



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 22/04/2024

----\*\*\*\*----

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. GONZAGA" DI VIA AFFÒ, 8 A GUASTALLA (RE) DALLA SOCIETÀ IN HOUSE S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L. RIF. CUP B82G20001840007**  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

\*\*\*\*\*

L'anno **2024**, il giorno **22** del mese di **Aprile**;

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Procuratore Speciale di S.A.BA.R. S.p.A., in qualità di **Responsabile Unico di Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

### PREMESSO CHE

- tra **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** ed i Comuni soci ((Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici;
- con Determina Dirigenziale del 25/10/2019, **S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.**, ha incaricato **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) di eseguire la diagnosi energetica e Fattibilità Tecnico Economica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) al fine di predisporre la domanda di finanziamento in base a D.G.R. 1386/2019 della Regione Emilia Romagna;
- con la Determinazione dell'Amministratore Unico di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** n. 2 del 20/01/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., a firma dell'Arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 23/01/2020, il **Comune di Guastalla**, socio di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "Ferrante Gonzaga" sito in Via Affò, 1;
- il **Comune di Guastalla**, con stessa Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in quanto società in house, a presentare richiesta di contributi per il bando POR FESR 2014-2020 Asse 4;
- successivamente con Determina Dirigenziale del 09/12/2020, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, con rilascio APE, per l'intervento di



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado “F. Gonzaga” di Guastalla allo **STUDIO 10 Architettura ed Energia** di Correggio (RE);

#### **PRESO ATTO CHE,**

in data 29/7/2021, la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha rilasciato parere favorevole al progetto definitivo dei lavori di “Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado “F. Gonzaga” di Via Affò, 8 a Guastalla (RE)” ai sensi dell’art.21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in riferimento all’istanza presentata dal Comune di Guastalla in data 02/3/2021;

- con deliberazione n. 22 del 29/07/2022 il **Consiglio Comunale di Guastalla** ha conferito l’affidamento *in house providing* per il “Servizio di efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado e servizi accessori mediante contratto di prestazione energetica per la durata di anni 20 comprendente la riqualificazione energetica prevista a progetto”;

#### **VISTE**

- la Verifica del progetto definitivo-esecutivo secondo l’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e art. 21 del DM: 154/2017 datato 16/05/2022 a firma dell’Arch. Silvia Cavallari in qualità di Responsabile del Settore Territorio e Programmazione del Comune socio di Guastalla;

- la Scheda di Verifica redatta in data 16/05/2022 per il rispetto delle disposizioni di cui all’art. 26 D. Lgs. 50/2016, del Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado “F. Gonzaga” di Via Affò, 8 a Guastalla (RE);

#### **RICHIAMATE**

- la determinazione dirigenziale del 18/05/2022 con la quale è stato validato il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado “F. Gonzaga” di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) da parte del soggetto attuatore **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

- la determinazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 19/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado “F. Gonzaga” di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) da parte del soggetto attuatore **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado “F. Gonzaga” di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , **revisionato**, a firma dell’Arch. Luca Ficcarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) consegnato in data 11/04/2023 e composto dai seguenti elaborati:

