



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL GIORNO 04/03/2024

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO DI COLLAUDO STATICO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE).

CPV 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

CUP B34D23000750004 - CIG B0A3766D2C

Determinazione a contrarre.

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

PREMESSO che, come previsto dall'Accordo di Programma firmato il 20 Aprile 2017 dai Sindaci pro tempore dei comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo, finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici, i soggetti aderenti intendono affidare le attività per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà dei Comuni medesimi con la formula dell'in-house providing alla propria società S.a.ba.r. Servizi S.r.l. nonché, ove necessari, la possibilità futura di gestire i predetti impianti provvedendone alla manutenzione;

PREMESSO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha predisposto un programma/progetto di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente ovvero di efficienza energetica del sistema produttivo da realizzare al fine di ridurre, in maniera considerevole, i costi legati al consumo dell'energia;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





le finalità di azione del PAESC;

VISTO il bando PR FESR di cui la Delibera di Giunta Regionale 2091 del 28/11/2022 e s.m.i ;

PREMESSO che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2023, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

PREMESSO che il Comune di Novellara, con stessa Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di società in house, a presentare richiesta di contributi per il bando PR FESR 2021-2027 sull'immobile Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

PRESO ATTO che, con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023, la Regione Emilia-Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2023/412939, presentata da S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 1.967.503,71 relativamente al bando PR FESR 2021-2027 ;

CHE la citata determinazione prevede un termine per l'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dell'intervento, entro 6 mesi dalla data di approvazione del presente atto che concede il contributo e cioè entro il 6 maggio 2024;

DATO ATTO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. aveva pertanto la necessità di individuare studio tecnico specializzato per l'elaborazione dei documenti necessari per la predisposizione della domanda di finanziamento in quanto in relazione alle specifiche competenze tecniche alle dotazioni di software necessari nonché ai carichi di lavoro all'interno della società non è possibile procedere alla redazione del progetto esecutivo nei tempi previsti dal bando PR FESR 2021-2027 ;

Che a seguito di procedura negoziata sulla piattaforma MEPA, con Determinazione del sottoscritto Direttore Generale di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in data 29 gennaio 2024 si procedeva a AFFIDARE il "Servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE)" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2003, che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 al Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE) C.F e P.IVA 0047484035 pec PEC: centrocooperativo@pec.it per l'importo di € 119.605,89 per competenze e € 14.801,23 (con applicazione del ribasso dell'1%) per complessivi € 134.407,12 oltre al contributo INARCASSA del 4% pari a € 5.376,28 (Spesa totale € 139.783,41);

Che i tecnici incaricati hanno consegnato la documentazione tecnica di progetto strutturale che dovrà essere soggetta alla procedura di verifica e validazione prima della approvazione del progetto esecutivo;

PRESO ATTO che la provincia di Reggio Emilia con nota del 18/07/2023 a firma del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica Ing. Azzio Gatti, trasmessa tramite PEC ai Comuni e alle Unioni dei Comuni (P.G. 2023/25597 del 18/07/2023), ha comunicato che:

- *per tutti i progetti (di livello esecutivo) di Opere Pubbliche, la Struttura Sismica Provinciale fornisce ai Comuni un servizio di rilascio di pareri istruttori in materia sismica;*
- *questi pareri potranno essere utilizzati dai RUP nell'ambito della "Verifica preventiva della progettazione" di cui all'art. 42 del D. Lgs. 36/2003 "Codice dei Contratti";*

che al fine di presentare la relativa istanza alla struttura provinciale competente è necessario incaricare il



collaudatore e pertanto con la presente determinazione si procede a avviare il procedimento di affidamento del servizio;

Visti i documenti amministrativi redatti per l'avvio della procedura di affidamento:

- Lettera d'invito prot. 52/04/03/2024
- Dichiarazione relativa agli artt 94795 del codice dei contratti Dichiarazione di impegno

il calcolo delle prestazioni professionali di seguito definito per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023

Valore dell'opera (V) € 1.000.000,00
Categoria d'opera Strutture (A)
Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 6.981072\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate Verifiche e collaudi

QdI.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)

$(V:1000000.00 \times P:6.981\% \times G:0.95 \times Q:0.220) = € 14.590.44$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

€ 14.590,44

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

€ 3.647,61

RITENUTO di affidare l'incarico mediante procedura sulla piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del Codice dei contratti D.lgs 36/2023 mediante richiesta di offerta diretta;

PRESO ATTO che a seguito dell'apertura della negoziazione per affidamento diretto sulla piattaforma MEPA di acquisti in rete num. **4122901** e della richiesta inviata tramite il portale ad ANAC è stato acquisito il CIG **BOA3766D2C**;

Che in base alla conoscenza dell'edificio avendo già redatto la verifica di vulnerabilità sismica e per non aver contribuito in nessun modo alla progettazione strutturale in oggetto si è valutato di inviare la richiesta d'offerta all'Ing. Pietro Corradini con studio in Reggio Emilia CF PTRCRD77P18H223H

VISTI

la L. 241/90

il DM 23 giugno 2022 Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi

il D.lgs 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici

La legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

La Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

DETERMINA



1. LA DECISIONE DI CONTRARRE RELATIVA al “*Servizio tecnico di collaudo statico intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado “L. Orsi” di Novellara (RE)*” ai sensi dell’art.17 comma 1 del D.Lgs 36/203;
2. DI APPROVARE LA LETTERA DI INVITO PROT.52/2024;
3. DI INVIARE LA RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “*Servizio tecnico di collaudo statico dell’ intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado “L. Orsi” di Novellara (RE)*” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/203, che consente l’affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad **€ 140.000,00** all’Ing. Pietro Corradini con studio in Reggio Emilia CF PTRCRD77P18H223H **mediante il portale MEPA;**
4. **DI AUTORIZZARE** la spesa presunta per un importo complessivo **pari ad € 18.230,00, IVA e CNIA escluse;**
5. **DI DARE ATTO CHE** a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l’importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **ACQUISTI IN RETE** sezione **MEPA** di acquisti in rete num. **4122901** e con la richiesta inviata tramite il portale ad ANAC è stato acquisito il CIG **B0A3766D2C;**
6. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo è: **B34D23000750004**
7. che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all’uopo nominato;

Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)