08 Lista incidenza manodopera

EG09 Disciplinare tecnico prestazionale opere architettoniche ed impiantistiche

EG10 Relazione di rispondenza ai requisiti minimi delle prestazioni energetiche degli edifici - Ex Legge 10/91

EG11 Relazione di sostenibilità ambientale - rispondenza al principio DNSH

EG12 Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi - CAM DM 23/06/2022

EG13 Piano di manutenzione

OE01 Relazione Tecnica Opere Architettoniche

OE02 Planimetria Generale - Inquadramento Urbano

OE03 Rilievo Stato di fatto - Pianta Piano Terra

OE04 Rilievo Stato di fatto - Pianta Piano Primo

OE05 Rilievo Stato di fatto - Pianta Piano Copertura

OE06 Rilievo Stato di fatto - Prospetti Nord/Est e Sezione

OE07 Rilievo Stato di fatto - Prospetti Sud/Ovest Sezione

OE08 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Pianta Piano Terra

OE09 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Pianta Piano Primo

OE10 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Prospetti Nord/Est e Sezioni

OE11 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Prospetti Sud/Ovest e Sezioni

OE12 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Dettagli Costruttivi

OE14 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Dettagli Correzione Ponti Termici

OE14 Progetto: Prospetti

OE15 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Piano Terra

OE16 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Piano Primo

OE17 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Prospetti Nord - Est e Sezioni



OE18 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Prospetti Sud - Ovest e Sezioni
IM01 Relazione tecnico specialistica impianti meccanici
IM02 Relazione di calcolo impianti meccanici
IM03 Schema funzionale centrale termica
IM04 Schema distributivo centrale termica
IE01 Relazione tecnico specialistica impianti elettrici
IE02 Planimetria centrale termica
IE03 Schema unifilare quadro elettrico QESEZ
IE04 Schema unifilare quadro elettrico QECT
OS01 Piano di Sicurezza e Coordinamento Layout di Cantiere
OS02 Cronoprogramma dei Lavori
OS03 Fascicolo dell'Opera

PRESO ATTO che il **Quadro Economico** prevede un importo complessivo di **Euro 620.000,00**, di cui **Euro 431.690,65** per Lavori in appalto ed **Euro 188.309,35** quali Somme a disposizione, così definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
A) Monte Lavori		
a1 Lavorazioni	382.701,95 €	
a2 Oneri per la sicurezza	48.988,70 €	
Tot. A)	431.690,65 €	431.690,65 €
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	94.971,94 €	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €	
b3 IVA 22% su spese tecniche (b2)	8.800,00 €	
b4 Imprevisti e somme a disposizione	44.537,41 €	
Tot. B)	188.309,35 €	188.309,35 €
	Totale	620.000,00 €

RILEVATO che le opere previste consistono in

- Intervento di coibentazione delle pareti verticali con sistema cosiddetto a cappotto
- Intervento di coibentazione dell'intradosso del solaio del piano primo verso il portico
- Sostituzione generatore di calore con tipologia a condensazione
- Installazione di bollitore verticale per produzione ACS a servizio degli spogliatoi della palestra
- Sostituzione dei circolatori con modelli equivalenti dotati di convertitore di frequenza integrato
- Nuovo quadro elettrico di centrale

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B74D23000870007** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

RILEVATO che



- l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza (Euro 48.988,70), è pari ad **Euro 431.690,65** (IVA di legge esclusa);
- all'interno del suddetto importo lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (**Euro 91.410,63**), come previsto dall'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i (vigente al momento della redazione del progetto);

PRESO ATTO che :

- l'intervento ricade su immobile di proprietà del Comune di Boretto;
- il progetto in oggetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche del Comune di Boretto;
- il suddetto progetto è stato redatto nel mese di aprile 2023 e pertanto in conformità alle allora vigenti normative e in particolare riferimento all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedendo dove è stato possibile le specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) (approvato con [DM 23 giugno 2022 n. 256](#), GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale del 15/04/2023 si è approvata l'ATTESTAZIONE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO, ex art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , al fine di verificare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui ex art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente e contestualmente si procedeva a dare atto che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando D.G.R. 2091/2022 – PR-FESR 2021-2027 da parte della Regione Emilia Romagna, quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Boretto e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. in base all'Accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 riportato in premessa, e sottoscritto successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 20/04/2023 **avente ad oggetto APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "M.Nizolio" in via Firenze 8 a Boretto" - CUP B74D23000870007** è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati al raggiungimento degli obiettivi energetici previsti dal presente contratto, affidando a S.A.BA.R. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto e stabilito che il finanziamento dell'opera sarà così ripartito:

a) **€ 327.571,14** dalla regione Emilia Romagna mediante adesione al bando **PR FESR DGR 2091** del 28/11/2022 e s.m.i. beneficiario S.a.ba.r. Servizi S.r.l.;



b) € 121.349,15 Risorse provenienti da **GSE** mediante incentivo di cui il DM 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) Beneficiario del finanziamento S.a.ba.r. Servizi S.r.l.;

c) mentre la parte residua e interessi sarà anticipata da S.A.Ba.R. e recuperata con rate annuali per i prossimi 20 anni, dal Comune di Boretto a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. mediante il canone del contratto **EPC**, da stipulare in seguito alla approvazione del finanziamento;

Che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alla Parte IV del codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e all'allegato I.7 a predetto codice e s.m.i. prevedendo dove è stato possibile le specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) e a tal fine si è provveduto ad aggiornare il Capitolato Speciale d'Appalto ELABORATO 04c al vigente codice dei contratti, che si allega alla presente determinazione per la sua formale approvazione;

PRESO ATTO CHE

SABAR annovera nell'oggetto sociale la gestione dei servizi riguardanti l'efficiamento energetico (ESCO – Energy Service Company), per cui in data 18/10/2016 la S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha ottenuto e mantenuto la certificazione ESCO UNI ES 11352 per essere riconosciuta anche dal Gestore dei Servizi Energetici a tutti gli effetti un ESCO e accedere alle agevolazioni di cui al Conto Termico 2.0;

SABAR ha effettuato una diagnosi energetica (Allegato 1 "Diagnosi Energetica") che, siglata dalle parti, forma parte integrante e sostanziale della proposta contrattuale al fine di individuare le opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio-impianto di cui al punto precedente assicurando un livello di comfort conforme alle prescrizioni legali vigenti ed a quanto stabilito nel presente contratto;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/11/2023, il Comune di Boretto ha pertanto affidato "in house" in regime di concessione a SABAR la gestione della scuola secondaria di primo grado "M. Nizolio" sito in Via Firenze, 8 regolata dal presente contratto di prestazione energetica (EPC), in forza del quale si fa carico di finanziare tutte le opere di riqualifica riportate del computo metrico allegato;

l'intervento si intende da realizzare secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

l'intervento risulta inserito nel programma delle opere pubbliche di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. annualità 2024 CUI **L02460240357202400003**;

la REGIONE EMILIA-ROMAGNA con Atto del Dirigente DETERMINAZIONE Num. 23524 del 08/11/2023 - SETTORE INNOVAZIONE SOSTENIBILE, IMPRESE, FILIERE PRODUTTIVE DIREZIONE GENERALE CONOSCENZA, RICERCA, LAVORO, IMPRESE avente ad Oggetto: AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027. BANDO APPROVATO CON D.G.R. N.2091/2022 E SS.MM. CON D.G.R. N.128/2023. CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI E IMPEGNI DI SPESA a seguito dell'istanza presentata ha assegnato un contributo a fondo perduto di € 345.970,95 a favore di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. per la realizzazione del progetto;



è stata redatta dall'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante un ulteriore verifica del progetto in data 02/02/2024 a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023 che ha comportato la revisione del Capitolato Speciale d'appalto e a tal fine è stato redatto il relativo verbale sottoscritto dagli Ing. Dario Marastoni, e Ing. Giuseppe Sanfelici e il relativo verbale di validazione a firma del RUP Ing. Marco Boselli;

che con determinazione del sottoscritto Responsabile Unico Del Procedimento in data 02/02/2024 si stabiliva:

- **LA DECISIONE A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "**M.Nizolio**" in via Firenze 8 a Boretto" - CUP **B74D23000870007** Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , per un importo complessivo di **Euro 431.690,65**, di cui **Euro 382.701,95 (€ 291.291,32 Lavori - € 91.410,63 Manodopera)** per Lavori in appalto ed **Euro 48.988,70 per costi della sicurezza** quali Somme a disposizione da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023;

- **SI APPROVAVA**

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza selezionate in base alla qualifica OG1 minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter protocollo num. 24 del giorno 02/02/2024 ;

- **DI PROCEDERE** alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter della regione Emilia Romagna;

a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** è stato acquisito il CIG **B03B3A248C**;

in data 22 febbraio 2024 Rep.2559 è stato stipulato con il Comune di Boretto il contratto di prestazione energetica riferito all'intervento in oggetto;

è stata effettuata una procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI037495-24 con le seguenti scadenze:

Inizio presentazione offerte 09/02/2024

Scadenza presentazione offerte 26/02/2024

alla procedura negoziata hanno presentato offerta 17 concorrenti;

le sedute di gara si sono svolte nelle seguenti date:

26 febbraio 2024 (Verbale 1)



27 febbraio 2024 (Verbali 2 – 3 - 4)

i suddetti verbali sono stati pubblicati in data 14 marzo 2024 sulla piattaforma nella sezione esiti/pubblicazione con riportato l'elenco degli ammessi/esclusi e il risultato dell'apertura dell'offerta economica e della verifica dell'anomalia e con successiva comunicazione mediante il portale intercenter in data 19 marzo 2024;

a seguito della apertura delle offerte economiche è stata effettuata la verifica dell'anomalia è stata effettuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 al codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023 e il calcolo eseguito dalla piattaforma e depositato agli atti ha espresso i seguenti valori:

Somma percentuali di Ribasso 142,45

Numero ditte 17

Media ribassi 10,95769231

Media scarti 2,166593407

Soglia di anomalia 12,69096703

con un ribasso del 12,01 % è risultato primo dei non esclusi e pertanto aggiudicatario proposto la ditta S.T.E.P. S.r.l. con sede a Mirandola (MO) Via per Concordia 28 CAP 41037 CF 02720310362 REA MO 325315 PEC stepsrl@cert.cna.it;

all'esito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	Progetto	Aggiudicato
DESCRIZIONE	IMPORTO	ribasso 12,01%
A) Monte Lavori		
a1 Lavorazioni	382.701,95 €	347.717,86 €
a11 Lavori (ribassabile)	291.291,32 €	256.307,23 €
a12 Manodopera (non ribassabile)	91.410,63 €	91.410,63 €
a2 Oneri per la sicurezza	48.988,70 €	48.988,70 €
Tot. A)	431.690,65 €	396.706,56 €
Ribasso		34.984,09 €
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	94.971,94 €	87.275,44 €
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €	40.000,00 €
b3 IVA 22% su spese tecniche (b2)	8.800,00 €	8.800,00 €
b4 Imprevisti e somme a disposizione	44.537,41 €	87.218,00 €
Tot. B)	188.309,35 €	223.293,44 €
Totale	620.000,00 €	620.000,00 €

sono state effettuate le verifiche ai sensi dell'art 17 comma 5 e art. 99 del codice dei contratti pubblici D.Lgs.36/2023 con esito positivo, mediante i seguenti controlli:

Documenti contenuti nel fascicolo FVOE;



Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Modena prot. 54 del 06/03/2024 ;
Richiesta rispetto requisiti ex art.17 L68/99 prot. 55 del 6 marzo 2024 pervenuta il 21 marzo 2024;

CONSIDERATO che il Bando regionale di contributo FESR prevede che l'aggiudicatario sia individuato entro 6 mesi dalla concessione del contributo (8 maggio 2024) e pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e in particolare l'art.18

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI037495-24;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori di "**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "M.Nizolio" in via Firenze 8 a Boretto**" - CUP B74D23000870007 – CIG B03B3A248C alla ditta **S.T.E.P. S.r.l.** con sede a Mirandola (MO) Via per Concordia 28 CAP 41037 CF 02720310362 REA MO 325315 PEC stepsrl@cert.cna.it;
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	Progetto	Aggiudicato
DESCRIZIONE	IMPORTO	ribasso 12,01%
A) Monte Lavori		
a1 Lavorazioni	382.701,95 €	347.717,86 €
a11 Lavori (ribassabile)	291.291,32 €	256.307,23 €
a12 Manodopera (non ribassabile)	91.410,63 €	91.410,63 €
a2 Oneri per la sicurezza	48.988,70 €	48.988,70 €
Tot. A)	431.690,65 €	396.706,56 €
Ribasso		34.984,09 €
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	94.971,94 €	87.275,44 €
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €	40.000,00 €
b3 IVA 22% su spese tecniche (b2)	8.800,00 €	8.800,00 €
b4 Imprevisti e somme a disposizione	44.537,41 €	87.218,00 €
Tot. B)	188.309,35 €	223.293,44 €
Totale	620.000,00 €	620.000,00 €

5. **DI PUBBLICARE** l'esito della procedura e di comunicarlo a tutti i concorrenti ed al Comune di Boretto;



- 6. Di PROCEDERE** alla stipula del contratto d'appalto con l'impresa **S.T.E.P. S.r.l.** con sede a Mirandola per la successiva consegna dei lavori;

Il Responsabile Unico di progetto
Ing. Marco Boselli