01a) *Relazione tecnico-illustrativa*

01b) *Relazione di calcolo illuminotecnico*

01c) *Criteri ambientali minimi*

01d) *Relazione di calcolo (ex L.10/91)*

02a) *Computo metrico estimativo*

02b) *Elenco dei prezzi unitari opere edili*

02c) *Incidenza manodopera*

03a) *Piano della sicurezza*

03b) *Fascicolo dell’opera*

04a) *Piano di manutenzione*

04b) *Quadro economico*

04c) *Capitolato speciale d’appalto*

04d) *Schema di contratto*



05a) Elaborati grafici stato di fatto  
05b) Elaborati grafici stato di progetto

Con il seguente Quadro Economico di spesa che prevede un importo complessivo di Euro 863.000,00, di cui Euro 620.975,90 per Lavori in appalto ed Euro 242.024,10 quali Somme a disposizione, così definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
<b>A) Monte Lavori</b>		
a1 Lavorazioni edili	88.296,50 €	
a2 Sostituzione dei serramenti	422.380,74 €	
a3 Lavorazioni impianto idraulico	31.919,51 €	
a4 Lavorazioni impianto elettrico	75.113,43 €	
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	3.265,72 €	
<b>Tot. A)</b>	<b>620.975,90 €</b>	<b>620.975,90 €</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	136.614,70 €	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €	
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	1.100,00 €	
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	4.800,00 €	
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	10.098,00 €	
b6 Imprevisti e somme a disposizione	49.411,40 €	
<b>Tot. B)</b>	<b>242.024,10 €</b>	<b>242.024,10 €</b>
	<b>Totale</b>	<b>863.000,00 €</b>

#### RILEVATO CHE

le opere previste consistono in

- Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
- Isolamento termico dell'estradosso del solaio confinante con sottotetto non climatizzato
- Sostituzione di valvole termostatiche sui radiatori
- Isolamento delle dorsali di riscaldamento nel sottotetto
- Sostituzione di sistemi oscuranti
- Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni

- l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B82G20001840007** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge e inserito nel programma triennale delle opere pubbliche di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. con determinazione dell'amministratore unico numero 32 del 28 dicembre 2023;

**PRESO ATTO** che con Determinazione dell'Amministratore Unico di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. num. 8/2023 si procedeva a:

1. **APPROVARE** il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riquilificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ,**revisionato** a firma dell'Arch. Luca Ficcarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE), un importo complessivo di Euro 863.000,00, di cui Euro 620.975,90 per Lavori in appalto ed Euro 242.024,10 quali Somme a disposizione;



2. **CONSIDERARE** la documentazione tecnico-amministrativa progettuale presentata dallo **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE), riportata in premessa, come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della Società;
3. **DI DARE ATTO** che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibera di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Guastalla e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. affidato "in house providing" con deliberazione n. 22 del 29/07/2022 il Consiglio Comunale di Guastalla; **(CONDIZIONE VENUTA A MANCARE A CAUSA DELLA NON AMMISSIONE AL CONTRIBUTO)**
4. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico di Progetto) è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale
5. **DI DARE MANDATO** all'Ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

- l'intervento edilizio interessa un immobile di proprietà del Comune di Guastalla;
- il progetto in oggetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie del Comune di Guastalla;
- con Determina Dirigenziale del 13/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marco Boselli, ha provveduto alla verifica e validazione tecnica del già menzionato Progetto Definitivo-Esecutivo **ai sensi del decreto legislativo num. 50/2016 e che in relazione all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti è necessario procedere ad una nuova procedura di verifica e validazione tecnica ai sensi l'art. 42 del D.lgs 36/2023;**
- **alla luce della recente approvazione del prezzario delle opere pubbliche della regione Emilia Romagna con Deliberazione di Giunta regionale n. 2283 del 22/12/2023** si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi da parte dei progettisti e pertanto si sono revisionati i seguenti elaborati di progetto

- 02a) Computo metrico estimativo
- 02b) Elenco dei prezzi unitari opere edili
- 02c) Incidenza manodopera
- 03a) Piano della sicurezza
- 04b) Quadro economico
- 04c) Capitolato speciale d'appalto



- è stato di conseguenza aggiornato il Quadro Economico di spesa che prevede attualmente un importo complessivo di Euro 863.000,00, di cui Euro 624.691,00 per Lavori in appalto ed Euro 238.309,00 quali Somme a disposizione, così definito:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>MANODOPERA</b>
<b>A) Monte Lavori</b>		
a1 Lavorazioni edili	€ 90.919,00	€ 31.686,00
a2 Sostituzione dei serramenti	€ 422.848,07	€ 48.750,83
a3 Lavorazioni impianto idraulico	€ 32.106,31	€ 3.211,76
a4 Lavorazioni impianto elettrico	€ 75.418,07	€ 31.692,10
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	€ 3.399,55	€ 235,46
<b>Tot. A)</b>	<b>€ 624.691,00</b>	
<b>B) Somme a disposizione</b>		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	€ 137.432,02	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	€ 40.000,00	
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	€ 1.100,00	
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	€ 4.800,00	
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	€ 10.098,00	
b6 Imprevisti e somme a disposizione	€ 44.878,98	
<b>Tot. B)</b>	<b>€ 238.309,00</b>	
	<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 863.000,00</b>

