



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL

23/02/2024

-----*****-----

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. GONZAGA" DI VIA AFFÒ, 8 A GUASTALLA (RE) DALLA SOCIETÀ IN HOUSE S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L. RIF. CUP B82G20001840007
DECISIONE A CONTRARRE ART. .17 COMMA 1 D.Lgs 36/2023 E APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di febbraio

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Procuratore Speciale di S.A.BA.R. S.p.A., in qualità di **Responsabile Unico di Progetto** della gara di appalto di cui all'oggetto, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci ((Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici;

che, con Determina Dirigenziale del 25/10/2019, S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha incaricato **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) di eseguire la diagnosi energetica e Fattibilità Tecnico Economica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) al fine di predisporre la domanda di finanziamento in base a D.G.R. 1386/2019 della Regione Emilia Romagna;

che con la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 20/01/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., a firma dell'Arch. Luca Ficcarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE);

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 23/01/2020, il Comune di Guastalla, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "Ferrante Gonzaga" sito in Via Affò, 1;

che il Comune di Guastalla, con stessa Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato S.a.ba.r. Servizi S.r.l., in quanto società in house, a presentare richiesta di contributi per il bando POR FESR 2014-2020 Asse 4;



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





che successivamente con Determina Dirigenziale del 09/12/2020, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, con rilascio APE, per l'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Guastalla allo **STUDIO 10 Architettura ed Energia** di Correggio (RE);

PRESO ATTO che, in data 29/7/2021, la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha rilasciato parere favorevole al progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE)" ai sensi dell'art.21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in riferimento all'istanza presentata dal Comune di Guastalla in data 2/3/2021;

PRESO ATTO che, con deliberazione n. 22 del 29/07/2022 il Consiglio Comunale di Guastalla ha conferito l'affidamento *in house providing* per il "Servizio di efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado e servizi accessori mediante contratto di prestazione energetica per la durata di anni 20 comprendente la riqualificazione energetica prevista a progetto";

VISTA la Verifica del progetto definitivo-esecutivo secondo l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e art. 21 del DM: 154/2017 datato 16/05/2022 a firma dell'Arch. Silvia Cavallari in qualità di Responsabile del Settore Territorio e Programmazione del Comune socio di Guastalla;

la Scheda di Verifica redatta in data 16/05/2022 per il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26 D. Lgs. 50/2016, del Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE);

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale del 18/05/2022 con la quale è stato validato il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

la determinazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 19/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , **revisionato**, a firma dell'Arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) consegnato in data 11/04/2023 e composto dai seguenti elaborati:

- 01a) *Relazione tecnico-illustrativa*
- 01b) *Relazione di calcolo illuminotecnico*
- 01c) *Criteri ambientali minimi*
- 01d) *Relazione di calcolo (ex L.10/91)*
- 02a) *Computo metrico estimativo*
- 02b) *Elenco dei prezzi unitari opere edili*
- 02c) *Incidenza manodopera*
- 03a) *Piano della sicurezza*
- 03b) *Fascicolo dell'opera*
- 04a) *Piano di manutenzione*
- 04b) *Quadro economico*
- 04c) *Capitolato speciale d'appalto*
- 04d) *Schema di contratto*
- 05a) *Elaborati grafici stato di fatto*



05b) Elaborati grafici stato di progetto

Con il seguente Quadro Economico di spesa che prevede un importo complessivo di Euro 863.000,00, di cui Euro 620.975,90 per Lavori in appalto ed Euro 242.024,10 quali Somme a disposizione, così definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
A) Monte Lavori		
a1 Lavorazioni edili	88.296,50 €	
a2 Sostituzione dei serramenti	422.380,74 €	
a3 Lavorazioni impianto idraulico	31.919,51 €	
a4 Lavorazioni impianto elettrico	75.113,43 €	
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	3.265,72 €	
Tot. A)	620.975,90 €	620.975,90 €
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	136.614,70 €	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €	
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	1.100,00 €	
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	4.800,00 €	
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	10.098,00 €	
b6 Imprevisti e somme a disposizione	49.411,40 €	
Tot. B)	242.024,10 €	242.024,10 €
	Totale	863.000,00 €

RILEVATO che le opere previste consistono in

- Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato
- Isolamento termico dell'estradosso del solaio confinante con sottotetto non climatizzato
- Sostituzione di valvole termostatiche sui radiatori
- Isolamento delle dorsali di riscaldamento nel sottotetto
- Sostituzione di sistemi oscuranti
- Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B82G20001840007** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

RILEVATO che

- l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza (Euro 3.265,72), è pari ad Euro **620.975,90** (IVA di legge esclusa);
- all'interno del suddetto importo lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (Euro **125.462,39**), come previsto dall'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

PRESO ATTO che con Determinazione dell'Amministratore Unico di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l num. 8/2023 si procedeva a:



