



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL GIORNO 29/03/2024

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: SERVIZIO TECNICO DI COLLAUDO STATICO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE).**

**CPV 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione**

**CUP B34D23000750004 - CIG B0A3766D2C**

**AGGIUDICAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

**PREMESSO** che, come previsto dall'Accordo di Programma firmato il 20 Aprile 2017 dai Sindaci pro tempore dei comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo, finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici, i soggetti aderenti intendono affidare le attività per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà dei Comuni medesimi con la formula dell'in-house providing alla propria società S.a.ba.r. Servizi S.r.l. nonché, ove necessari, la possibilità futura di gestire i predetti impianti provvedendone alla manutenzione;

**PREMESSO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha predisposto un programma/progetto di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente ovvero di efficienza energetica del sistema produttivo da realizzare al fine di ridurre, in maniera considerevole, i costi legati al consumo dell'energia;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





le finalità di azione del PAESC;

**VISTO** il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale 2091 del 28/11/2022 e s.m.i ;

**PREMESSO** che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2023, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

che il Comune di Novellara, con stessa Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di società in house, a presentare richiesta di contributo per il bando PR FESR 2021-2027 per il consolidamento sismico e l'efficientamento energetico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

**PRESO ATTO** che, con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023, la Regione Emilia-Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2023/412939, presentata da S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 1.967.503,71 relativamente al bando PR FESR 2021-2027 ;

**CHE** la citata determinazione prevede il termine del 6 maggio 2024 per l'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dell'intervento, e cioè entro 6 mesi dalla Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023;

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. aveva pertanto la necessità di individuare studio tecnico specializzato per l'elaborazione dei documenti necessari per la predisposizione della domanda di finanziamento in quanto in relazione alle specifiche competenze tecniche alle dotazioni di software necessari nonché ai carichi di lavoro all'interno della società non è possibile procedere alla redazione del progetto esecutivo nei tempi previsti dal bando PR FESR 2021-2027;

**Che** a seguito di procedura negoziata sulla piattaforma MEPA, con Determinazione del sottoscritto Direttore Generale di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in data 29 gennaio 2024 si procedeva a AFFIDARE il "Servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE)" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2003, che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 al Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE) C.F e P.IVA 0047484035 PEC: centrocooperativo@pec.it per l'importo di € 119.605,89 per competenze e € 14.801,23 (con applicazione del ribasso dell'1%) per complessivi € 134.407,12 oltre al contributo INARCASSA del 4% pari a € 5.376,28 (Spesa totale € 139.783,41);

**Che** i tecnici incaricati hanno consegnato la documentazione tecnica di progetto strutturale che dovrà essere soggetta alla procedura di verifica e validazione prima della approvazione del progetto esecutivo;

**PRESO ATTO** che la provincia di Reggio Emilia con nota del 18/07/2023 a firma del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica Ing. Azzio Gatti, trasmessa tramite PEC ai Comuni e alle Unioni dei Comuni (P.G. 2023/25597 del 18/07/2023), ha comunicato che:

- *per tutti i progetti (di livello esecutivo) di Opere Pubbliche, la Struttura Sismica Provinciale fornisce ai Comuni un servizio di rilascio di pareri istruttori in materia sismica;*
- *questi pareri potranno essere utilizzati dai RUP nell'ambito della "Verifica preventiva della progettazione" di cui all'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti";*



che al fine di presentare la relativa istanza alla struttura provinciale competente è necessario incaricare il collaudatore e pertanto con la presente determinazione si procede ad avviare il procedimento di affidamento del servizio;

**Visti** i documenti amministrativi redatti per l'avvio della procedura di affidamento:

- Lettera d'invito prot. 52/04/03/2024
- Dichiarazione relativa agli artt. 94795 del codice dei contratti Dichiarazione di impegno

il calcolo delle prestazioni professionali di seguito definito per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023

Valore dell'opera (V) € 1.000.000,00  
Categoria d'opera Strutture (A)  
Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 6.981072\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate Verifiche e collaudi

QdI.03: Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)

$(V:1000000.00 \times P:6.981\% \times G:0.95 \times Q:0.220) = € 14.590.44$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

**€ 14.590,44**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**€ 3.647,61**

## **PRESO ATTO**

**CHE** con determinazione in data **4 MARZO 2024** si decideva di contrarre mediante procedura sulla piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del Codice dei contratti D.lgs 36/2023 con richiesta di offerta diretta;

che a seguito dell'apertura della negoziazione per affidamento diretto sulla piattaforma MEPA di acquisti in rete num. **4122901** e della richiesta inviata tramite il portale ad ANAC è stato acquisito il CIG **B0A3766D2C**;

**Che** in base alla conoscenza dell'edificio avendo già redatto la verifica di vulnerabilità sismica e per non aver contribuito in nessun modo alla progettazione strutturale, nonché per le specifiche competenze e del curriculum professionale, si è valutato di inviare la richiesta d'offerta all'Ing. Pietro Corradini con studio in Reggio Emilia CF PTRCRD77P18H223H

**Che** è pervenuta nei termini (18 marzo 2024) l'offerta economica con uno sconto applicato del 50% sulla voce spese e pertanto con il seguente importo:

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

**€ 14.590,44**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**€ 3.647,61 x (1-50%) = € 1.823,81**



**Imponibile € 16.414,25 INARCASSA € 656,57 = € 17.070,82 IVA 22% = 3.755,58**  
**TOTALE LORDO € 20.826,40**

**Vista** la regolarità contributiva rilasciata da prot. 738533/171.2.1/STAP03;

#### **VISTI**

la L. 241/90

il DM 23 giugno 2022 Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi

il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici

La legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

La Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

#### **DETERMINA**

- 1. DI PRENDERE ATTO** di quanto descritto in narrativa e del **possesso dei requisiti dell'ing. Pietro Corradini** con studio in Reggio Emilia CF PTRCRD77P18H223H per contrarre con la società S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.
- 2. DI AFFIDARE** l'incarico per il COLLAUDO STATICO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D. Lgs 36/2023, all'Ing. Pietro Corradini con studio in Reggio Emilia CF PTRCRD77P18H223H Num. Iscrizione ordine Ingegneri Reggio Emilia 1607 alle condizioni tecniche, economiche e contrattuali contenute nella lettera d'invito a presentare offerta e nell'offerta economica una spesa complessiva di **Imponibile € 16.414,25 INARCASSA € 656,57 = € 17.070,82 IVA 22% = 3.755,58**

**TOTALE LORDO € 20.826,40**

- 3. DI PROVVEDERE** alla stipula del contratto mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 come da modello MEPA
- 4. DI INVIARE all'Ing. Pietro Corradini** la comunicazione di aggiudicazione del servizio in oggetto ai sensi dell'articolo 17 commi 8 e 9 del D.lgs.36/2023 (All. A);
- 5. DI SOTTOPORRE** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore ad € 5.000,00 (IVA compresa);
- 6. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale Procuratore Speciale di S.A.BA.R. S.p.A. all'uopo nominato.

**Il Direttore Generale**  
**Responsabile Unico del Progetto**  
*(ing. Marco Boselli)*