- il suddetto progetto è stato redatto in conformità alla Parte IV del codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e all'allegato I.7 a predetto codice e s.m.i. prevedendo dove è stato possibile le specifiche tecniche contenute nei **Criteri Ambientali Minimi (CAM) Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili** (approvato con [DM 23 giugno 2022 n. 256](#), GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) e a tal fine si è provveduto ad aggiornare il **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ELABORATO 04c** al vigente codice dei contratti che si allega alla presente determinazione per la sua formale approvazione;

- che è stata redatta dall'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante la verifica del progetto in data 22/02/2024 come da relativo verbale sottoscritto dagli Ing. Dario Marastoni, e Ing. Giuseppe Sanfelici e il relativo verbale di validazione a firma del RUP Ing. Marco Boselli;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 33 del 27/10/2022 il comune di Guastalla ha approvato IL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA (PAESC) dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, suddiviso in 4 parti sostanziali:

- inventario delle emissioni
- azioni di mitigazione
- valutazione dei rischi e delle vulnerabilità (VRV)
- azioni di adattamento

#### **CONSIDERATO CHE**

- nonostante non abbia ottenuto il contributo FESR, il comune di Guastalla intende procedere con l'esecuzione del contratto E.P.C. tra **Comune di Guastalla e S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.** mediante affidamento "in



house providing” con il relativo nuovo piano finanziario, già approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 15/02/2024 da parte del Consiglio Comunale di Guastalla ma con contratto EPC ancora da sottoscrivere tra le parti;

- i costi saranno ripagati in quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all’interno di un canone di contratto E.P.C. tra **Comune di Guastalla e S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

- i costi di realizzazione dell’intervento verranno anticipati con capitale proprio della società S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company);

- il titolo edilizio che abilita all’esecuzione dell’intervento ottenuto con la **deliberazione di giunta num. 35 in data 18 aprile 2023 del Comune di Guastalla** avente ad oggetto APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "FERRANTE GONZAGA" VIA AFFO' GUASTALLA - CUP B82G20001840007

- ai lavori oggetto della presente determinazione rimane assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CUP B82G20001840007;

- il Codice Unico d’Intervento (CUI) è il n. L02460240357202400004 previsto nell’annualità 2024 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 24-26 come da programma approvato;

#### **PRESO ATTO**

**DELLA DECISIONE A CONTRARRE** approvata con determinazione del Responsabile Unico del Progetto in data 23 febbraio 2024 ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, relativa ai lavori **DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "FERRANTE GONZAGA" VIA AFFO' GUASTALLA - CUP B82G20001840007** Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., per un importo complessivo di Euro **624.691,00** per Lavori in appalto comprensivi di € 3.399,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 115.340,69 per costi della manodopera da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023 con ribasso da applicare al valore dei lavori esclusa manodopera e costi della sicurezza pari a **€ 624.691,00 - € 3.399,55 - € 115.340,69 = € 505.950,76 con la quale si :**

#### **APPROVAVA**

l’aggiornamento dei seguenti elaborati:

02a) *Computo metrico estimativo*

02b) *Elenco dei prezzi unitari opere edili*

02c) *Incidenza manodopera*

03a) *Piano della sicurezza*

04b) *Quadro economico*

04c) *Capitolato speciale d’appalto*

**il nuovo Quadro Economico di spesa che prevede attualmente un importo complessivo di Euro 863.000,00, di cui Euro 624.691,00 per Lavori in appalto ed Euro 238.309,00 quali Somme a disposizione, così definito:**