1. **APPROVARE** il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ,revisionato a firma dell'Arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE), un importo complessivo di **Euro 863.000,00**, di cui **Euro 620.975,90** per Lavori in appalto ed **Euro 242.024,10** quali Somme a disposizione;
2. **CONSIDERARE** la documentazione tecnico-amministrativa progettuale presentata dallo **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE), riportata in premessa, come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della Società;
3. **DI DARE ATTO** che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibero di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Guastalla e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. affidato "in house providing" con deliberazione n. 22 del 29/07/2022 il Consiglio Comunale di Guastalla; **(CONDIZIONE VENUTA A MANCARE A CAUSA DELLA NON AMMISSIONE AL CONTRIBUTO)**
4. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico di Progetto) è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale
5. **DI DARE MANDATO** all'Ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

CONSIDERATO ALTRESI'

- l'intervento ricade su immobile di proprietà del Comune di Guastalla;
- il progetto in oggetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche del Comune di Guastalla;
- che con Determina Dirigenziale del 13/04/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marco Boselli, ha provveduto alla verifica e validazione tecnica del già menzionato Progetto Definitivo-Esecutivo ai sensi del decreto legislativo num. 50/2016 e che in relazione all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti è necessario procedere ad una nuova procedura di verifica e validazione tecnica ai sensi l'art. 42 del D.lgs 36/2023;
- che alla luce della recente approvazione del **prezzario delle opere pubbliche della regione Emilia Romagna con Deliberazione di Giunta regionale n. 2283 del 22/12/2023** si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi da parte dei progettisti e pertanto si sono revisionati i seguenti elaborati di progetto

02a) Computo metrico estimativo



02b) Elenco dei prezzi unitari opere edili

02c) Incidenza manodopera

03a) Piano della sicurezza

04b) Quadro economico

04c) Capitolato speciale d'appalto

Ed è stato di conseguenza aggiornato il Quadro Economico di spesa che prevede attualmente un importo complessivo di Euro 863.000,00, di cui Euro 624.691,00 per Lavori in appalto ed Euro 238.309,00 quali Somme a disposizione, così definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	MANODOPERA
A) Monte Lavori		
a1 Lavorazioni edili	€ 90.919,00	€ 31.686,00
a2 Sostituzione dei serramenti	€ 422.848,07	€ 48.750,83
a3 Lavorazioni impianto idraulico	€ 32.106,31	€ 3.211,76
a4 Lavorazioni impianto elettrico	€ 75.418,07	€ 31.692,10
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	€ 3.399,55	€ 235,46
Tot. A)	€ 624.691,00	
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	€ 137.432,02	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	€ 40.000,00	
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	€ 1.100,00	
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	€ 4.800,00	
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	€ 10.098,00	
b6 Imprevisti e somme a disposizione	€ 44.878,98	
Tot. B)	€ 238.309,00	
	Totale (A+B)	€ 863.000,00

- che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alla Parte IV del codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e all'allegato I.7 a predetto codice e s.m.i. prevedendo dove è stato possibile le specifiche tecniche contenute nei **Criteri Ambientali Minimi (CAM) Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi** (approvato con [DM 23 giugno 2022 n. 256](#), GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) e a tal fine si è provveduto ad aggiornare il **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ELABORATO 04c** al vigente codice dei contratti che si allega alla presente determinazione per la sua formale approvazione;
- che è stata redatta dall'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante la verifica del progetto in data 22/02/2024 come da relativo verbale sottoscritto dagli Ing. Dario Marastoni, e Ing. Giuseppe Sanfelici e il relativo verbale di validazione a firma del RUP Ing. Marco Boselli;

VISTA la deliberazione consiliare n. 33 del 27/10/2022 il comune di Guastalla ha approvato IL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA (PAESC) dell'Unione dei Comune Bassa Reggiana, suddiviso in 4 parti sostanziali:

- inventario delle emissioni
- azioni di mitigazione
- valutazione dei rischi e delle vulnerabilità (VRV)



- azioni di adattamento

il titolo edilizio che abilita all'esecuzione dell'intervento ottenuto con la deliberazione di giunta num. 35 in data 18 aprile 2023 del Comune di Guastalla avente ad oggetto APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "FERRANTE GONZAGA" VIA AFFO' GUASTALLA - CUP B82G20001840007

6. **CONSIDERATO** che nonostante non abbia ottenuto il contributo FESR il comune di Guastalla intende procedere con l'esecuzione l'affidamento del contratto E.P.C. tra Comune di Guastalla e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. affidato *"in house providing"* con il relativo nuovo piano finanziario, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 15/02/2024 da parte del Consiglio Comunale di Guastalla ma ancora da sottoscrivere tra le parti;
7. **CHE IL CONTRATTO** prevede che i costi saranno ripagati in quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Guastalla e S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;
8. **DARE ATTO** che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio della società S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company)

ATTESO che:

- ai lavori oggetto della presente determinazione rimane assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CUP **B82G20001840007**;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il n. L02460240357202400004 annualità 2024 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 24-26 come da programma approvato;

CONSIDERATO quindi di procedere all'affidamento del relativo intervento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c, del D.Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di cinque operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato eseguita dalla stazione appaltante nel rispetto del principio di rotazione per imprese qualificate OG2, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice, secondo i criteri di valutazione indicati nel capitolato d'appalto, e tenuto conto che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Che per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata si utilizzerà l'elenco degli operatori economici della Stazione Appaltante dell'Unione Bassa Reggiana per valori e categorie corrispondenti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto di intende perseguire: Migliorare l'efficienza energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) ;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la riqualificazione energetica della scuola in oggetto,
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- d) le modalità di scelta del contraente avverranno mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione degli operatori qualificati prelevati dall'elenco operatori economici della stazione unica appaltante dell'Unione Bassa Reggiana, ex art. 50 c. 1 lett. c, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ex art. 108,



comma 1 del Codice, secondo i criteri di valutazione indicati nel capitolato d'appalto, e tenuto conto che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO Alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante procedura negoziata da attivare con la piattaforma telematica certificata da ANAC – Intercenter di regione Emilia Romagna mediante l'invito delle ditte con qualifica OG2 iscritte all'albo degli operatori della stazione appaltante dell'UNIONE BASSA REGGIANA, il cui elenco non si allega per ragioni di segretezza;

DI RILEVARE CHE S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. , relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

DI PRENDERE ATTO che è dovuta la somma di € 375,00 per l'autofinanziamento di ANAC per gli affidamenti compresi tra € 500.000,00 e € 1.000.000,00

VISTE

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la **qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.** Codice AUSA num. 0000286203

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE l'aggiornamento dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

02a) Computo metrico estimativo

02b) Elenco dei prezzi unitari opere edili

02c) Incidenza manodopera

03a) Piano della sicurezza

04b) Quadro economico

04c) Capitolato speciale d'appalto

E il nuovo Quadro Economico di spesa che prevede attualmente un importo complessivo di **Euro 863.000,00**, di cui **Euro 624.691,00** per Lavori in appalto ed **Euro 238.309,00** quali Somme a disposizione, così definito:



QUADRO TECNICO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	MANODOPERA
A) Monte Lavori		
a1 Lavorazioni edili	€ 90.919,00	€ 31.686,00
a2 Sostituzione dei serramenti	€ 422.848,07	€ 48.750,83
a3 Lavorazioni impianto idraulico	€ 32.106,31	€ 3.211,76
a4 Lavorazioni impianto elettrico	€ 75.418,07	€ 31.692,10
a5 Oneri per la sicurezza ordinari	€ 3.399,55	€ 235,46
Tot. A)	€ 624.691,00	€ 115.340,69
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	€ 137.432,02	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	€ 40.000,00	
b3 Spese tecniche (Fattibilità tecnico economica)	€ 1.100,00	
b4 Spese tecniche (Diagnosi Energetica, APE e Verifica progetto)	€ 4.800,00	
b5 IVA 22% su spese tecniche (b2-b3-b4)	€ 10.098,00	
b6 Imprevisti e somme a disposizione	€ 44.878,98	
Tot. B)	€ 238.309,00	
	Totale (A+B)	€ 863.000,00

LA DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di Riqualficazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "F. Gonzaga" di Via Affò, 8 a Guastalla (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , per un importo complessivo di Euro **624.691,00** per Lavori in appalto comprensivi di € 3.399,55 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 115.340,69 per costi della manodopera da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023 con ribasso da applicare al valore dei lavori esclusa manodopera e costi della sicurezza pari a € 624.691,00 - € 3.399,55 - € 115.340,69 = **€ 505.950,76**;

DI APPROVARE l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza, selezionate in base alla qualifica OG2 con categoria minima III prelevate dall'elenco operatori economici della stazione unica appaltante dell'Unione Bassa Reggiana;

DI PROCEDERE alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter;

DI CONFERMARE che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati in parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Guastalla e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. affidato "in house provided" approvata con deliberazione n. 2 del 15/02/2022 dal Consiglio Comunale di Guastalla e ancora da sottoscrivere dalle parti;

DI DARE ATTO che il titolo edilizio che abilita all'esecuzione dell'intervento è la deliberazione di giunta num. 35 del 18 aprile 2023 del Comune di Guastalla (**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "FERRANTE GONZAGA" VIA AFFO' GUASTALLA - CUP B82G20001840007**)

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

Il Responsabile Unico di progetto

Ing. Marco Boselli

sabar 
servizi srl