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>MANODOPERA</b>





<b>A) Monte Lavori</b>		
a1 Lavorazioni edili	€ 90.919,00	€ 31.686,00
a2 Sostituzione dei serramenti	€ 422.848,07	€ 48.750,83
a3 Lavorazioni impianto idraulico	€ 32.106,31	€ 3.211,76
a4 Lavorazioni impianto elettrico	€ 75.418,07	€ 31.692,10
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	€ 3.399,55	€ 235,46
<b>Tot. A)</b>	<b>€ 624.691,00</b>	<b>€ 115.340,69</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	€ 137.432,02	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	€ 40.000,00	
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	€ 1.100,00	
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	€ 4.800,00	
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	€ 10.098,00	
b6 Imprevisti e somme a disposizione	€ 44.878,98	
<b>Tot. B)</b>	<b>€ 238.309,00</b>	
	<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 863.000,00</b>

l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza, selezionate in base alla qualifica OG2 con categoria minima III prelevate dall'elenco operatori economici della stazione unica appaltante dell'Unione Bassa Reggiana;

l'indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter **codice PI068248-24**;

#### **DATO ATTO CHE**

- a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** è stato acquisito il CIG **B0820E4631**;

- è stata effettuata una procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI068248-24 con le seguenti scadenze:

Inizio presentazione offerte 28/02/2024

Scadenza presentazione offerte 18/03/2024

- alla procedura negoziata hanno presentato offerta 13 concorrenti;

- le sedute di gara si sono svolte nelle seguenti date:

18 Marzo 2024 (Verbale 1)

19 Marzo 2024 (Verbale 2)

- i suddetti verbali sono stati pubblicati in data 18 e 19 marzo 2024 sulla piattaforma nella sezione esiti/pubblicazione con riportato l'elenco degli ammessi/esclusi e il risultato dell'apertura dell'offerta economica e della verifica dell'anomalia e con successiva comunicazione mediante il portale intercenter in data 03 aprile 2024;

- a seguito della apertura delle offerte economiche è stata effettuata la verifica dell'anomalia è stata effettuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 al codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023 e il calcolo



eseguito dalla piattaforma e depositato agli atti ha espresso i seguenti valori:

Somma percentuali di Ribasso 142,45

Numero ditte 13

Media ribassi 12,4655555556

Media scarti 1,2684444444

Soglia di anomalia 14,9586666667

- con un ribasso del 14,40 % è risultata prima dei non esclusi e pertanto aggiudicataria proposta la ditta **EDILGRISENDI - S.P.A. CF 00239240351** con sede in Reggio nell'Emilia PEC [SOCIETAEDILGRISENDI@OPEN.LEGALMAIL.IT](mailto:SOCIETAEDILGRISENDI@OPEN.LEGALMAIL.IT) con un ribasso del 14,40% e sull'importo a base di gara ribassabile di € 505.950,76 un ribasso di € 72.856,91 per un importo contrattuale di € 505.950,76 - € 72.856,91 (ribasso) = € 443.093,85 + oneri della sicurezza € 3.399,55 + costo manodopera € 115.340,69 = € 551.834,09;

- all'esito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>MANODOPERA</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>A) Monte Lavori</b>	<b>PROGETTO</b>		<b>AGGIUDICAZIONE</b>
a1 Lavorazioni edili	90.919,00 €	31.686,00 €	50.703,45 €
a2 Sostituzione dei serramenti	422.848,07 €	48.750,83 €	320.227,24 €
a3 Lavorazioni impianto idraulico	32.106,31 €	3.211,76 €	24.733,73 €
a4 Lavorazioni impianto elettrico	75.418,07 €	31.692,10 €	37.429,43 €
			<b>433.093,85 €</b>
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	<b>3.399,55 €</b>	235,46 €	<b>3.399,55 €</b>
<b>MANODOPERA</b>		<b>115.340,69 €</b>	<b>115.340,69 €</b>
<b>Tot. A)</b>	<b>624.691,00 €</b>		<b>551.834,09 €</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>			
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	137.432,02 €		121.403,50 €
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €		40.000,00 €
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	1.100,00 €		1.100,00 €
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	4.800,00 €		4.800,00 €
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	10.098,00 €		10.098,00 €
b6 Imprevisti e somme a disposizione	44.878,98 €		133.764,41 €
<b>Tot. B)</b>	<b>238.309,00 €</b>		<b>311.165,91 €</b>
<b>Totale (A+B)</b>	<b>863.000,00 €</b>		<b>863.000,00 €</b>

- sono state effettuate le verifiche ai sensi dell'art 17 comma 5 e art. 99 del codice dei contratti pubblici D.Lgs.36/2023 con esito positivo, mediante i seguenti controlli:

Documenti contenuti nel fascicolo FVOE;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Reggio Emilia prot. 91 del 22/03/2024 ;





**VERIFICATO CHE** il contratto di prestazione energetica riferito all'intervento in oggetto sarà di prossima sottoscrizione tra S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. e il Comune di Guastalla e che la presente aggiudicazione è subordinata alla stipula dello stesso;

#### Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e in particolare l'art.18

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

#### DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. **PI068248-24**;
- 2. DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;
- 3. DI AGGIUDICARE** i lavori di " **DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "FERRANTE GONZAGA" VIA AFFO' GUASTALLA - CUP B82G20001840007 – CIG B0820E4631 alla ditta EDILGRISENDI - S.P.A. CF 00239240351** con sede in Reggio nell'Emilia PEC [SOCIETAEDILGRISENDI@OPEN.LEGALMAIL.IT](mailto:SOCIETAEDILGRISENDI@OPEN.LEGALMAIL.IT) con un ribasso del 14,40% e sull'importo a base di gara ribassabile di **€ 505.950,76** un ribasso di **€ 72.856,91** per un importo contrattuale di **€ 505.950,76 - € 72.856,91 (ribasso) = € 443.093,85 + oneri della sicurezza € 3.399,55 + costo manodopera € 115.340,69 = importo di contratto € 551.834,09**;
- 4. DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>MANODOPERA</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>A) Monte Lavori</b>	<b>PROGETTO</b>		<b>AGGIUDICAZIONE</b>
a1 Lavorazioni edili	90.919,00 €	31.686,00 €	50.703,45 €
a2 Sostituzione dei serramenti	422.848,07 €	48.750,83 €	320.227,24 €
a3 Lavorazioni impianto idraulico	32.106,31 €	3.211,76 €	24.733,73 €
a4 Lavorazioni impianto elettrico	75.418,07 €	31.692,10 €	37.429,43 €
			<b>433.093,85 €</b>
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	<b>3.399,55 €</b>	235,46 €	<b>3.399,55 €</b>
<b>MANODOPERA</b>		<b>115.340,69 €</b>	<b>115.340,69 €</b>
<b>Tot. A)</b>	<b>624.691,00 €</b>		<b>551.834,09 €</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>			
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	137.432,02 €		121.403,50 €
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €		40.000,00 €
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	1.100,00 €		1.100,00 €
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	4.800,00 €		4.800,00 €
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	10.098,00 €		10.098,00 €
b6 Imprevisti e somme a disposizione	44.878,98 €		133.764,41 €
<b>Tot. B)</b>	<b>238.309,00 €</b>		<b>311.165,91 €</b>



<b>Totale (A+B)</b>	<b>863.000,00 €</b>	<b>863.000,00 €</b>
---------------------	---------------------	---------------------

5. **DI PUBBLICARE** l'esito della procedura e di comunicarlo a tutti i concorrenti ed al **Comune di Guastalla** tramite la piattaforma **INTERCENTE ER**;

6. **Di PROCEDERE** alla richiesta dei documenti necessari alla firma del contratto e alla stipula del contratto d'appalto con l'impresa **EDILGRISENDI - S.P.A.** una volta sottoscritto il contratto E.P.C. con il **Comune di Guastalla**;

**Il Responsabile Unico di progetto**  
**Ing. Marco Boselli**